

# HUMAN ABASTO TOWERS

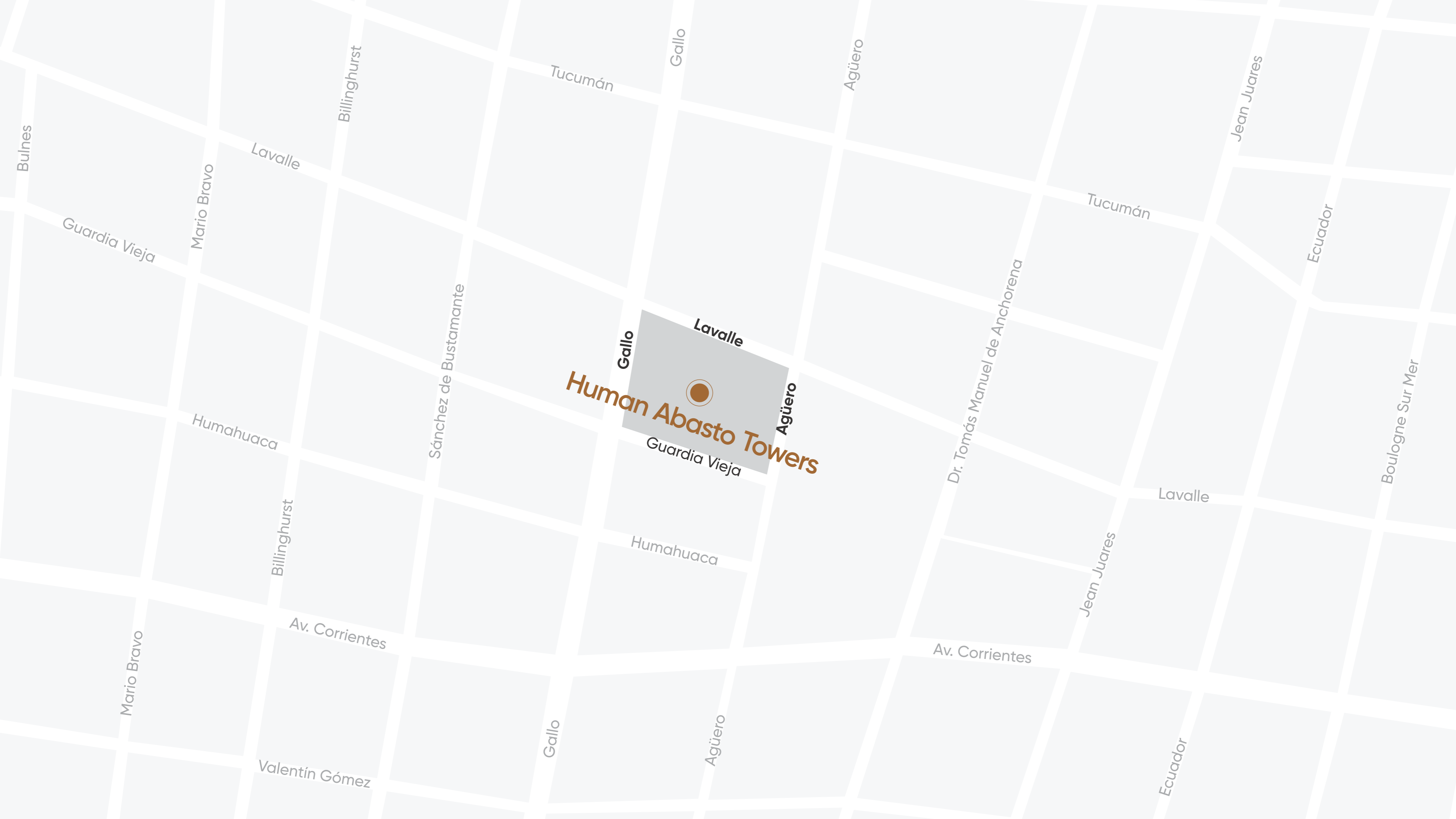
APARTMENTS & WELLNESS CLUB



01 | U B I C A C I Ó N G E O G R Á F I C A

L a v a l l e   e n t r e   A g ü e r o   y   G a l l o





**Human Abasto Towers**



Bulnes

Guardia Vieja

Mario Bravo

Lavalle

Billinghurst

Tucumán

Gallo

Agüero

Jean Juarez

Tucumán

Ecuador

Gallo

Lavalle

Agüero

Guardia Vieja

Humahuaca

Sánchez de Bustamante

Dr. Tomás Manuel de Anchorena

Billinghurst

Humahuaca

Lavalle

Boulogne Sur Mer

Jean Juarez

Av. Corrientes

Av. Corrientes

Mario Bravo

Valentín Gómez

Gallo

Agüero

Ecuador



0 2 | R E N D E R S D E L P R O Y E C T O

COTO



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.

Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

UNIVERSIDAD  
NACIONAL  
DE LA PLATA



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. .  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. .  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y medición horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. -  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



Proyecto junio 2024. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

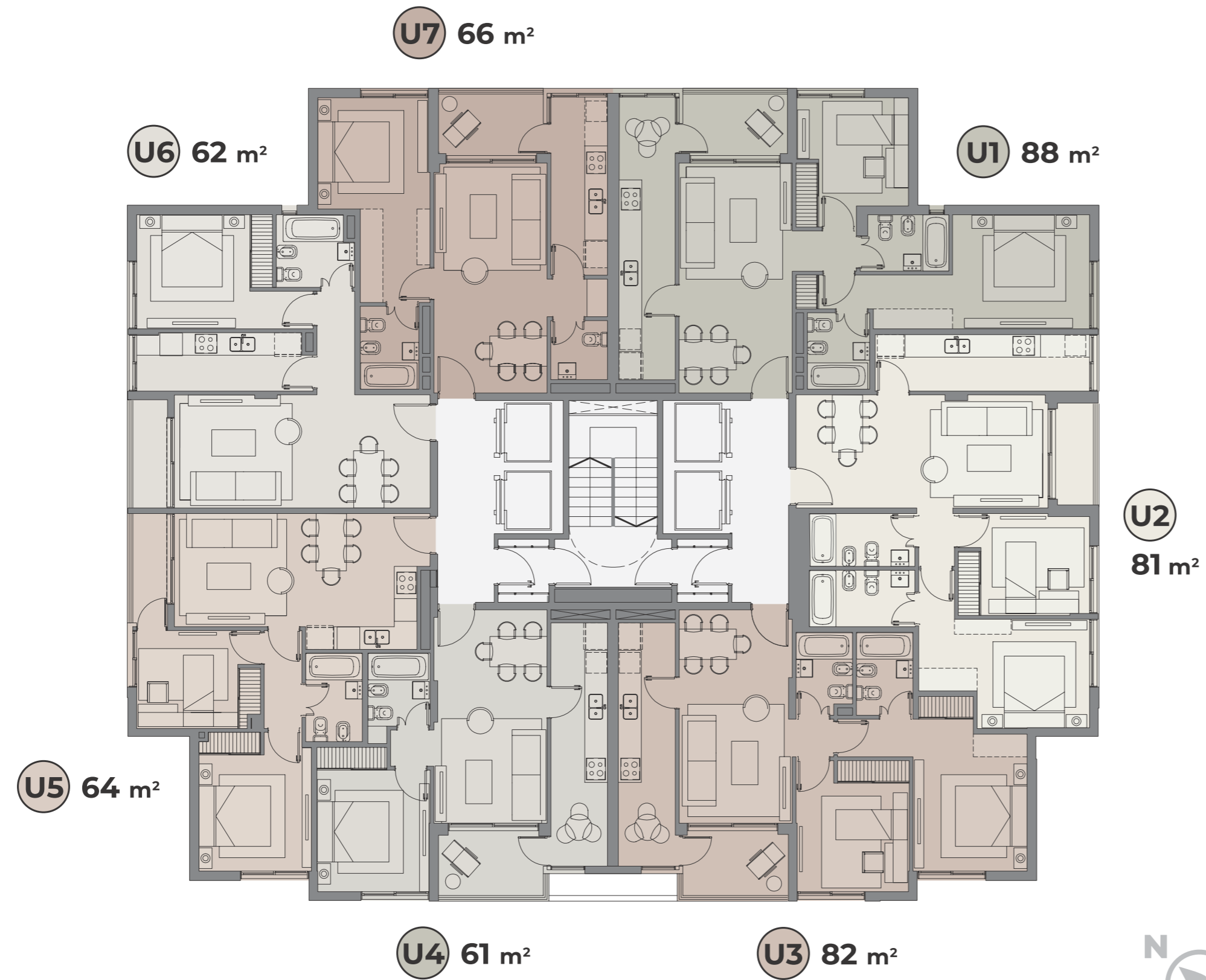


03 | PLANTAS GENERALES



ATORREAGÜEROR

CALLELAVALLE



CALLEAGÜERO



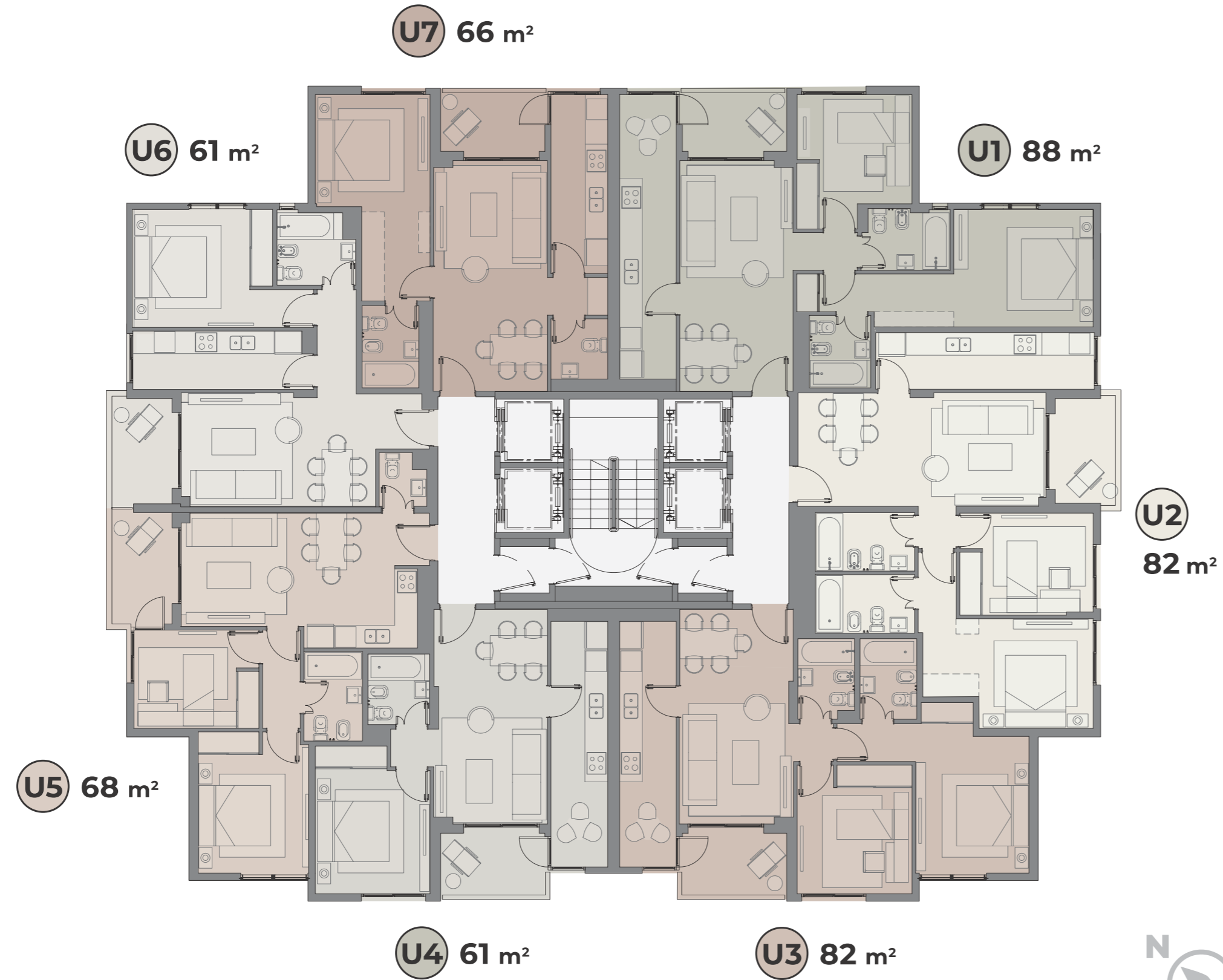
CALLEGUARDIAVIEJA

# TORRE AGÜERO

## PISO 7



CALLELAVALLE



CALLEAGÜERO



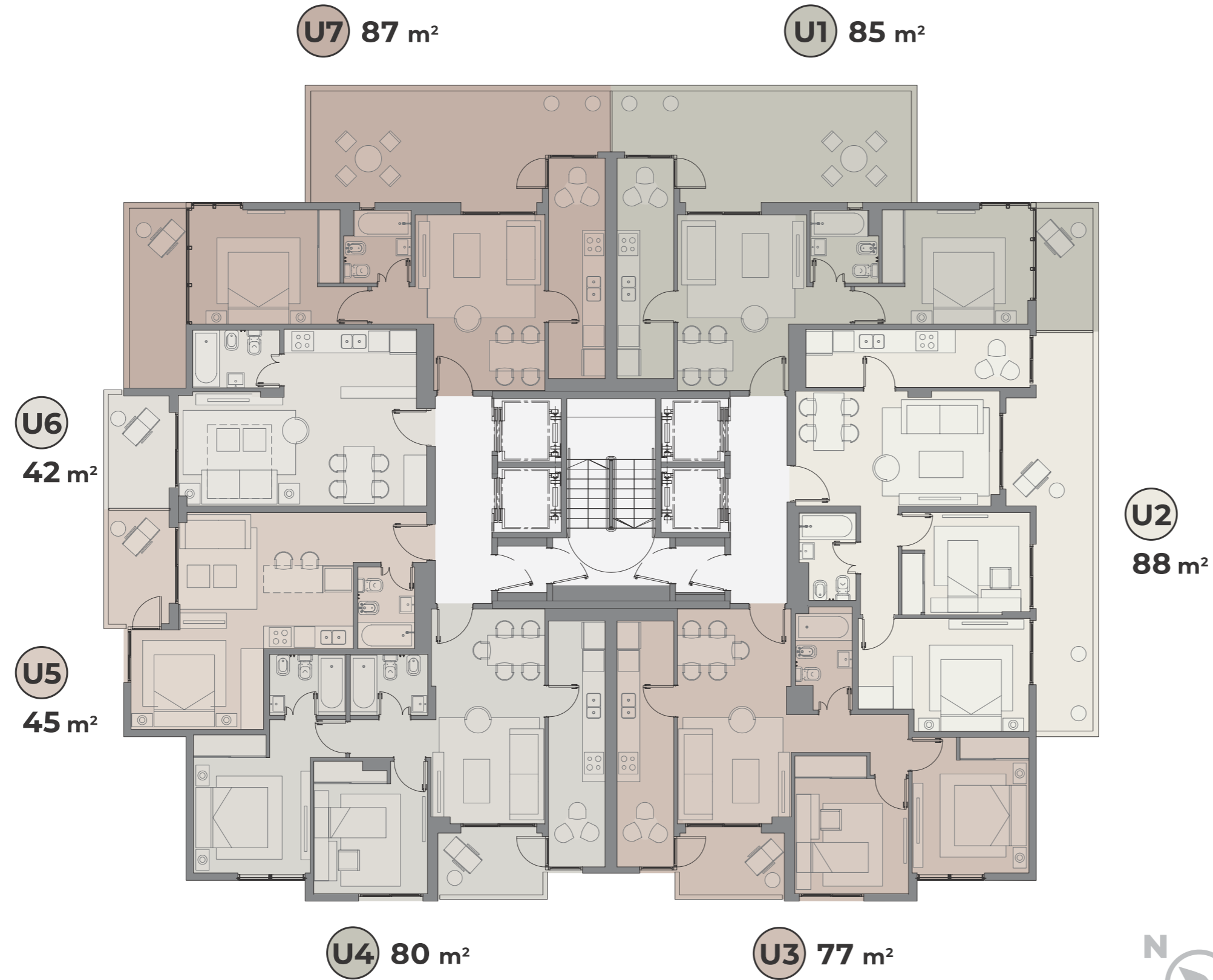
CALLEGUARDIAVIEJA

# TORRE AGÜERO

## PISOS 8 A 19



CALLELAVALLE



CALLEAGÜERO



CALLEGUARDIAVIEJA

# TORRE AGÜERO

## PISO 20



CALLELAVALLE



CALLEAGÜERO



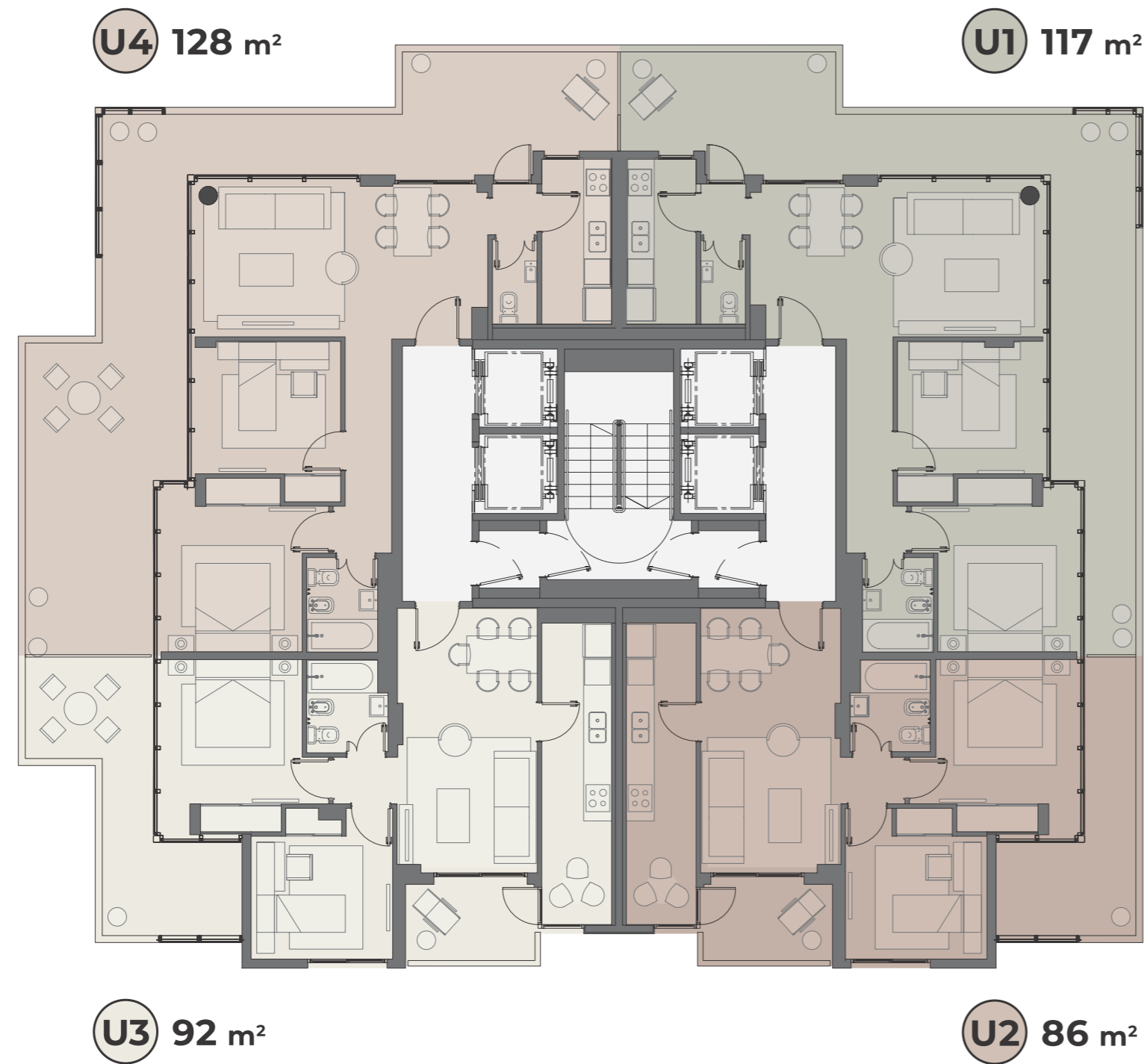
CALLEGUARDIAVIEJA

# TORRE AGÜERO

## PISOS 21 A 24



CALLELAVALLE



CALLEAGÜERO

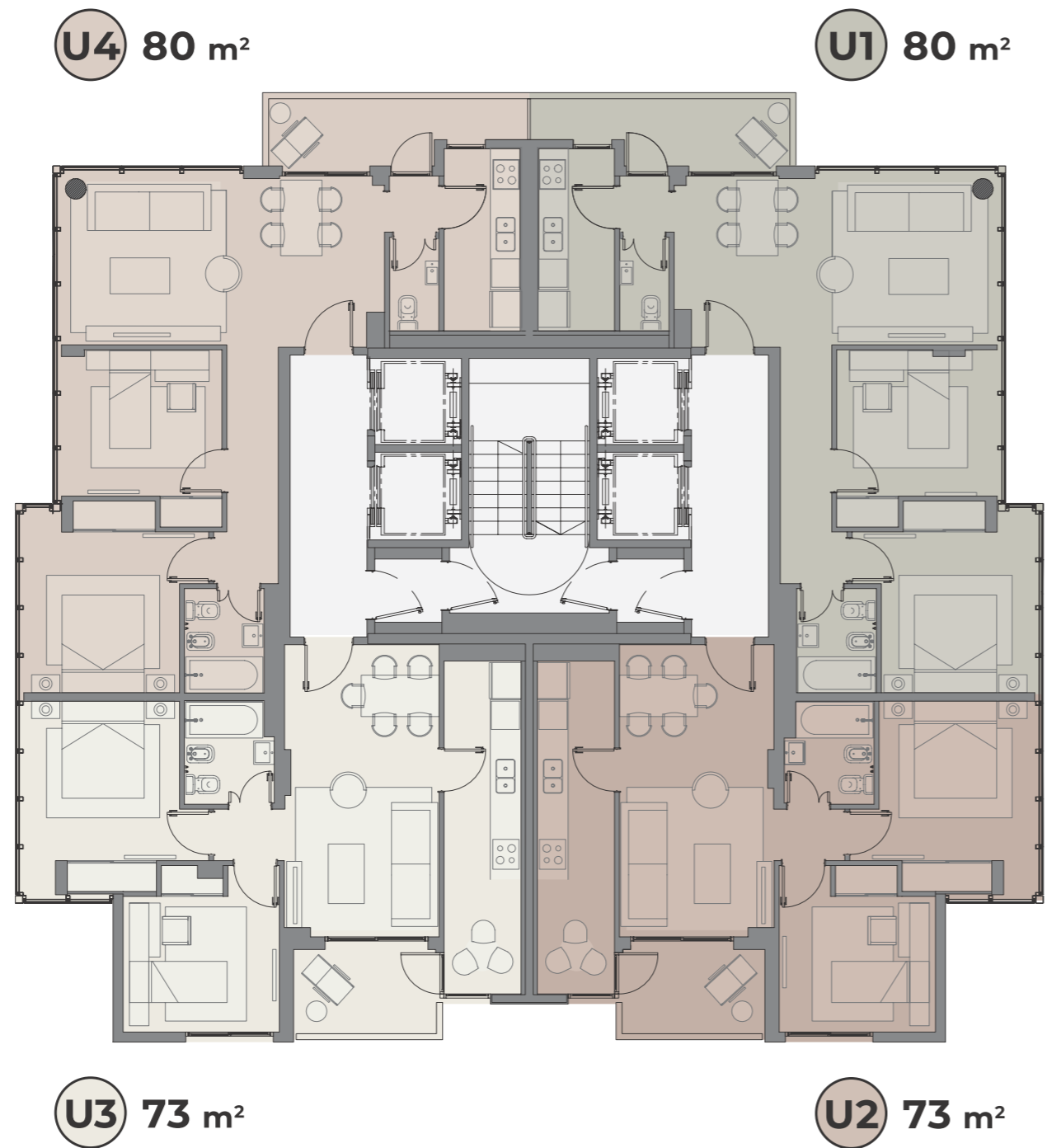
CALLEGUARDIAVIEJA

# TORRE AGÜERO

## PISO 25



CALLELAVALLE



CALLEAGÜERO



CALLEGUARDIAVIEJA

# TORRE AGÜERO

## PISOS 26 A 28





# T O R R E G A L L O



# TORRE GALLO

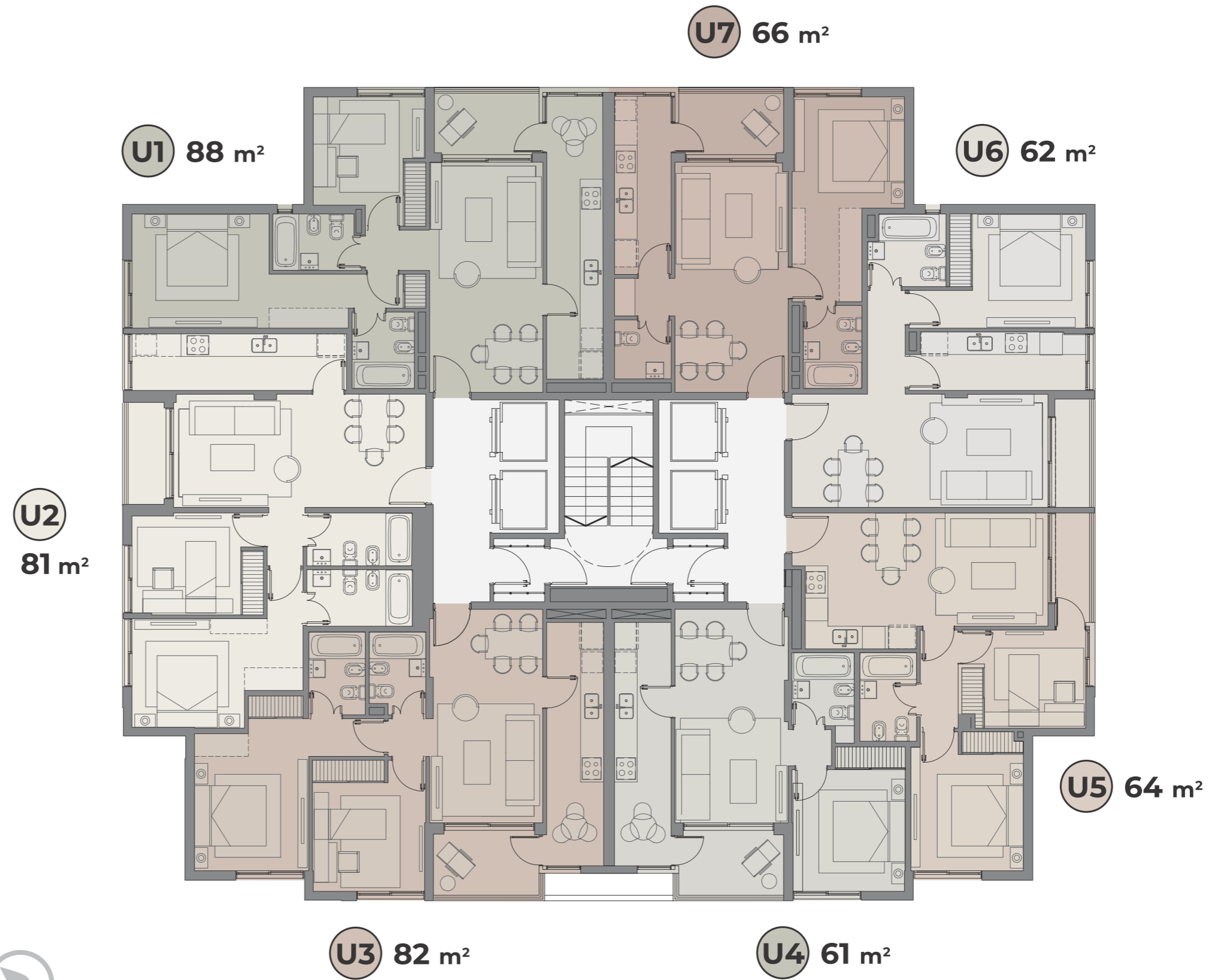
## PISO 7



CALLE GALLO



CALLE LAVALLE



CALLE GUARDIAVIEJA

# TORRE GALLO

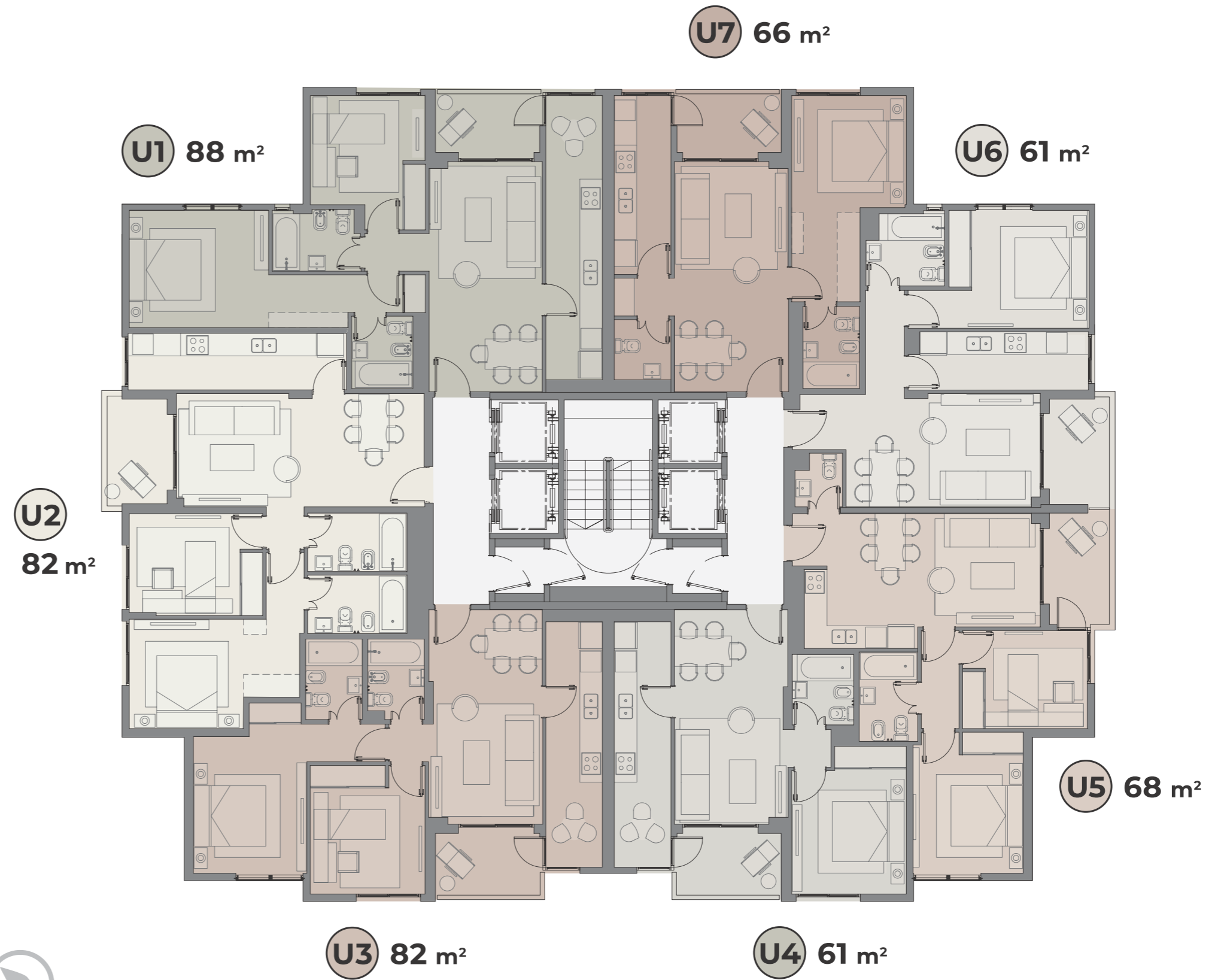
## PISOS 8 A 19



CALLE GALLO



CALLE LAVALLE



CALLE GUARDIAVIEJA

# TORRE GALLO

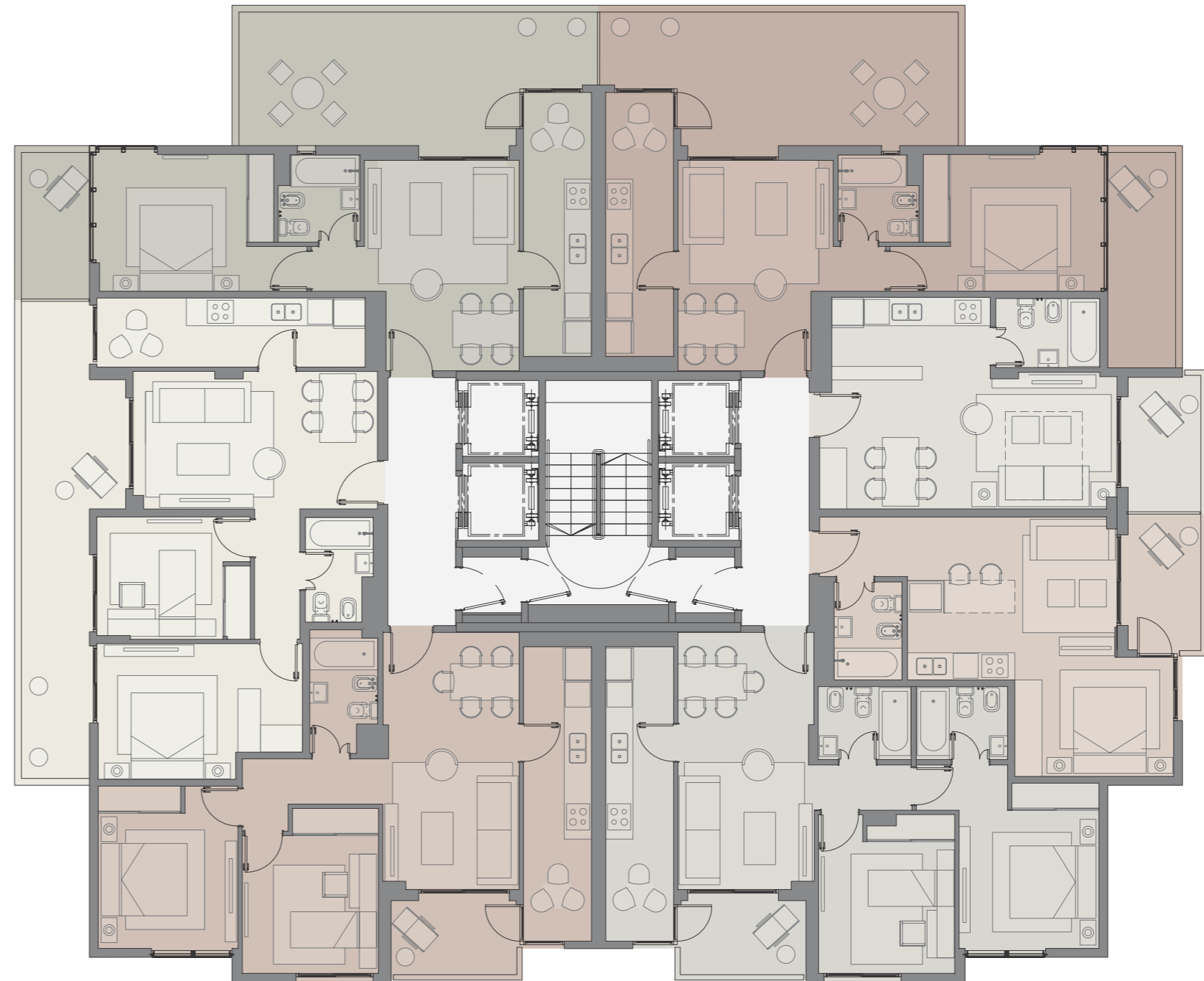
## PISO 20



CALLE GALLO



U2  
88 m<sup>2</sup>



U1 85 m<sup>2</sup>

U7 87 m<sup>2</sup>

U6  
42 m<sup>2</sup>

U5  
45 m<sup>2</sup>

U3 77 m<sup>2</sup>

U4 80 m<sup>2</sup>

CALLE LAVALLE

CALLE GUARDIAVIEJA

# TORRE GALLO

## PISOS 21 A 24



CALLE GALLO



CALLE LAVALLE

CALLE GUARDIAVIEJA



# TORRE GALLO

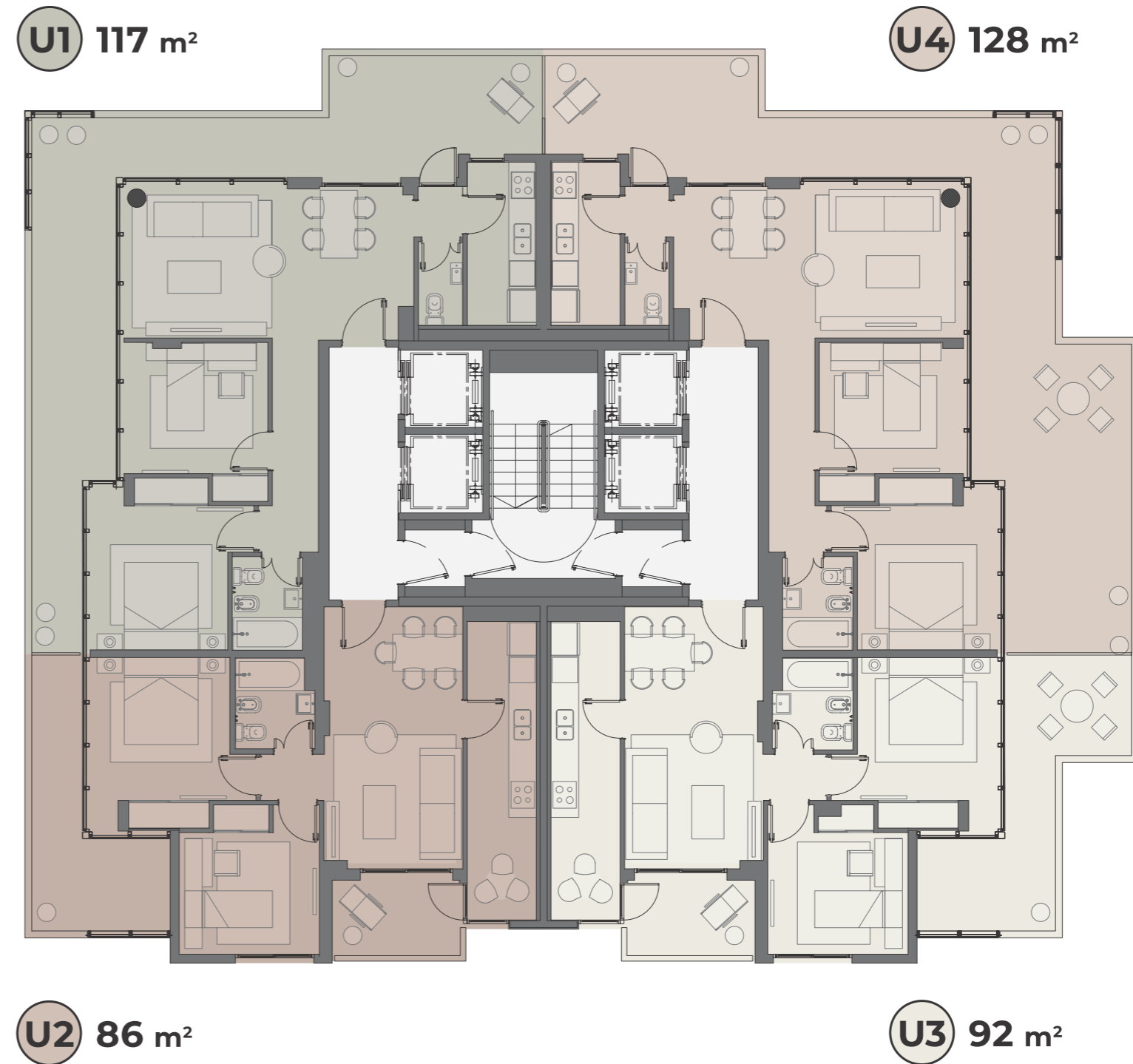
## PISO 25



CALLE GALLO



CALLE LAVALLE



CALLE GUARDIAVIEJA

# TORRE GALLO

## PISOS 26 A 28



CALLE GALLO



CALLE LAVALLE



CALLE GUARDIAVIEJA



04 | UNIDADES INDIVIDUALES



GTORREAGÜEROR

# TORRE AGÜERO

## Piso 7 - Unidad 01

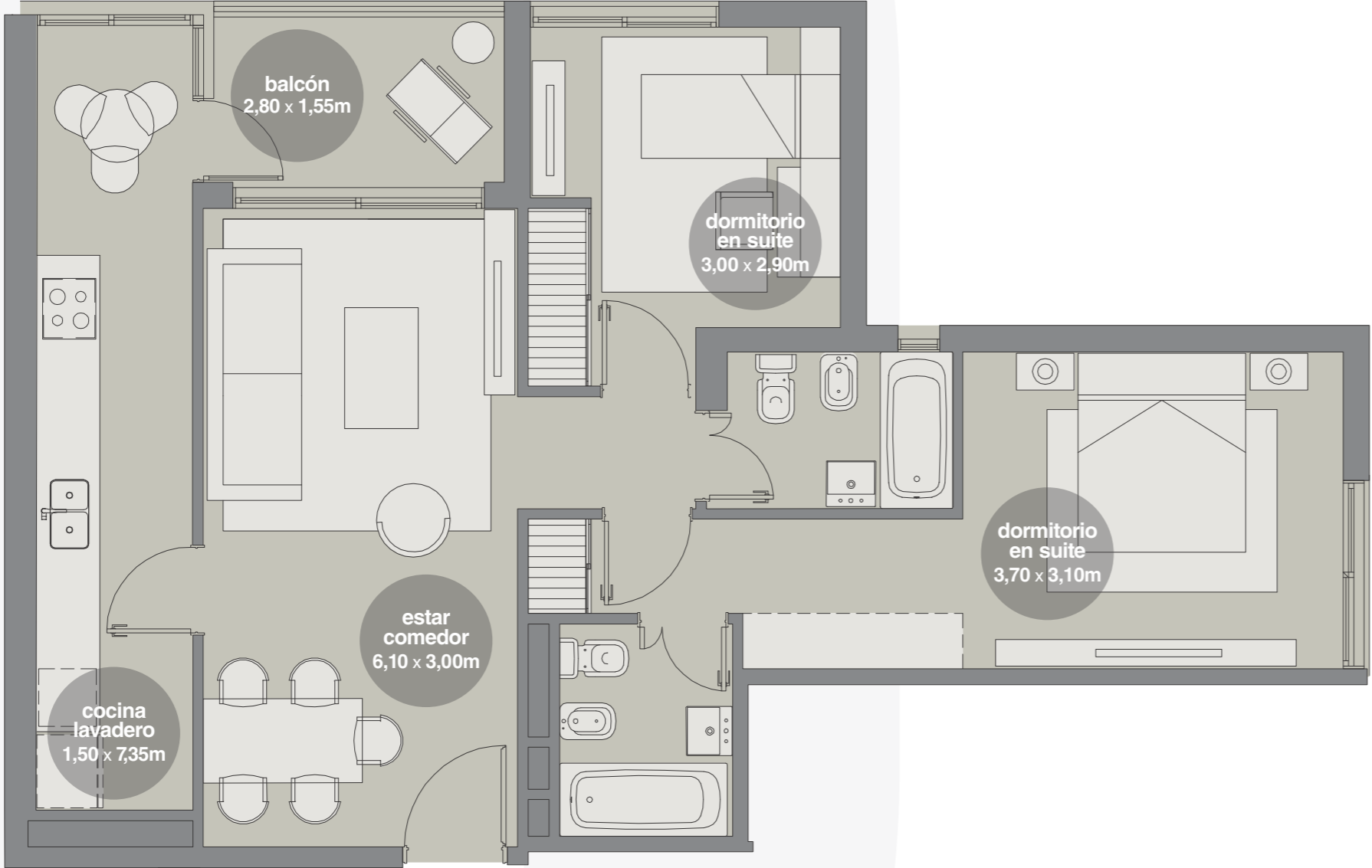
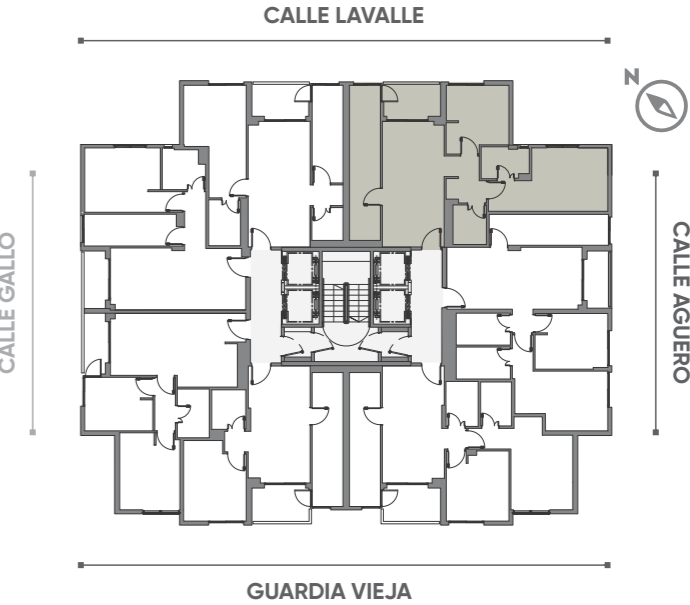
3 ambientes: 88m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 78m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 7 - Unidad 02

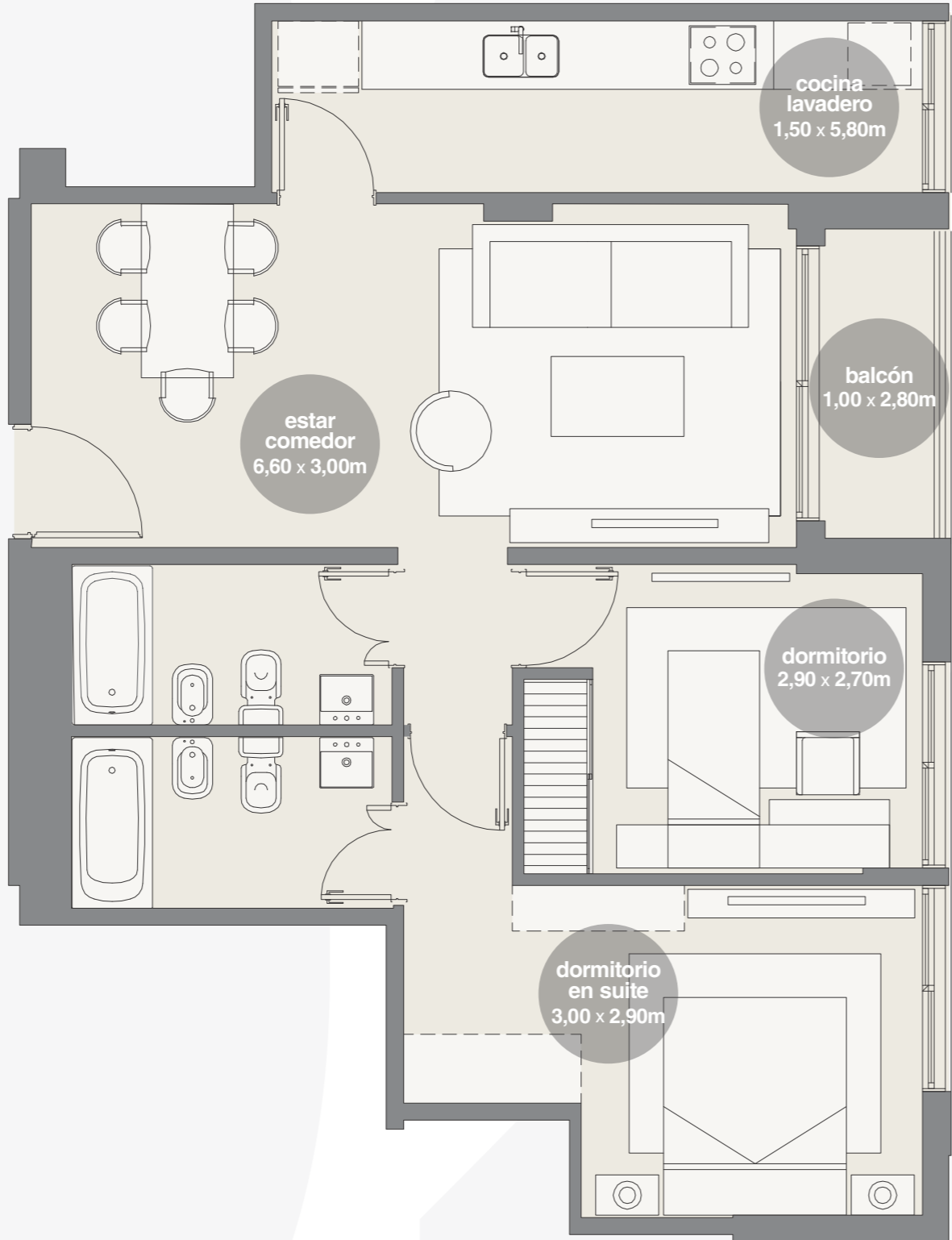
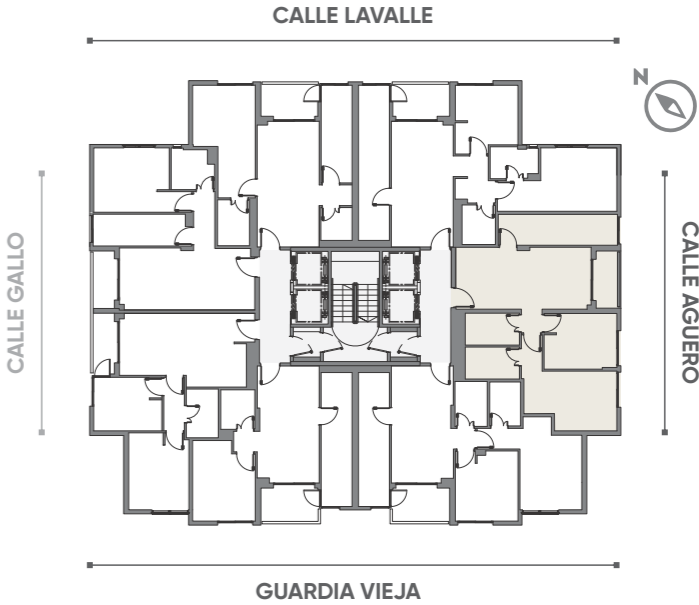
3 ambientes: 81m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 72m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



# TORRE AGÜERO

## Piso 7 - Unidad 03

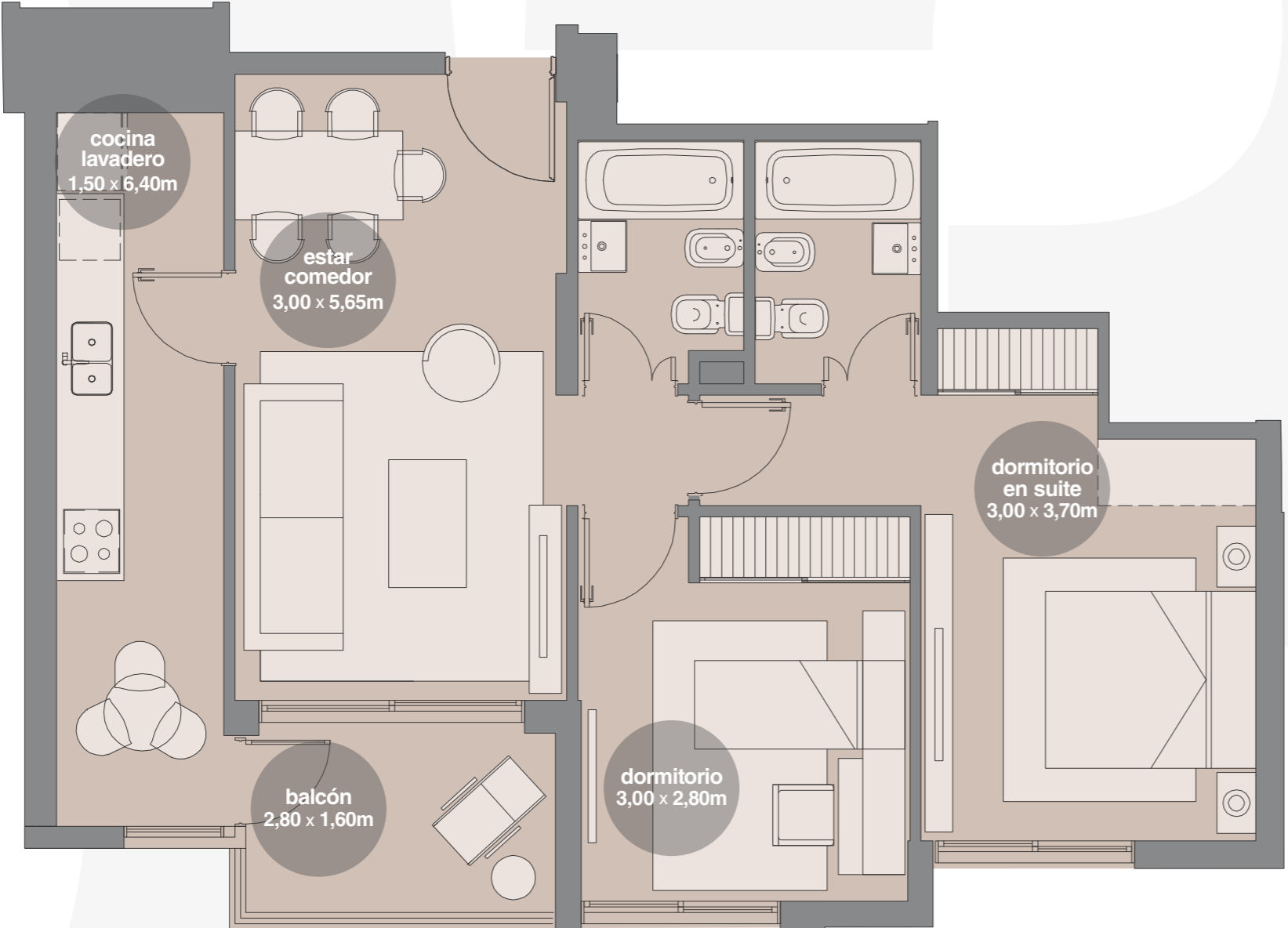
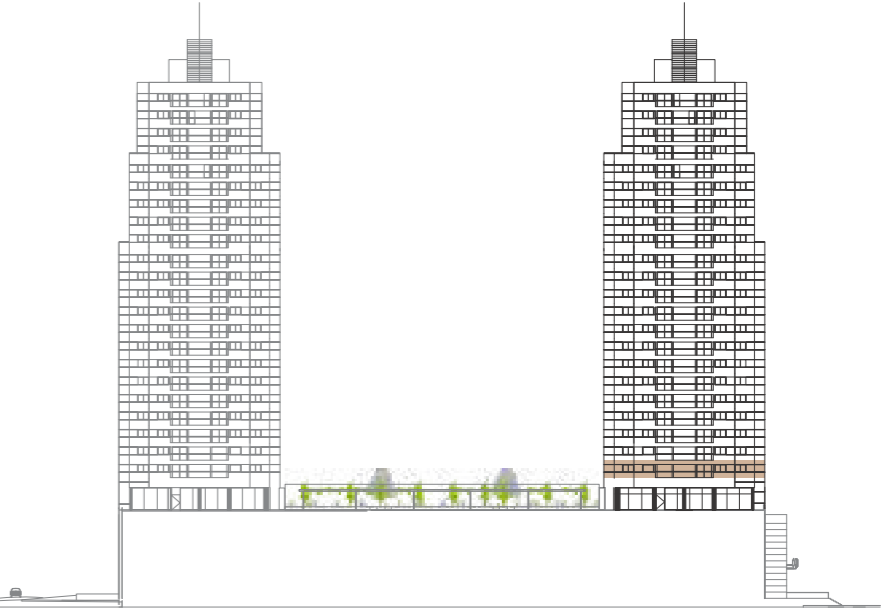
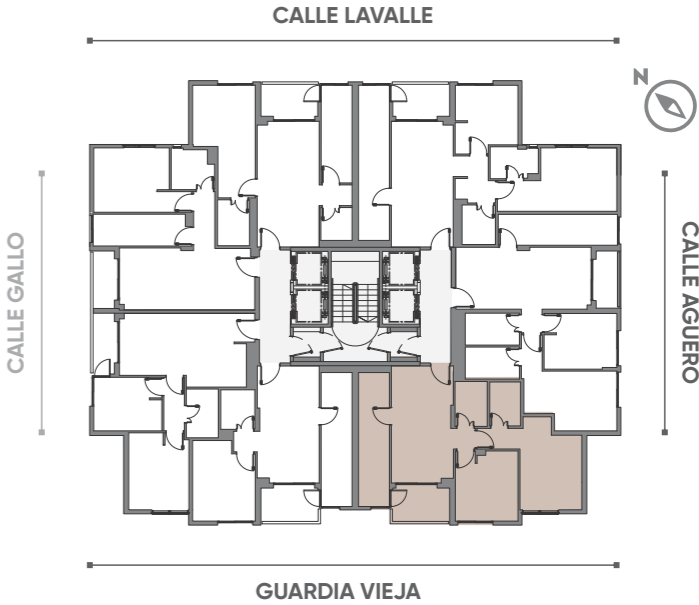
3 ambientes: 82m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 71m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 6m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 7 - Unidad 04

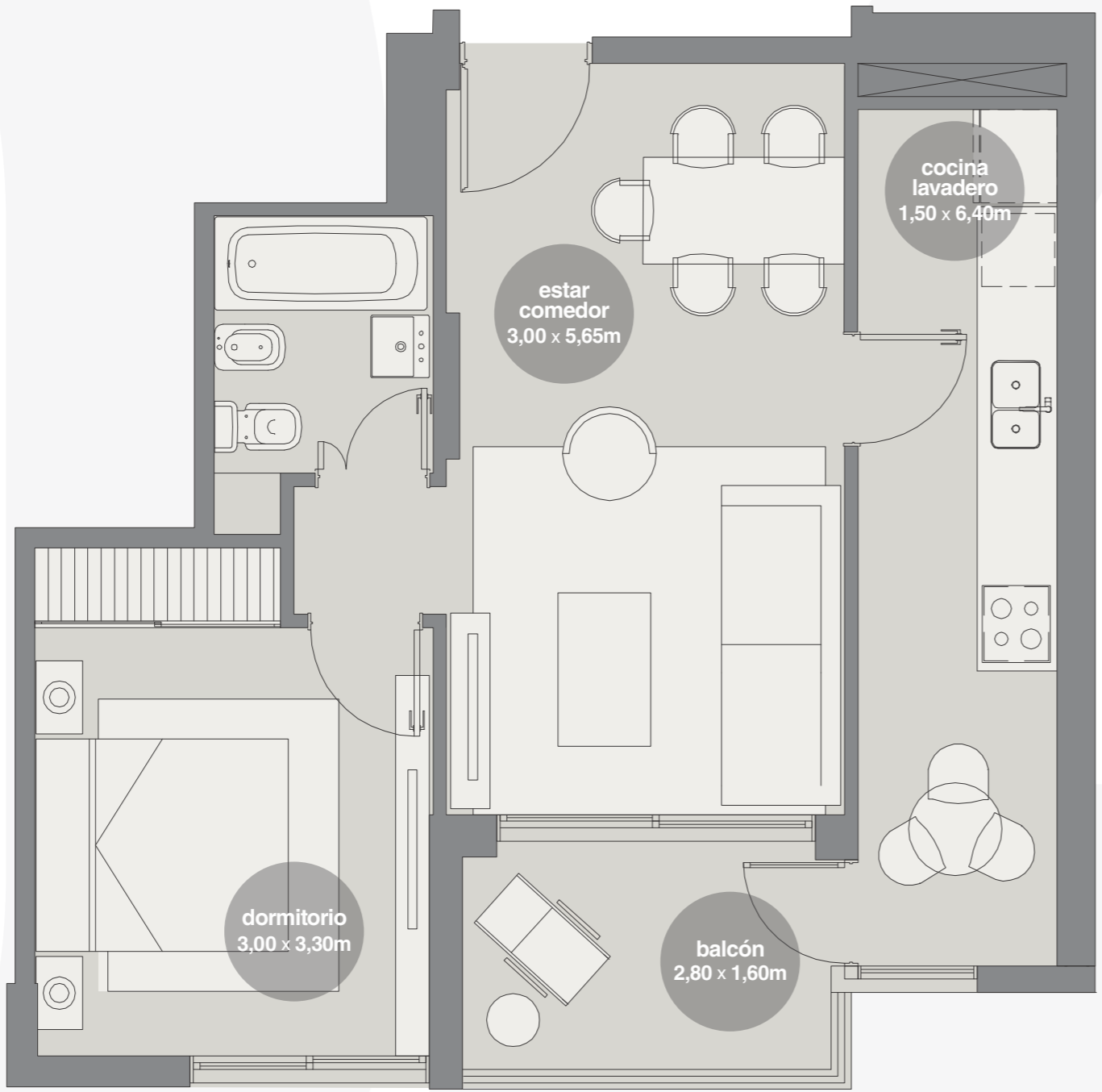
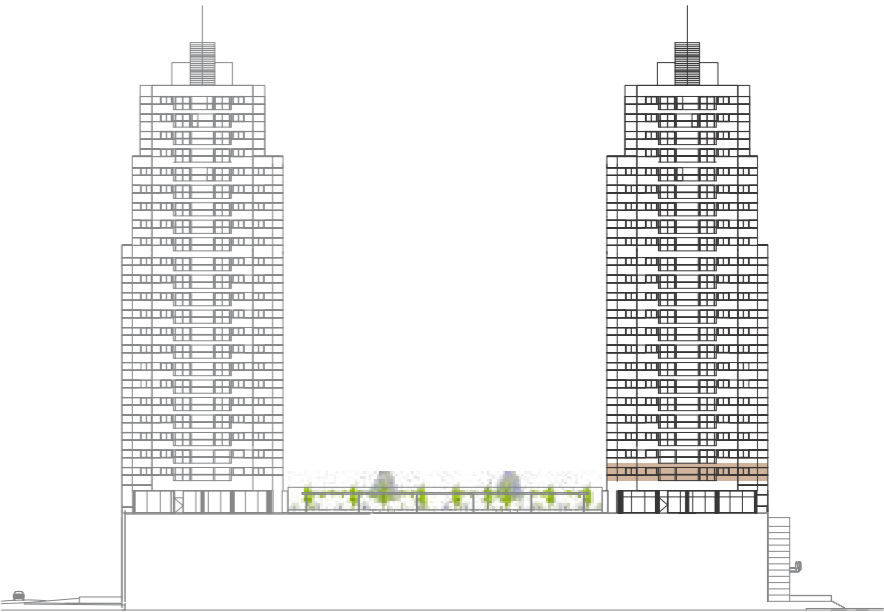
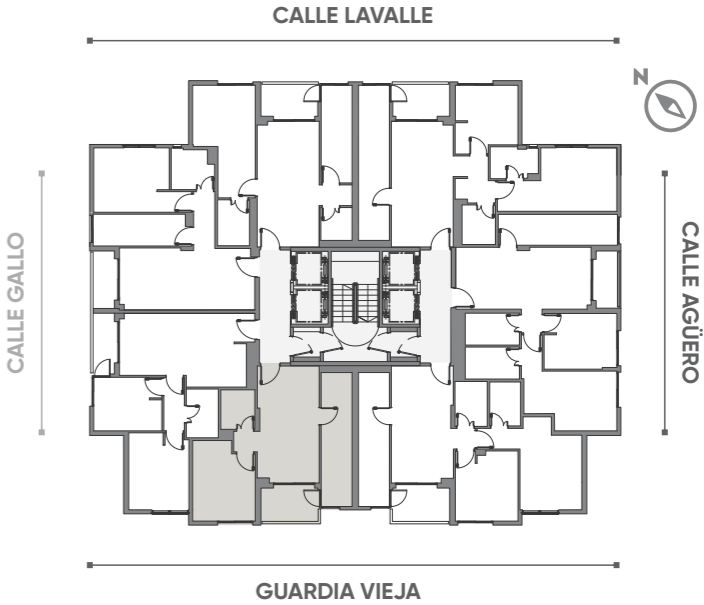
2 ambientes: 61m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 6m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



# TORRE AGÜERO

## Piso 7 - Unidad 05

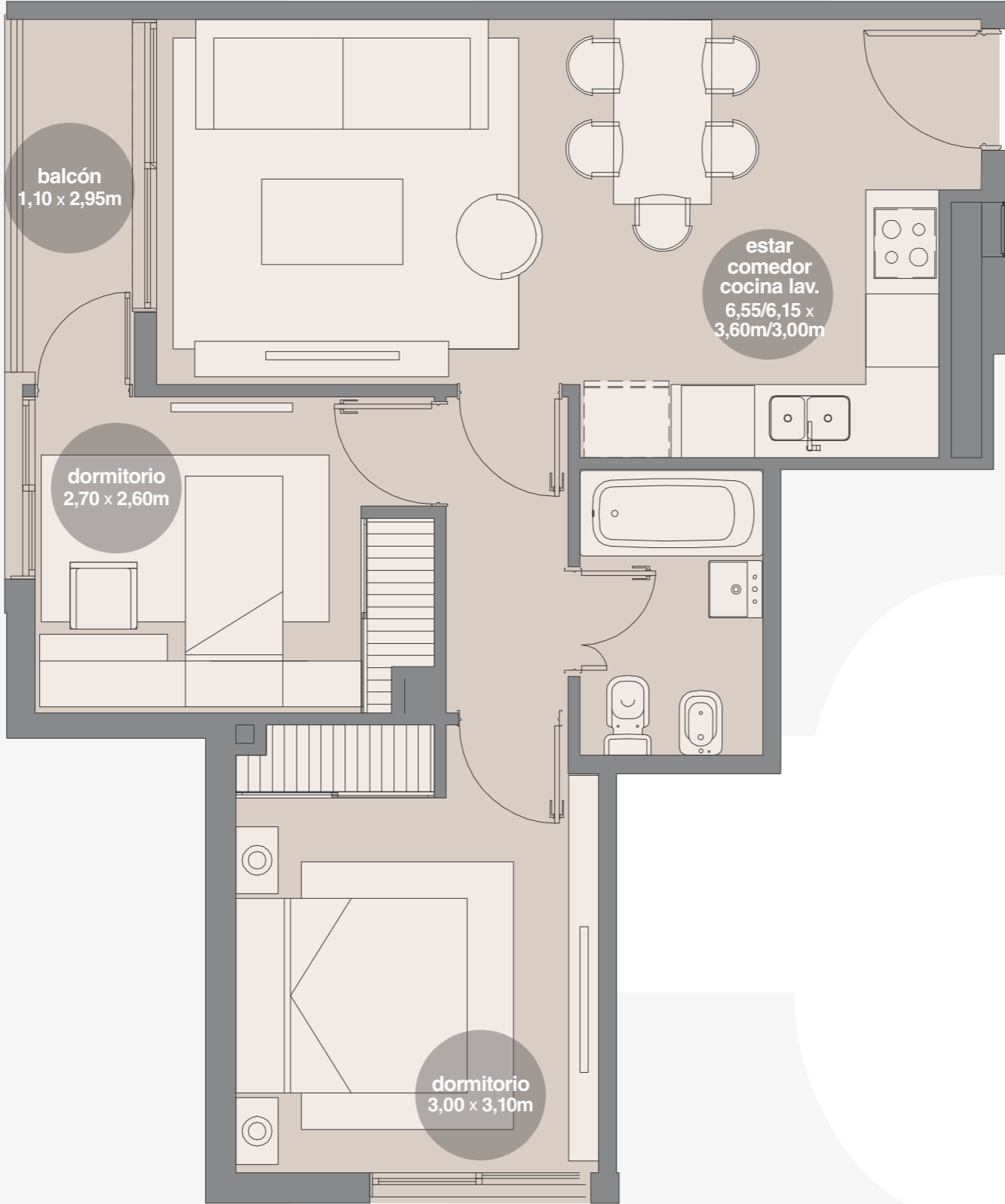
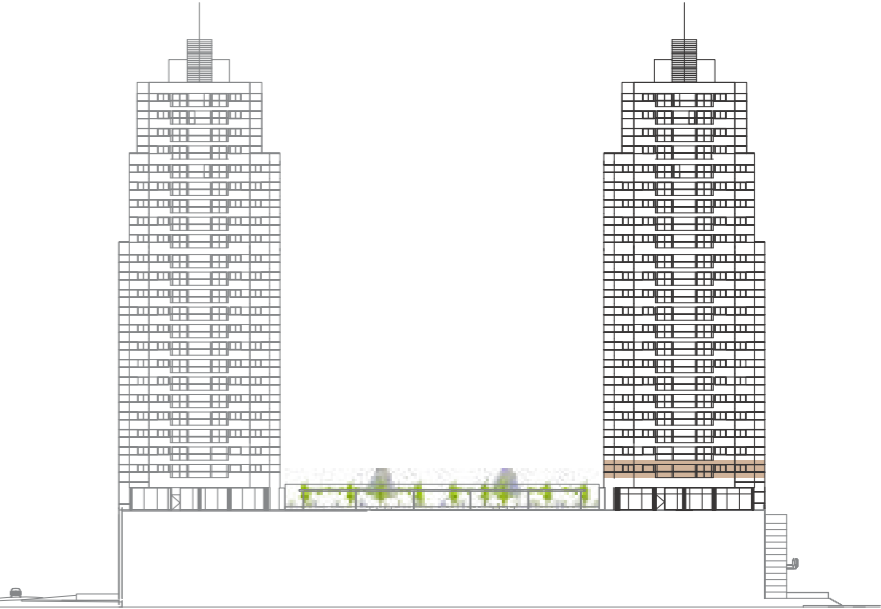
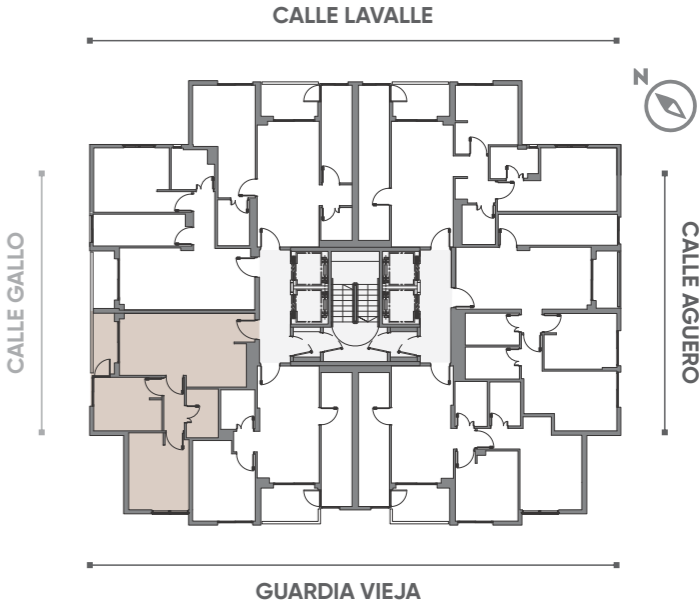
3 ambientes: 64m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 56m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 7 - Unidad 06

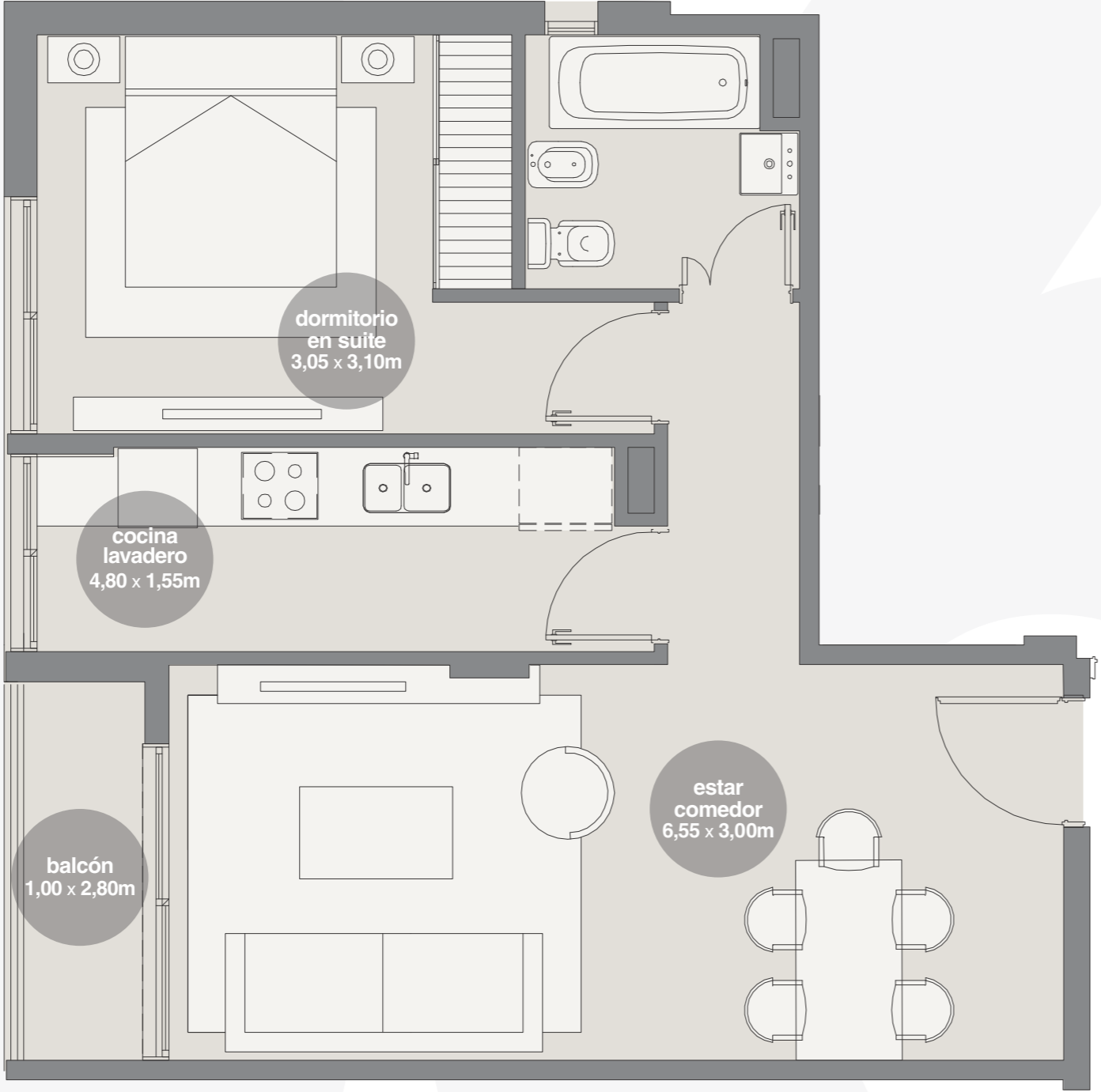
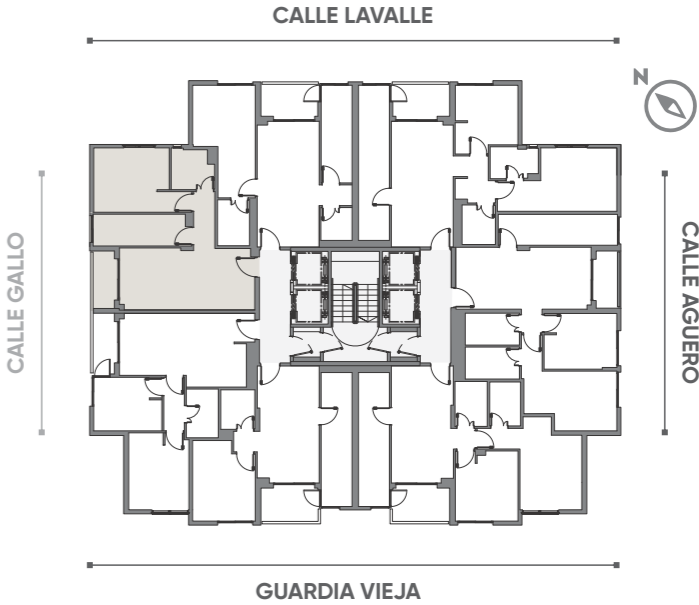
2 ambientes: 62m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 54m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 7 - Unidad 07

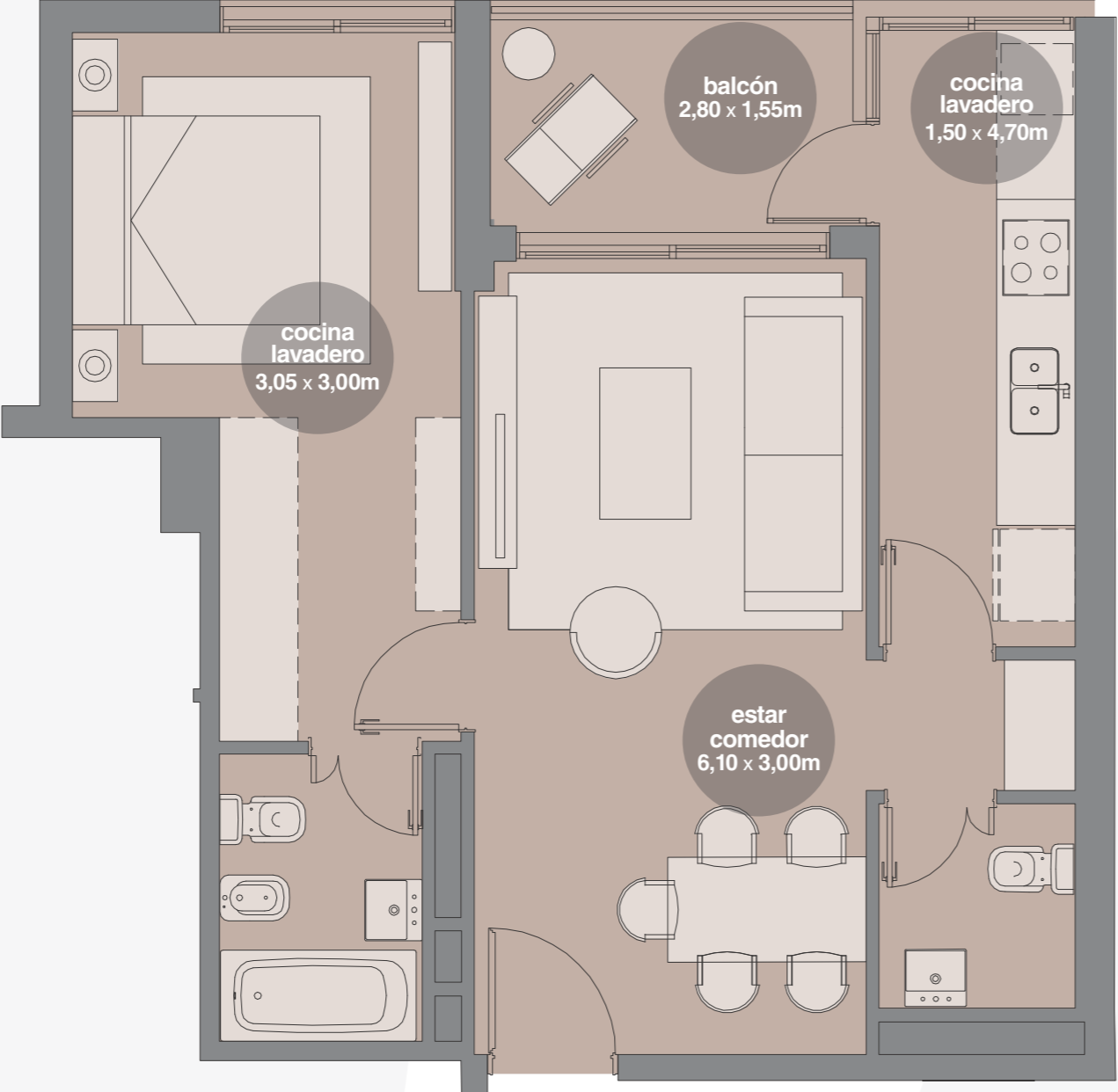
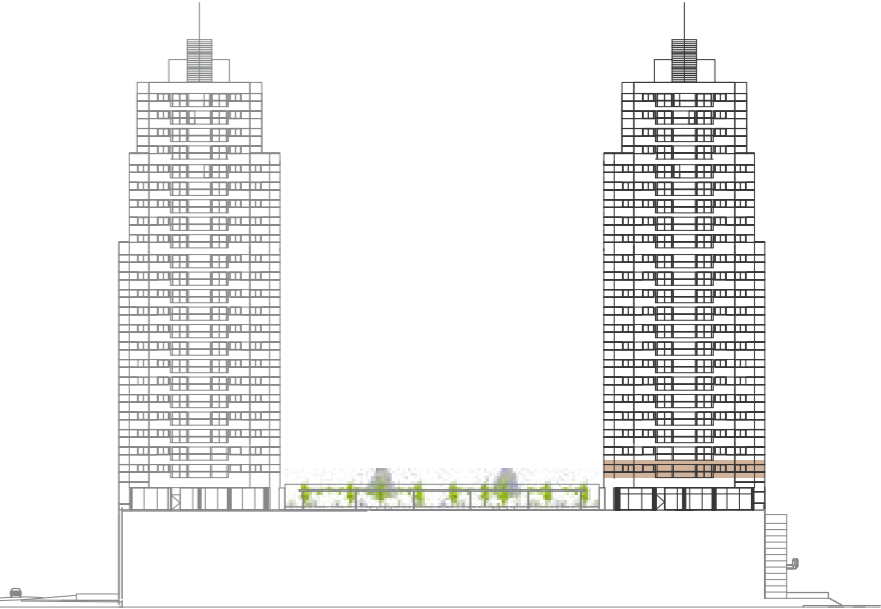
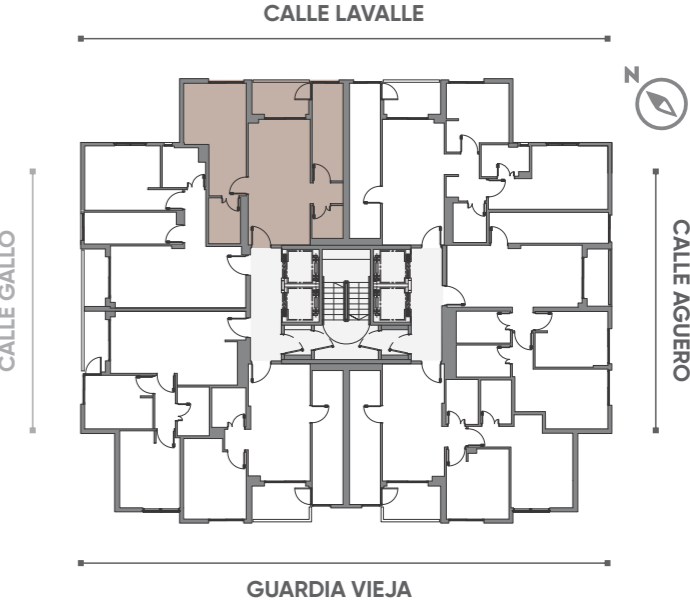
2 ambientes: 66m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 57m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 01

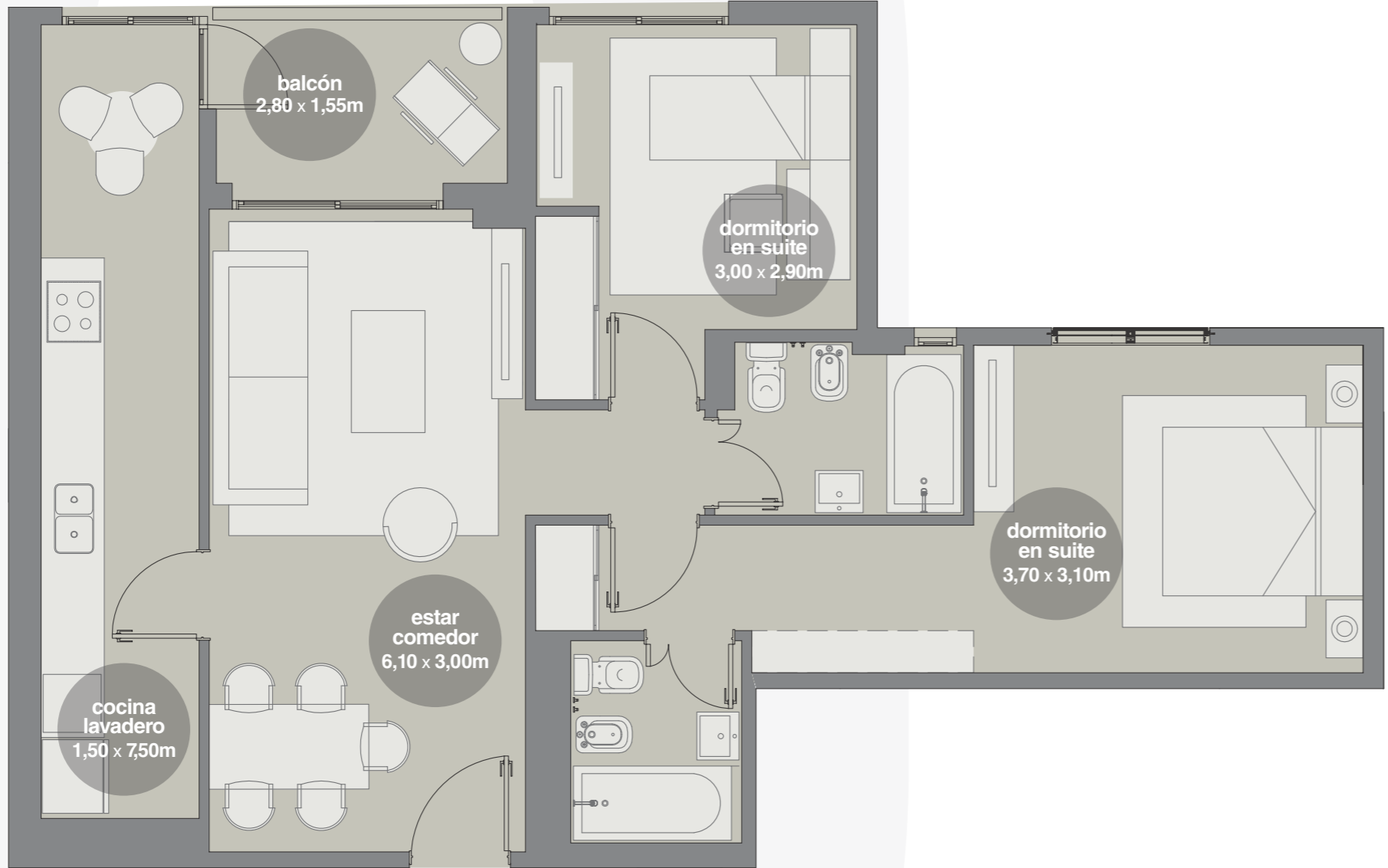
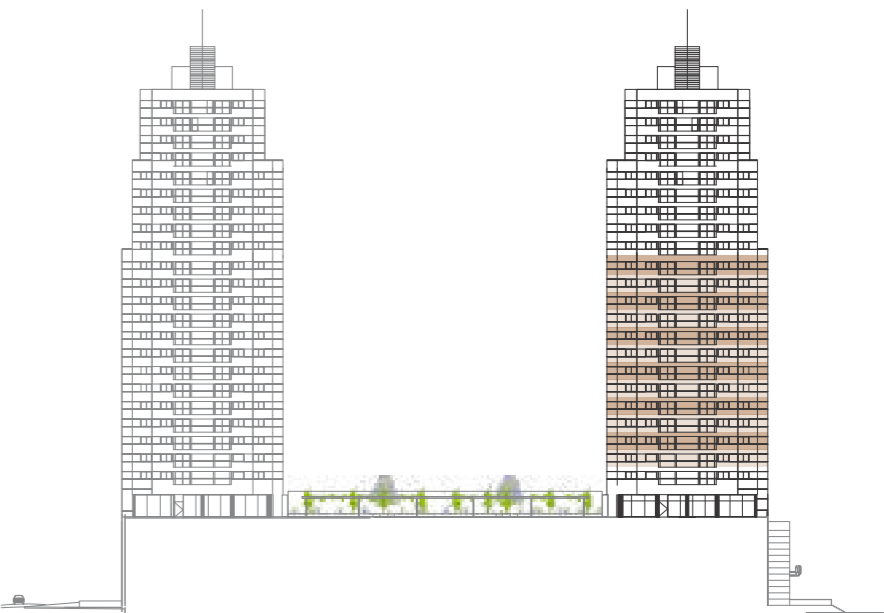
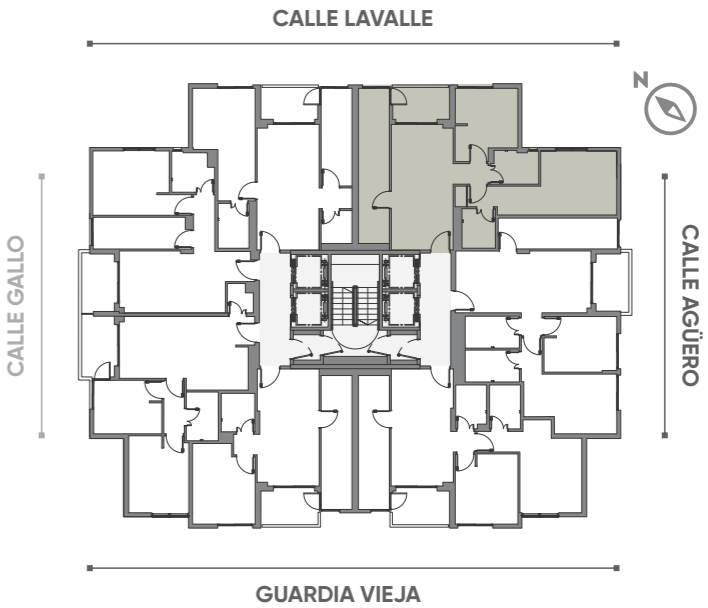
3 ambientes: 88m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 78m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 02

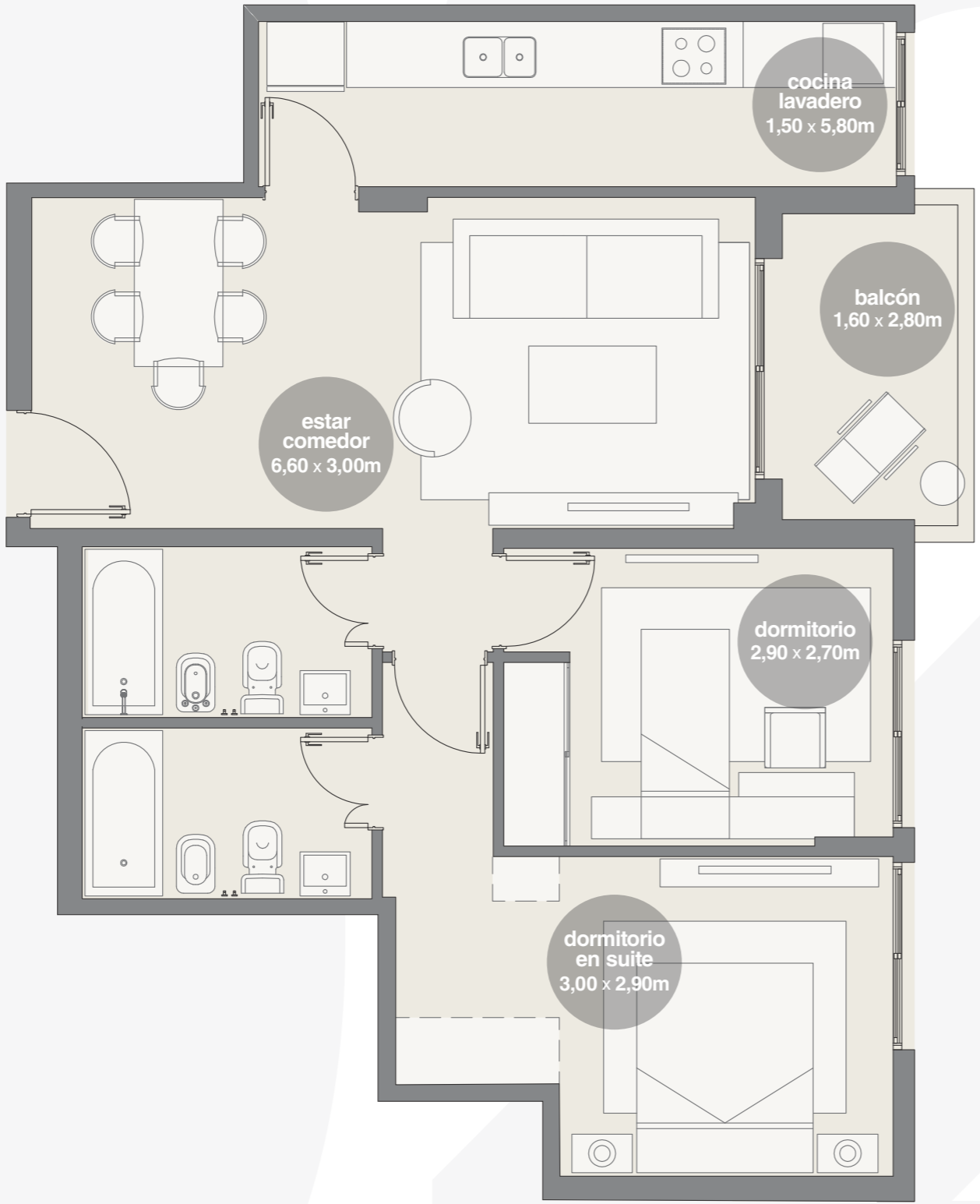
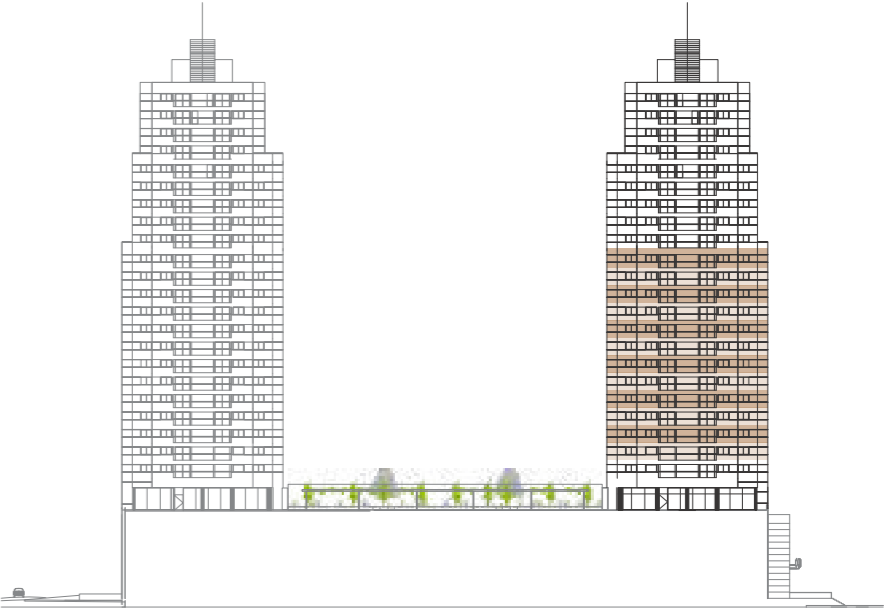
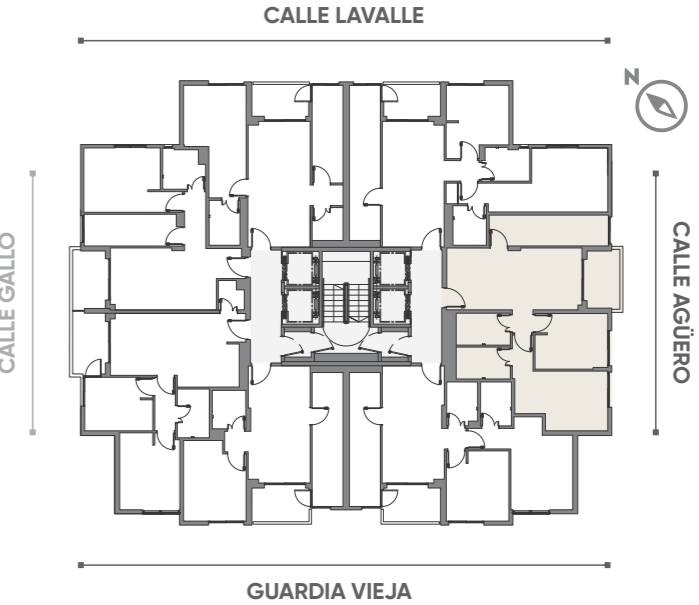
3 ambientes: 82m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 72m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 03

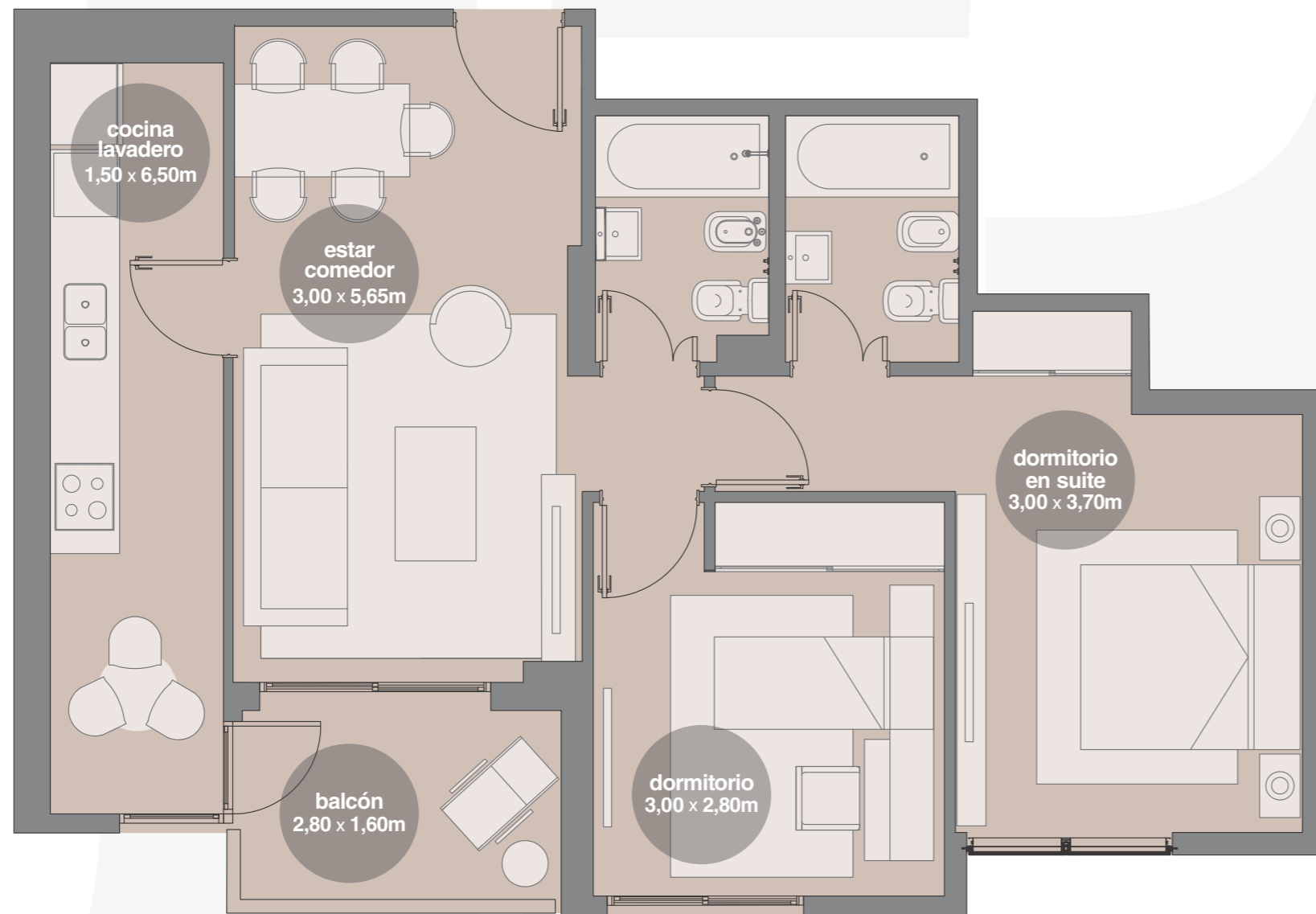
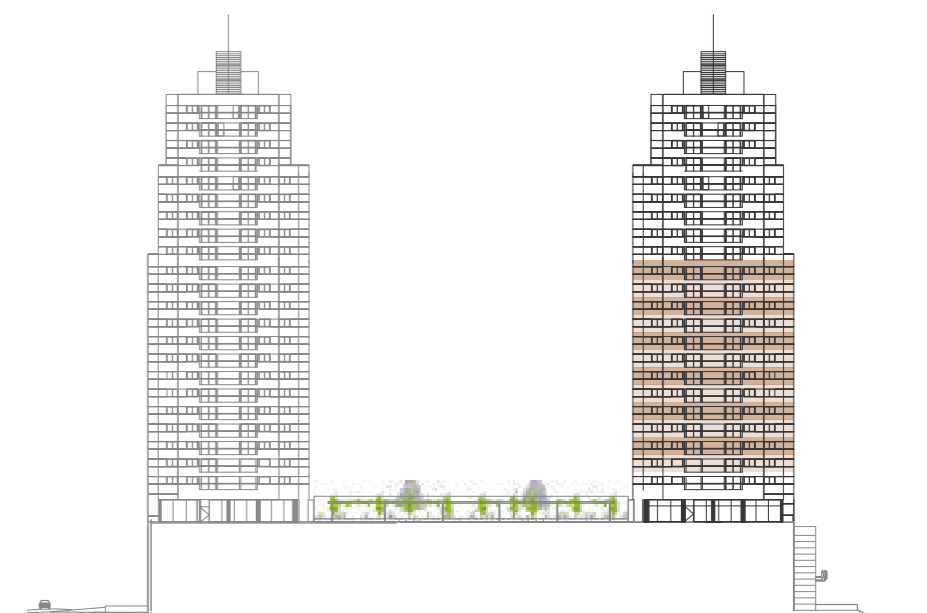
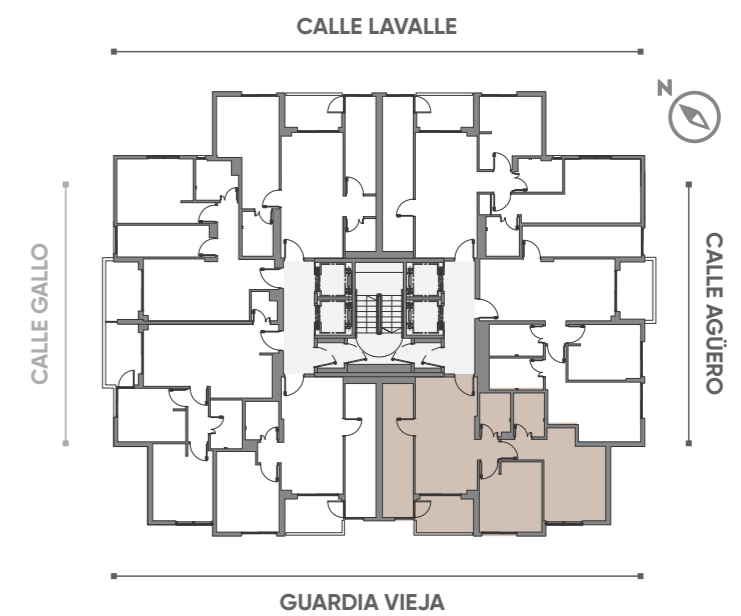
3 ambientes: 82m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 71m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 6m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



# TORRE AGÜERO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 04

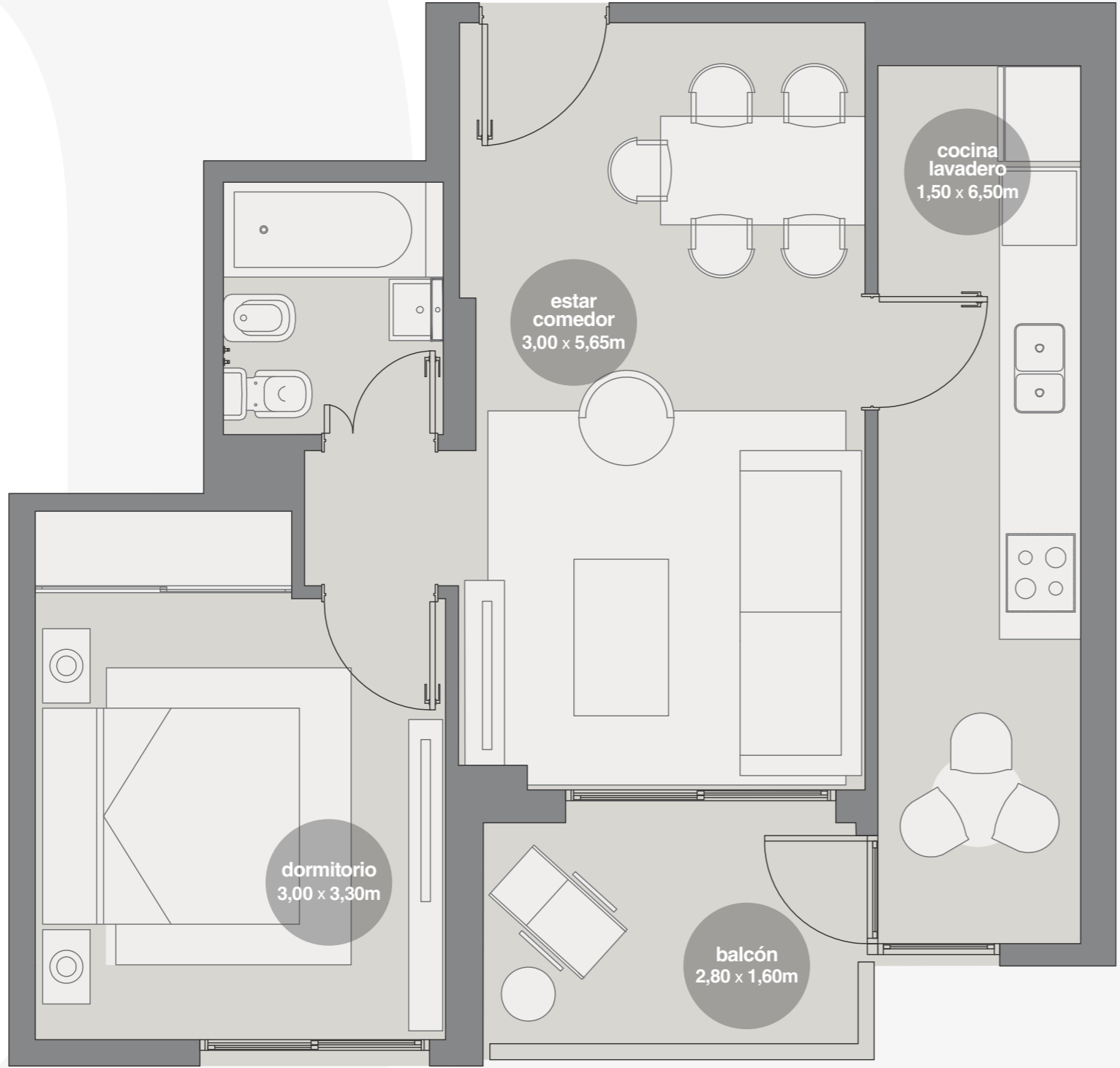
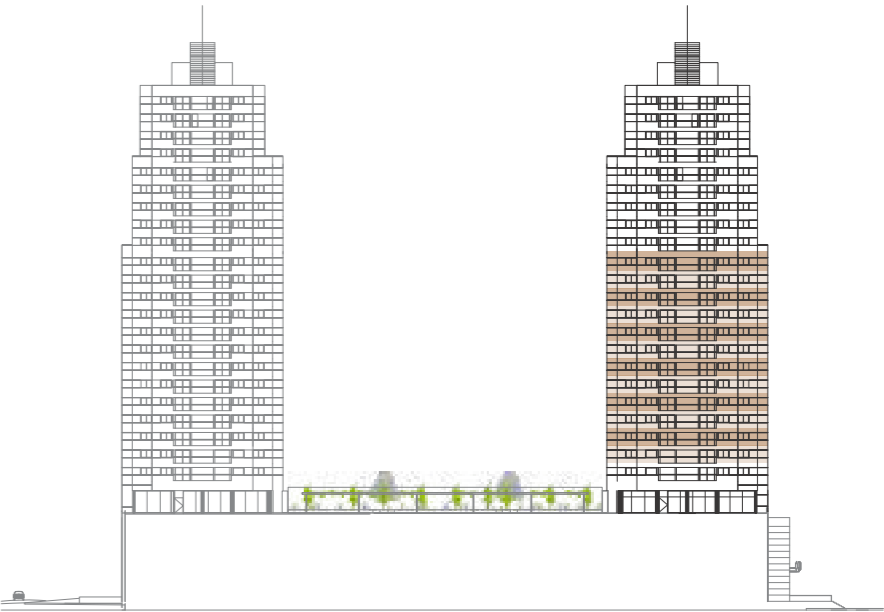
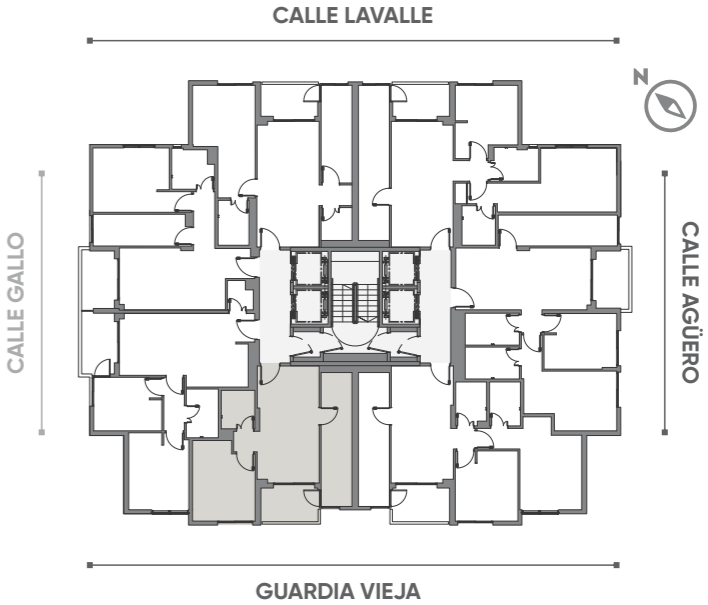
2 ambientes: 61m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 6m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 05

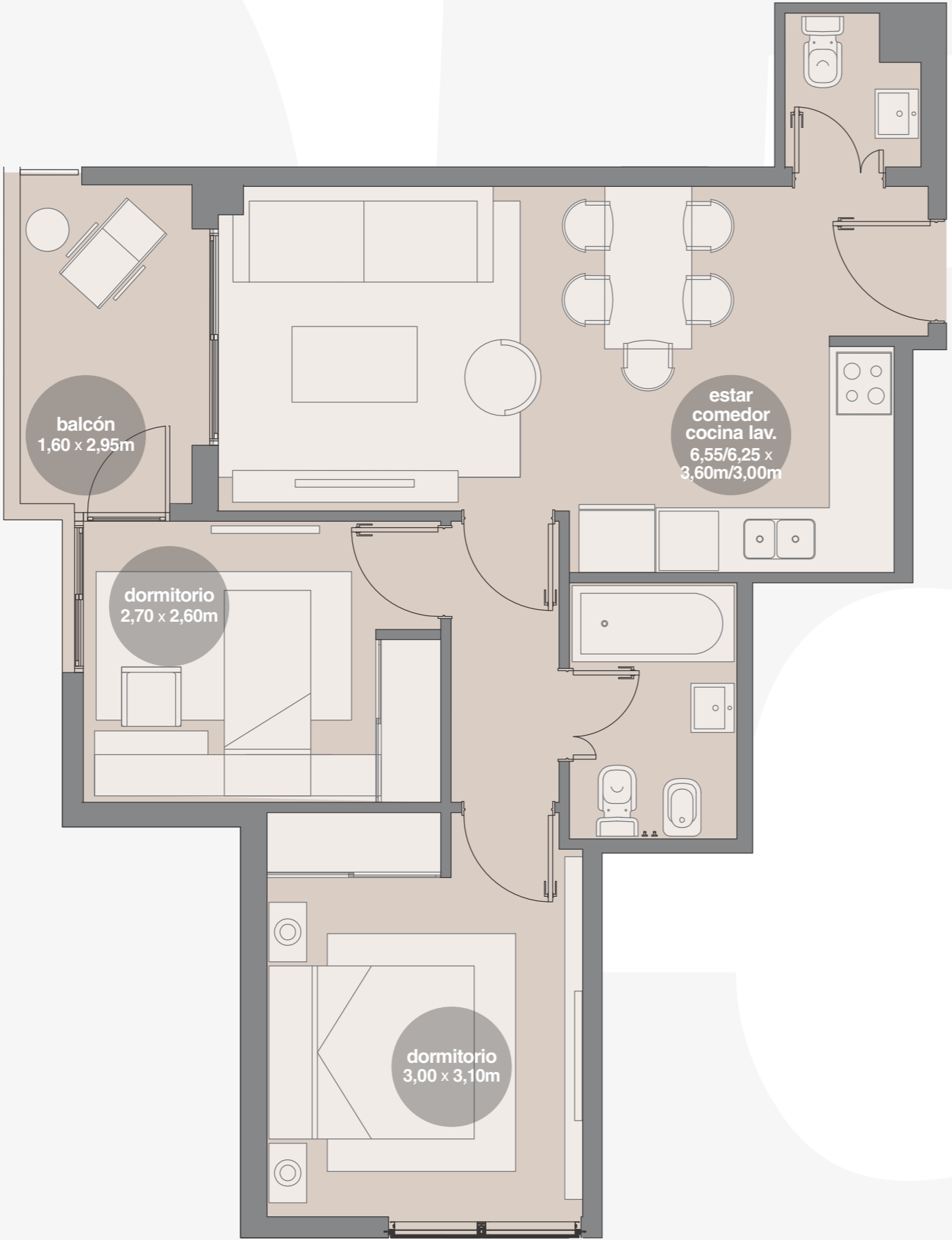
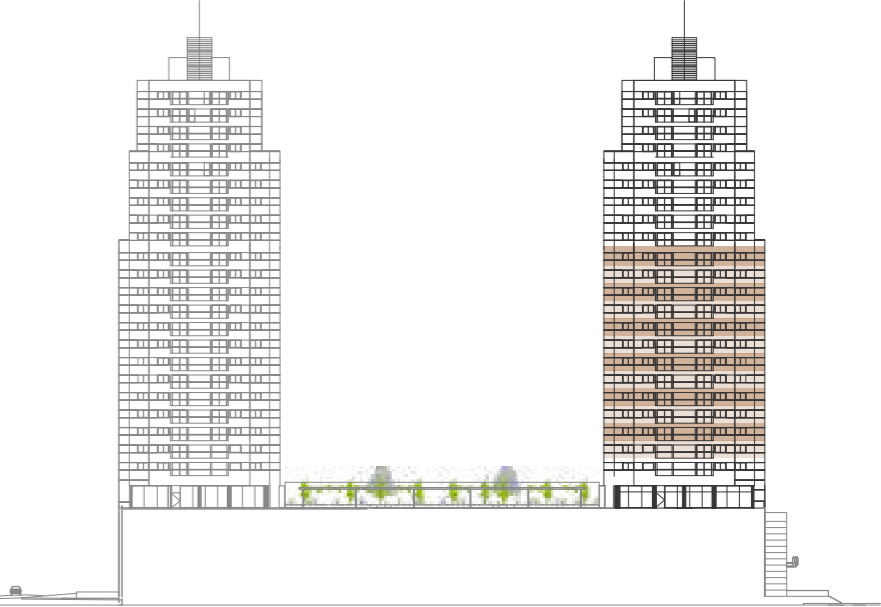
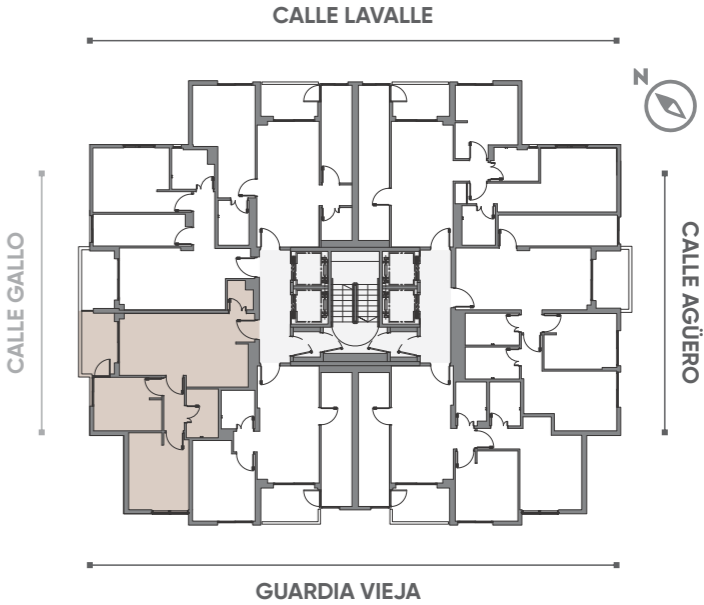
3 ambientes: 68m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 59m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 06

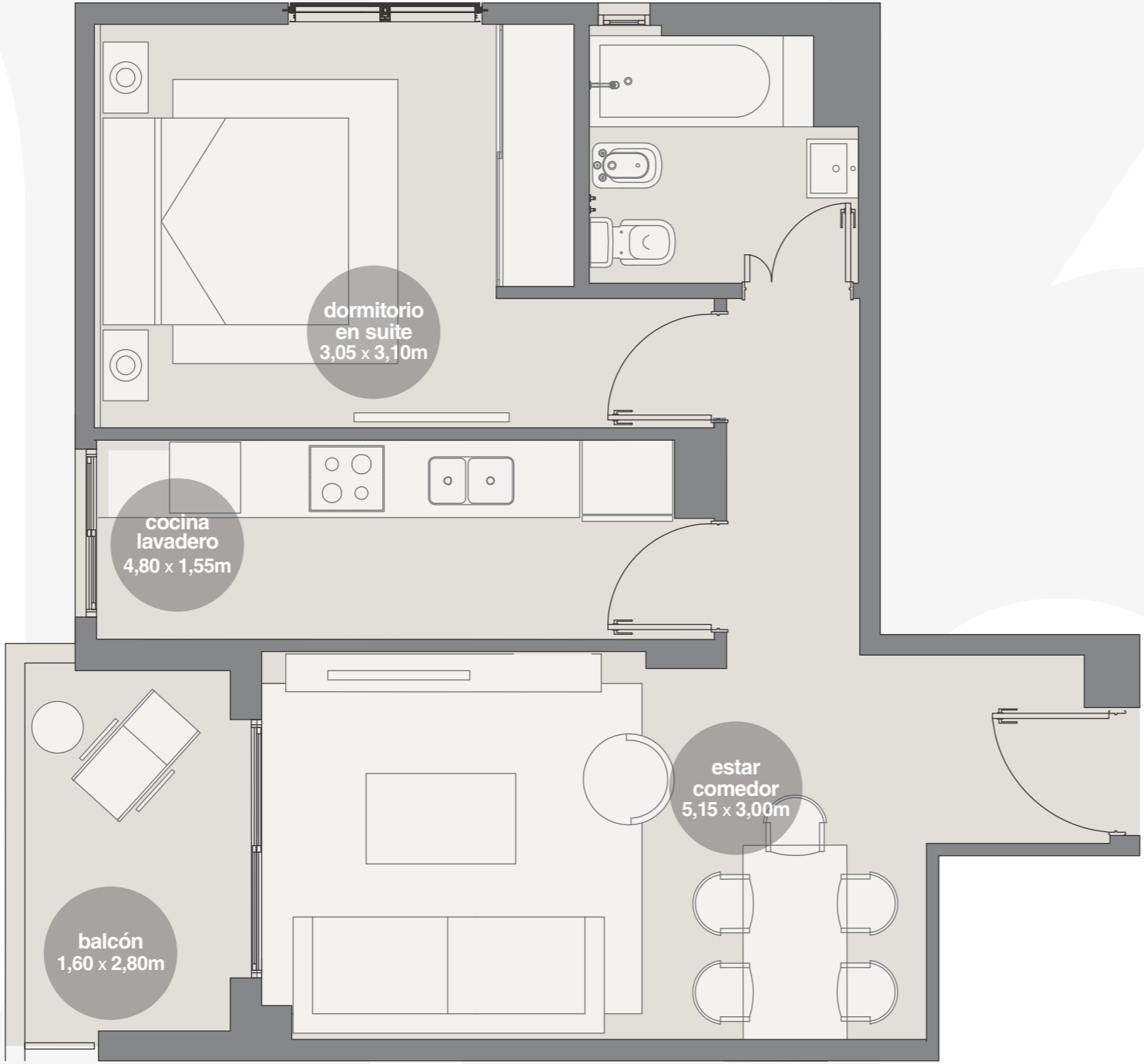
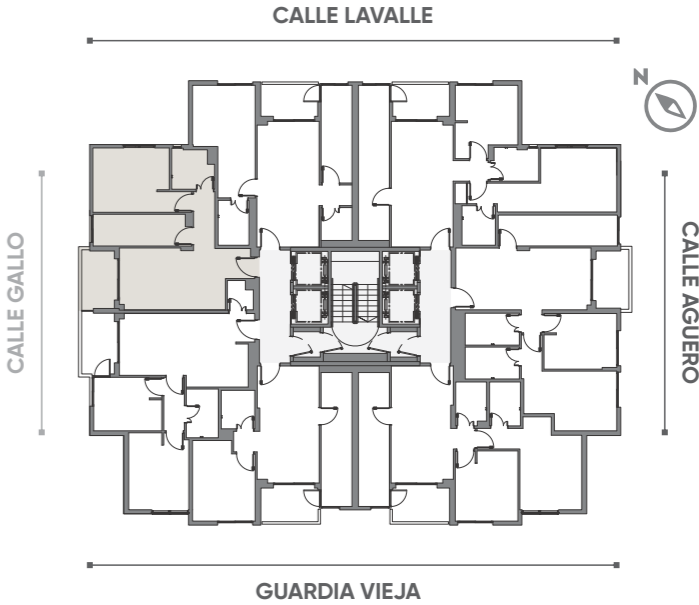
2 ambientes: 61m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 52m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 07

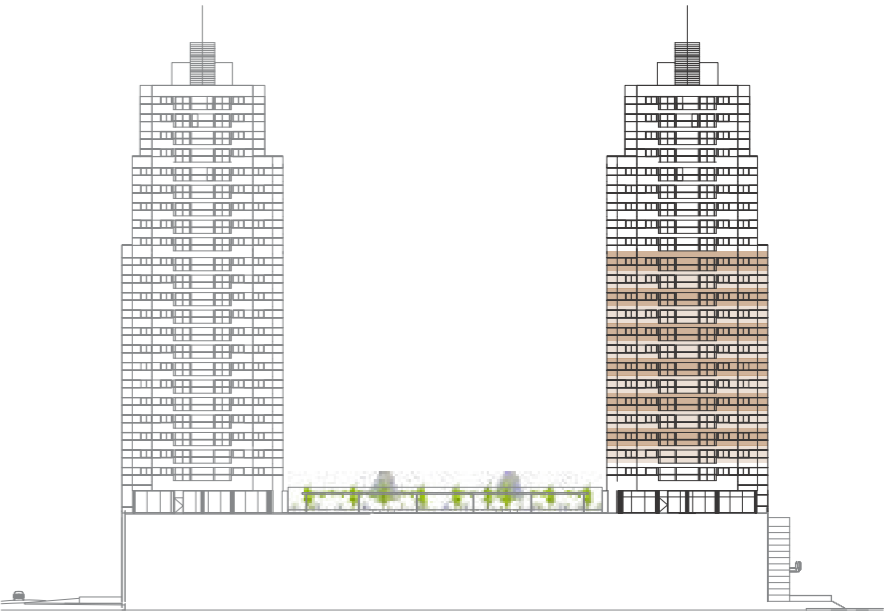
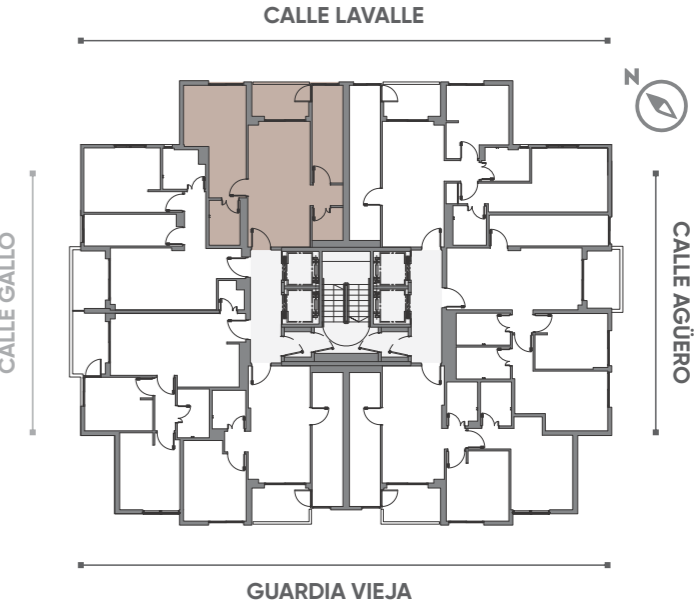
2 ambientes: 66m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 57m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 20 - Unidad 01

2 ambientes: 85m<sup>2</sup>

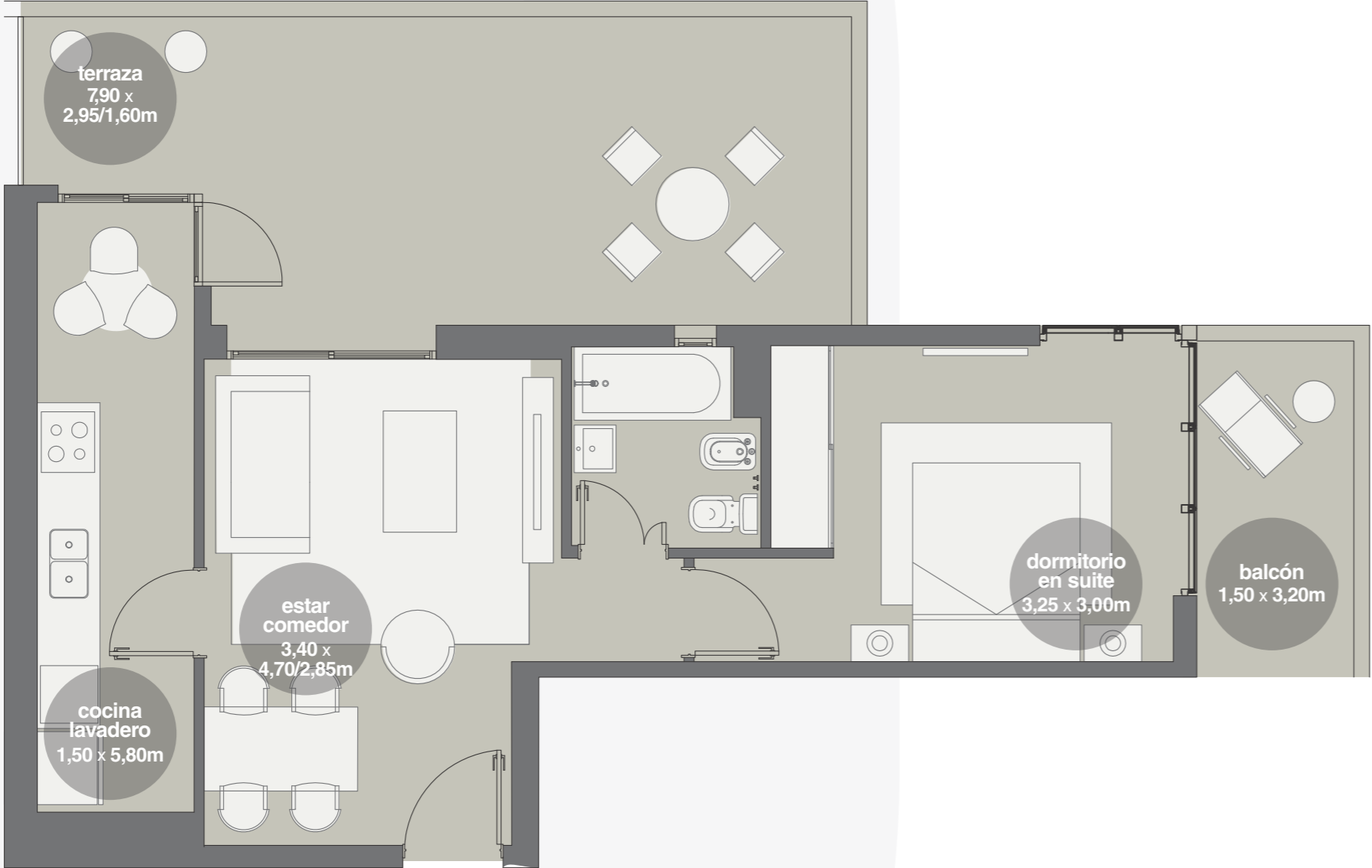
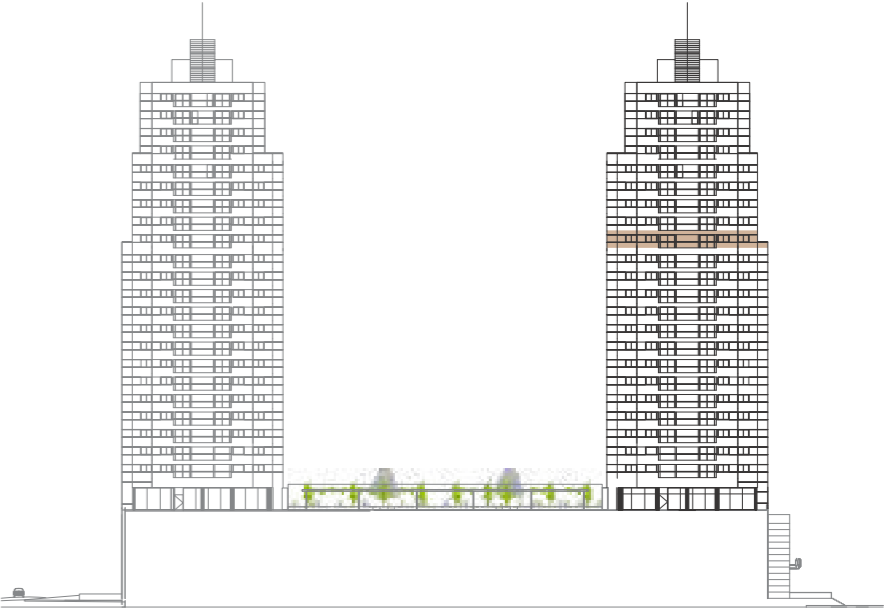
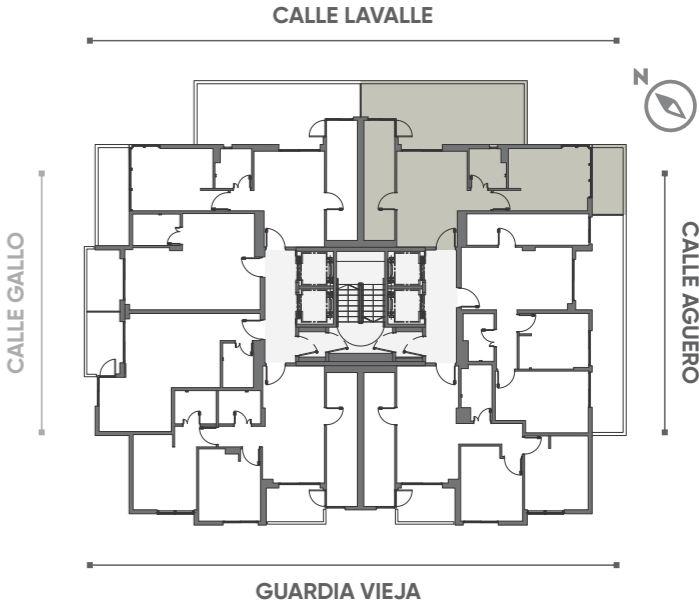
Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 10m<sup>2</sup>

Terraza: 19m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 20 - Unidad 02

3 ambientes: 88m<sup>2</sup>

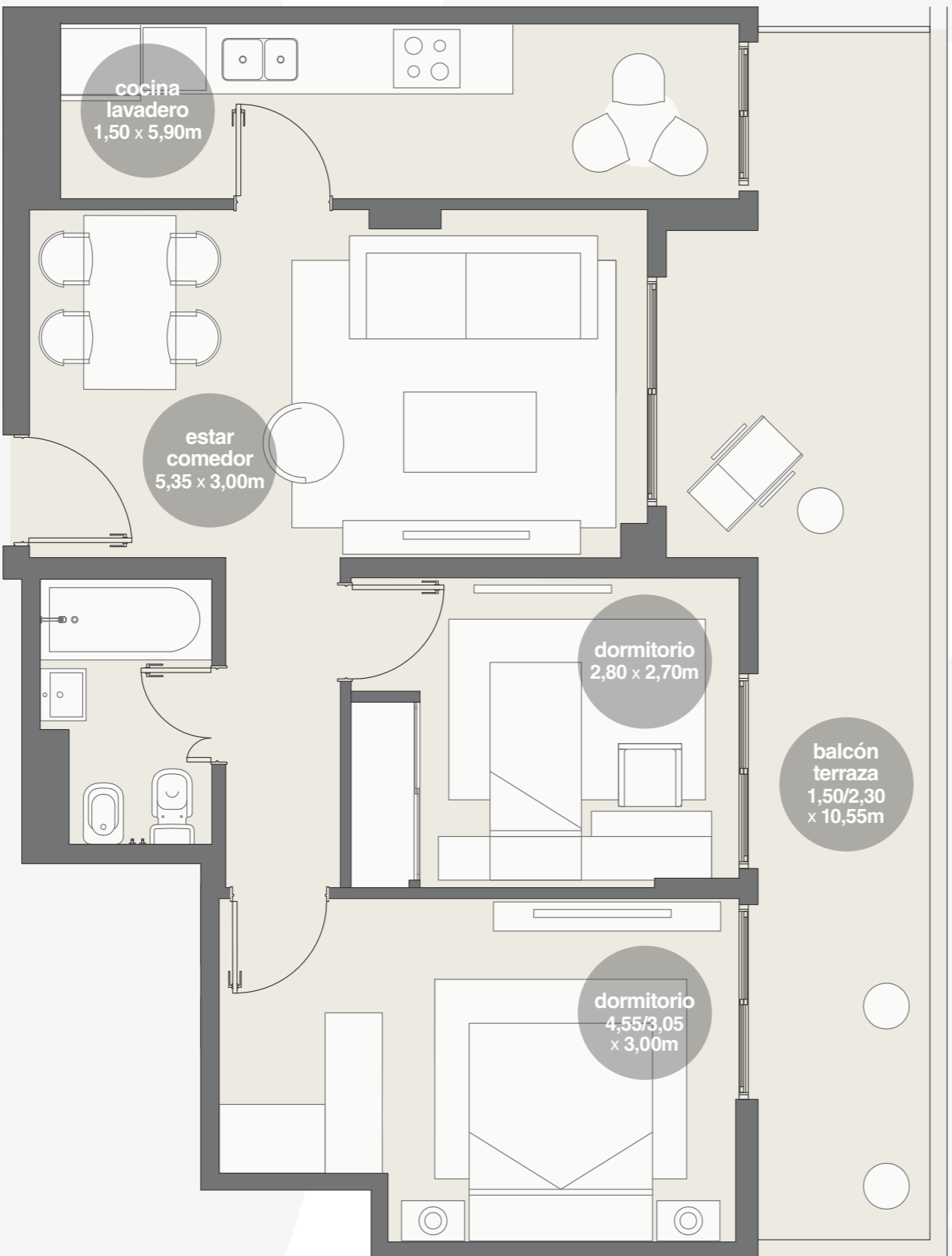
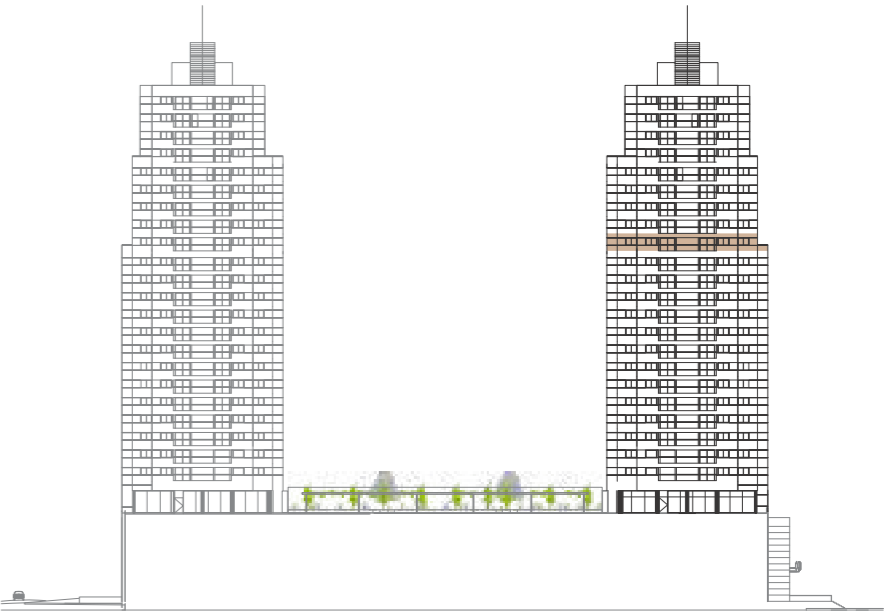
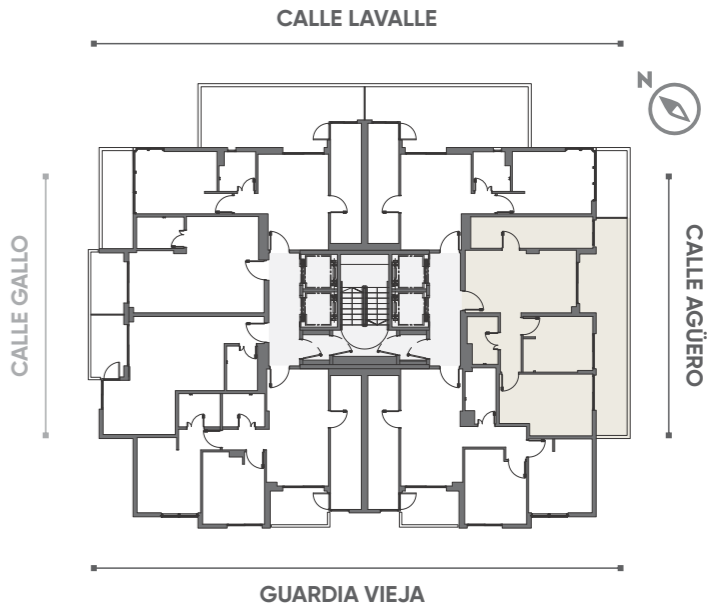
Sup. cubierta: 62m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>

Terraza: 17m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 20 - Unidad 03

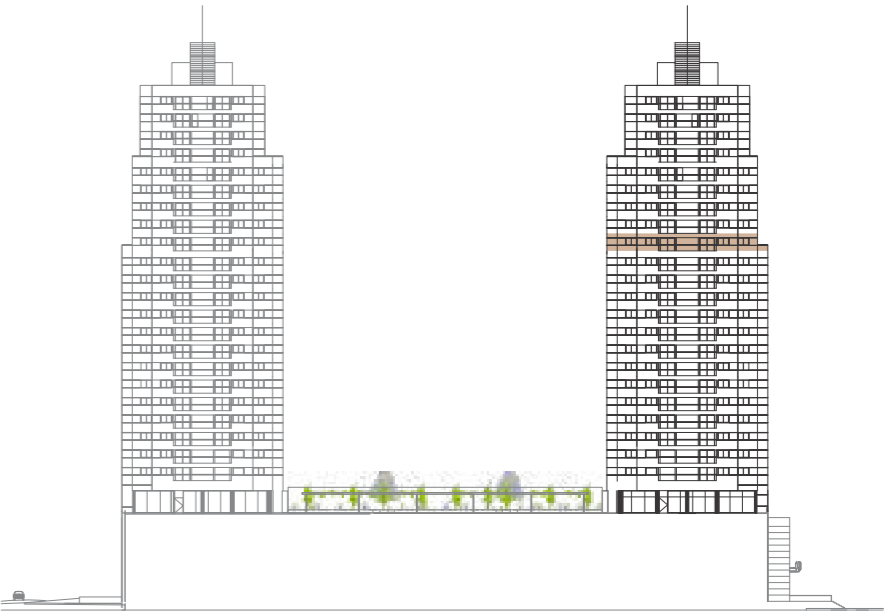
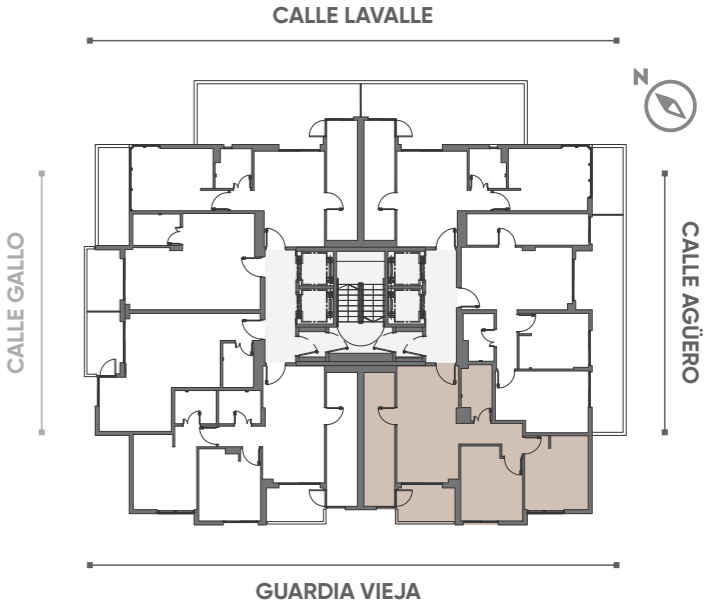
3 ambientes: 77m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 67m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 20 - Unidad 04

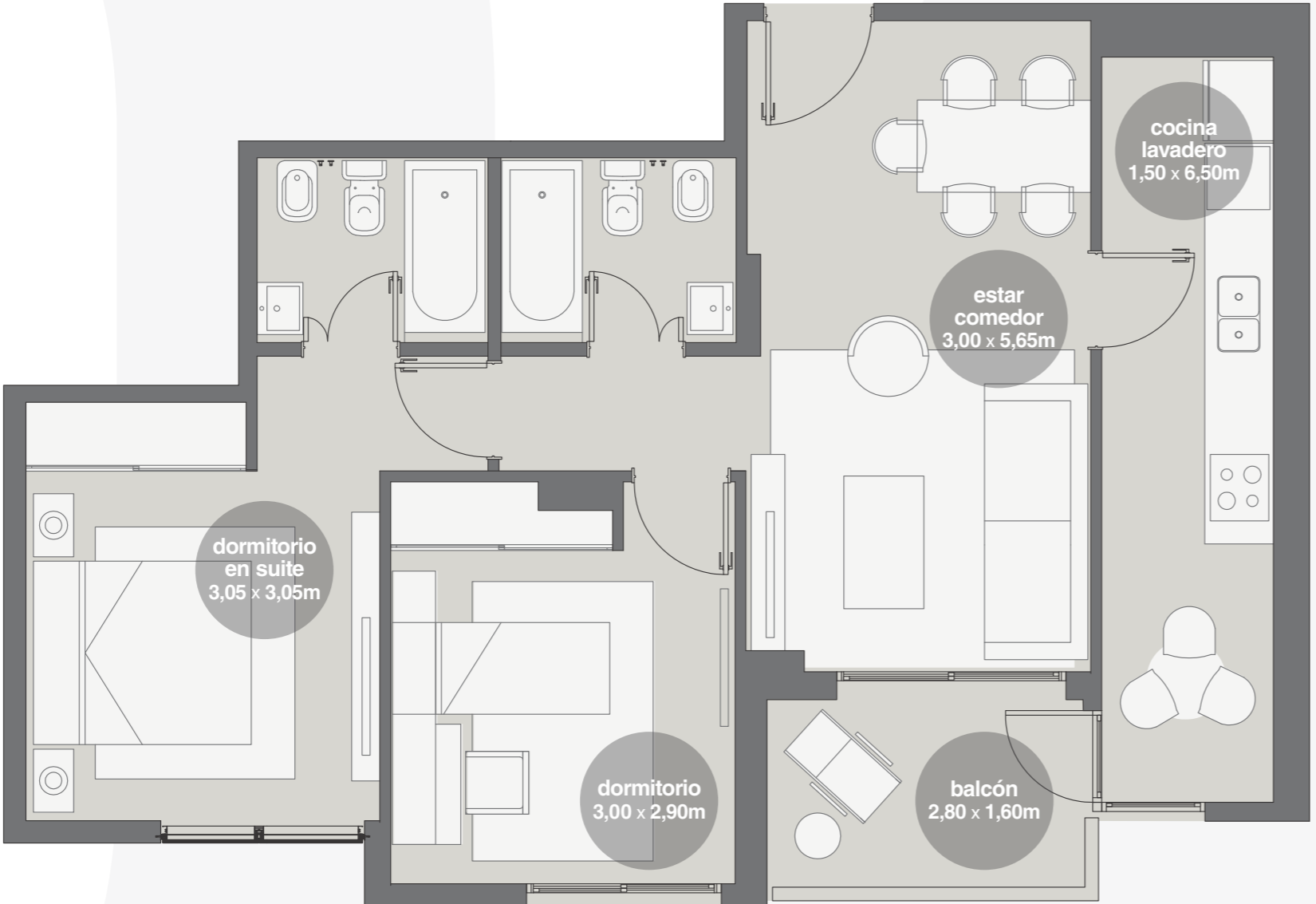
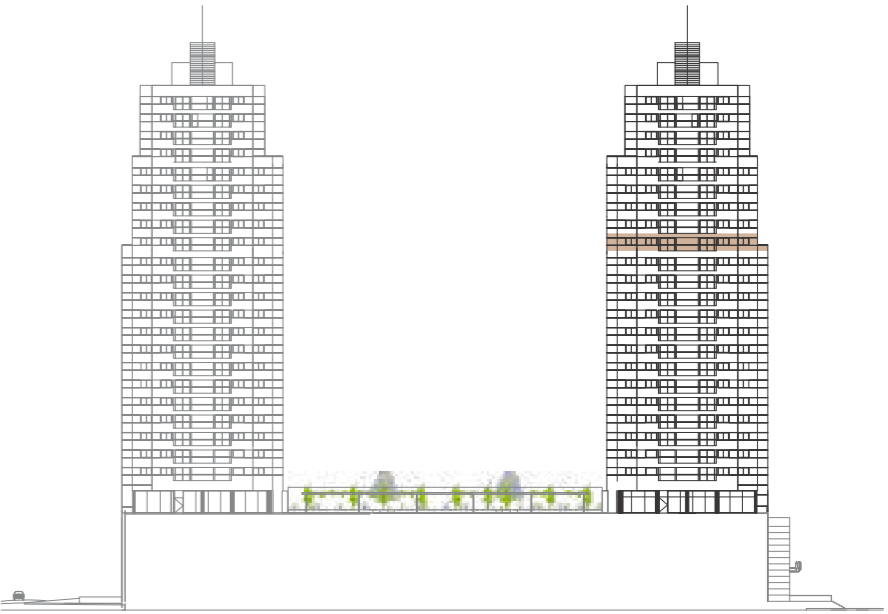
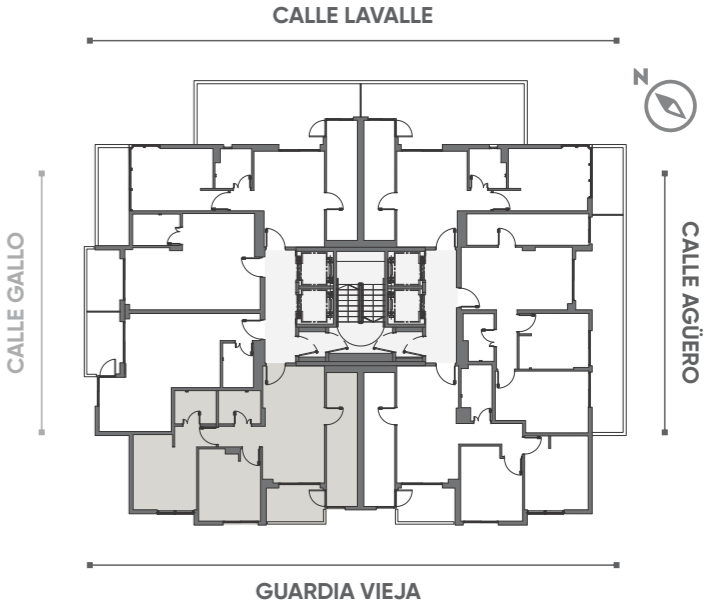
3 ambientes: 80m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 20 - Unidad 05

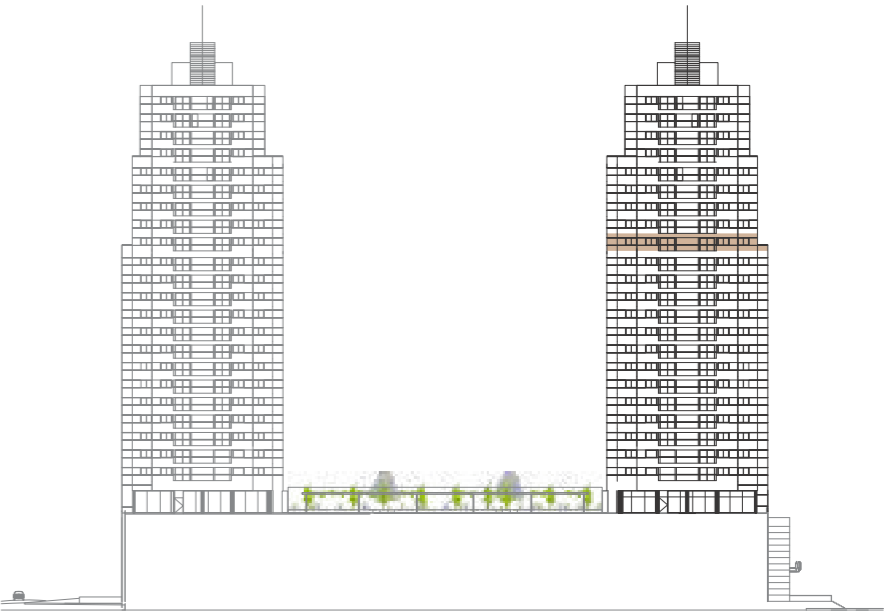
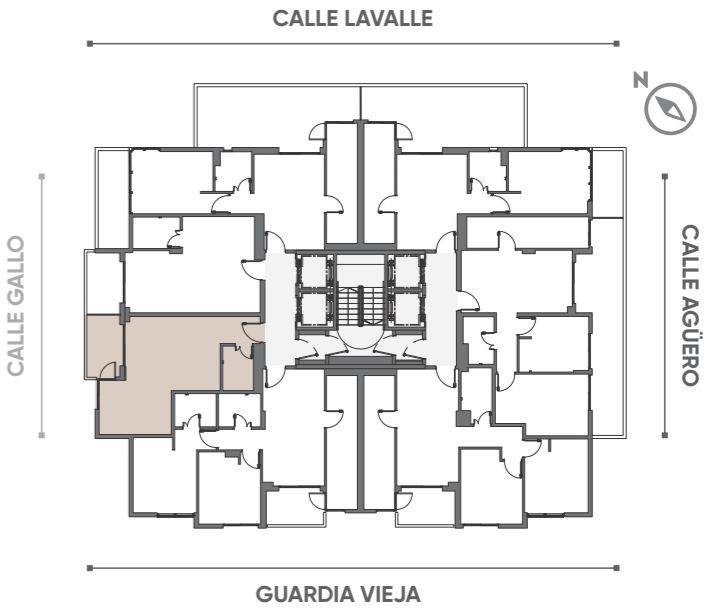
2 ambientes: 45m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 37m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 3m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 20 - Unidad 06

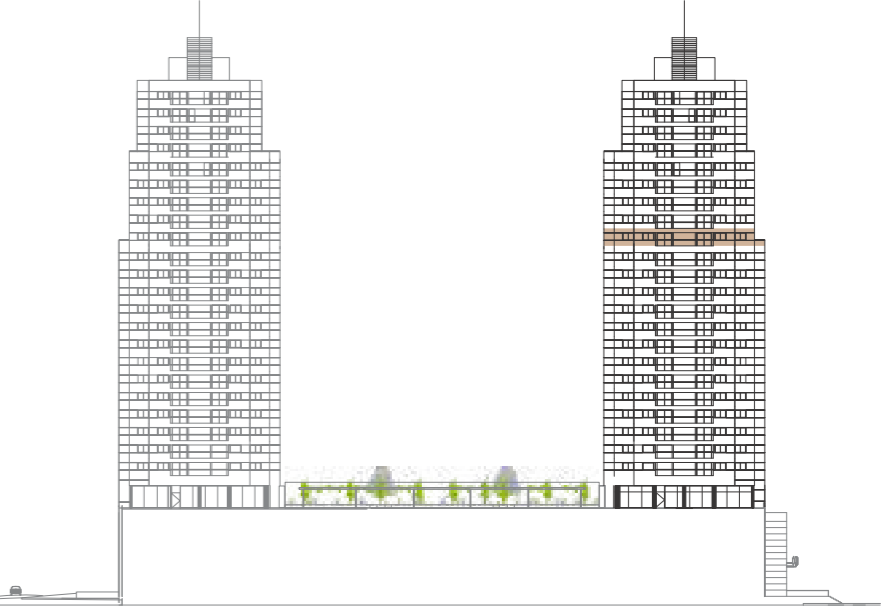
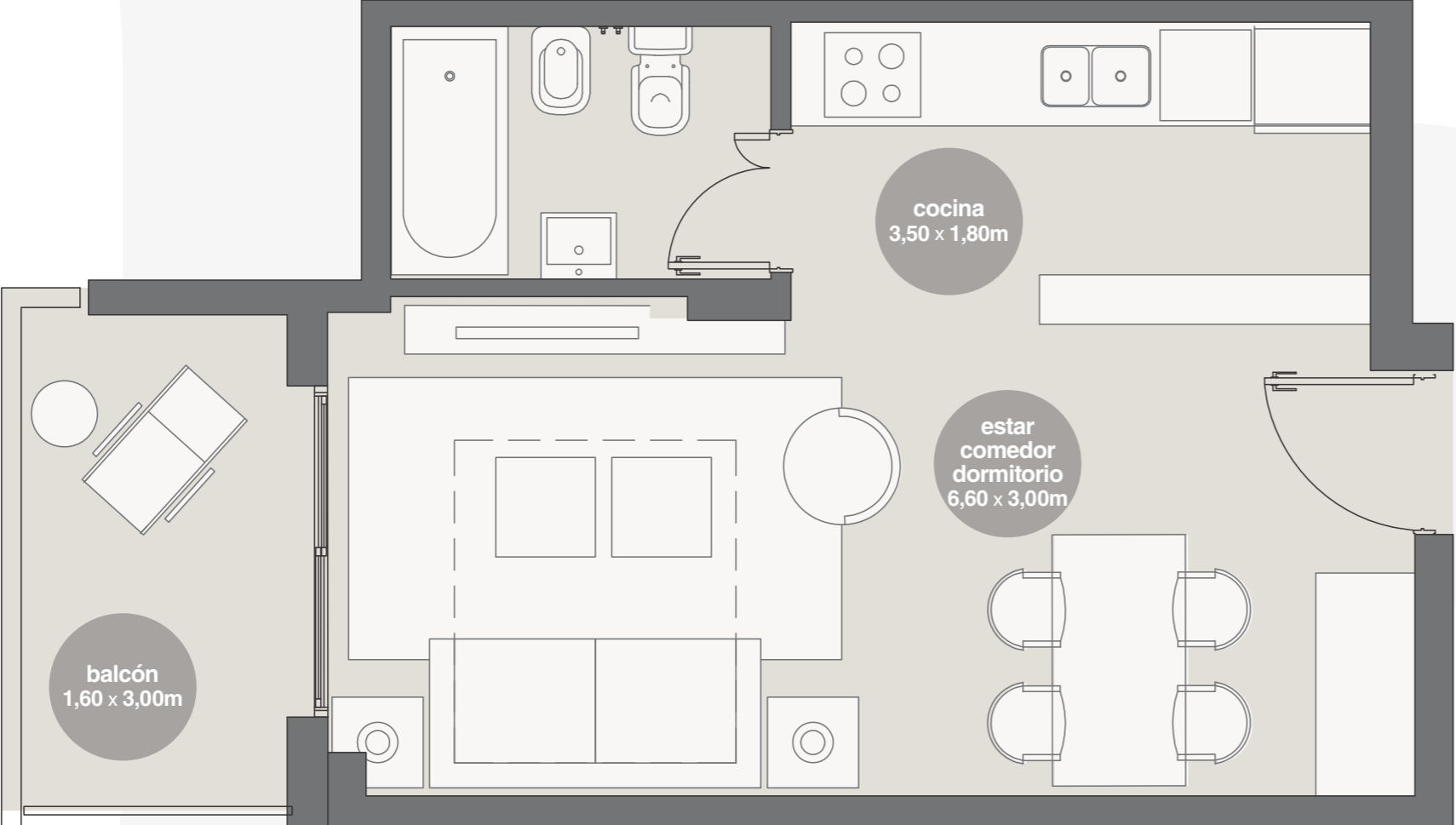
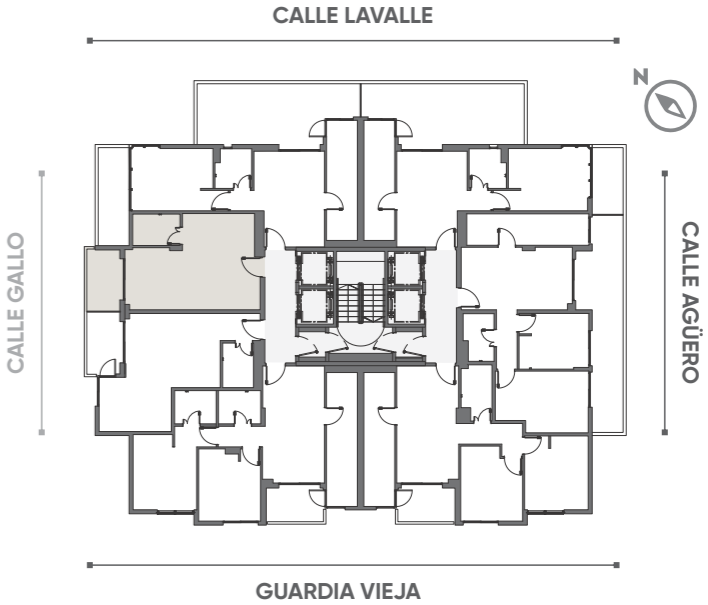
1 ambiente: 42m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 34m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 3m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 20 - Unidad 07

2 ambientes: 87m<sup>2</sup>

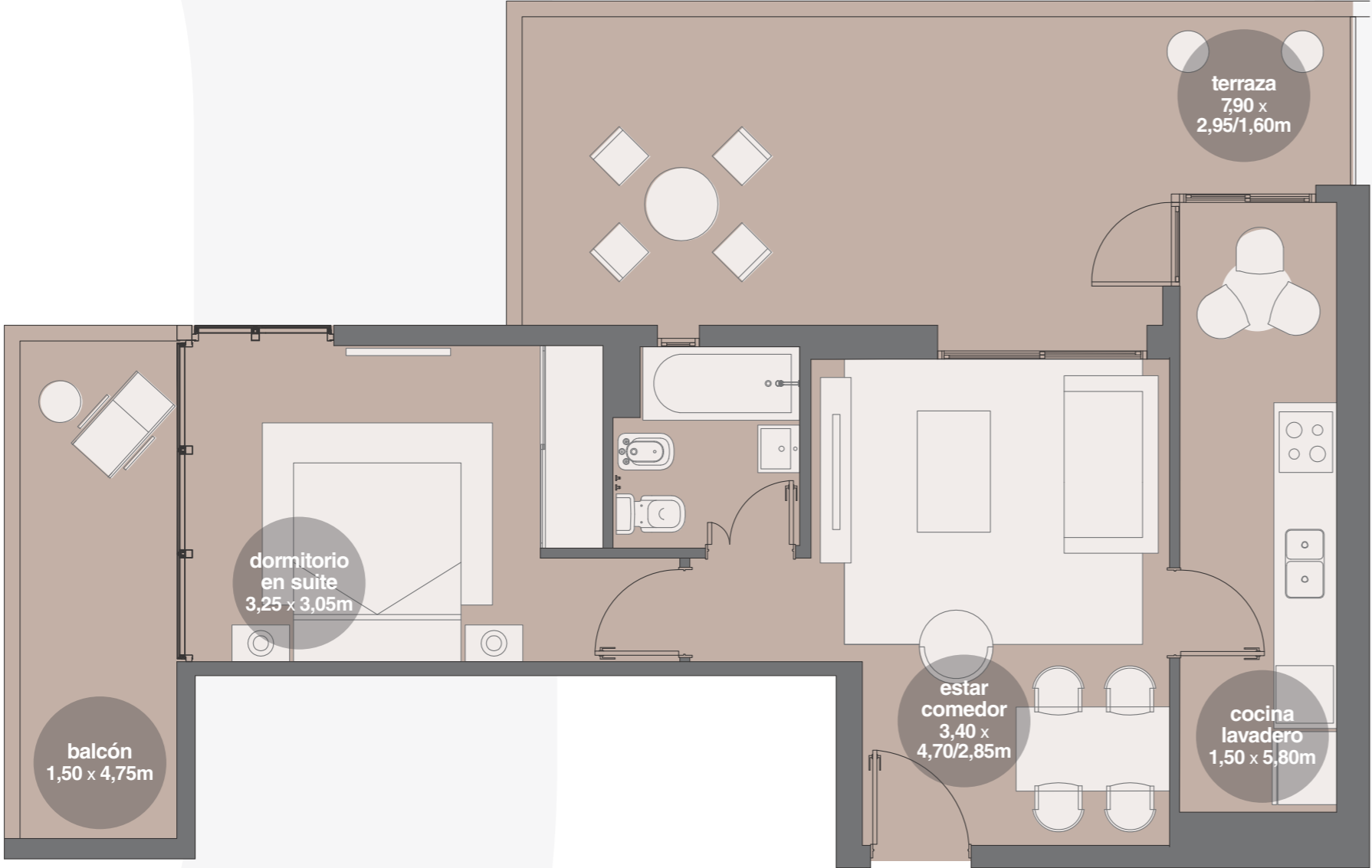
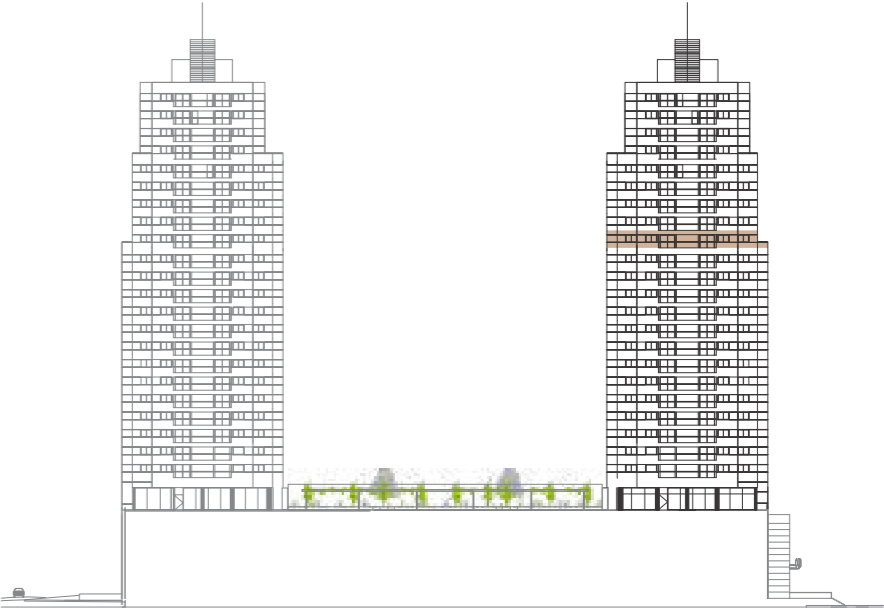
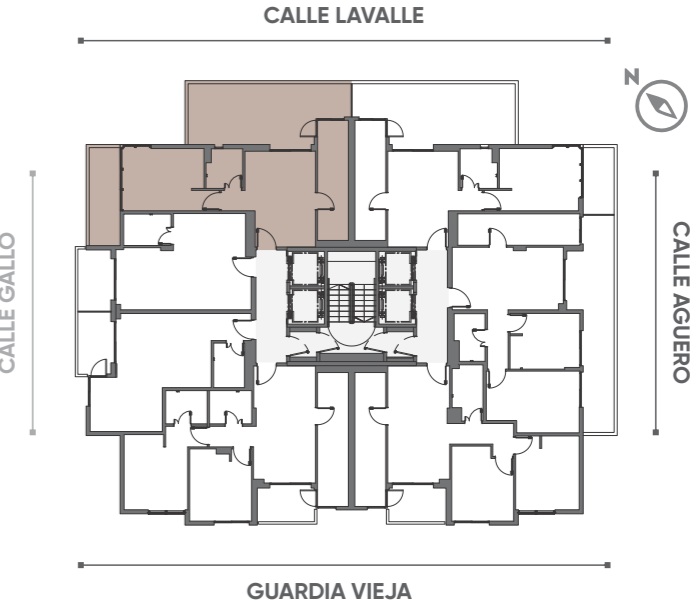
Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 13m<sup>2</sup>

Terraza: 18m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 01

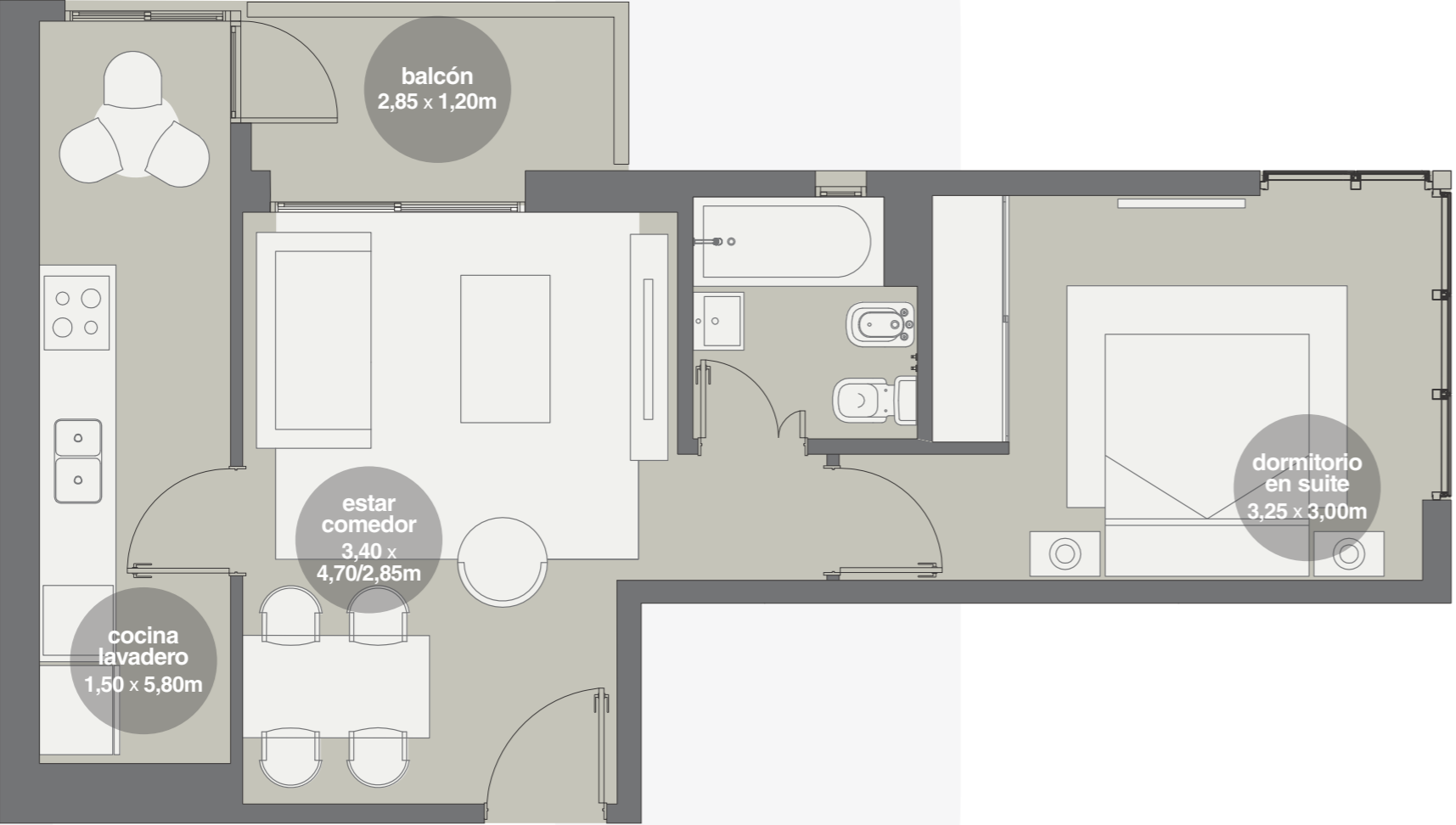
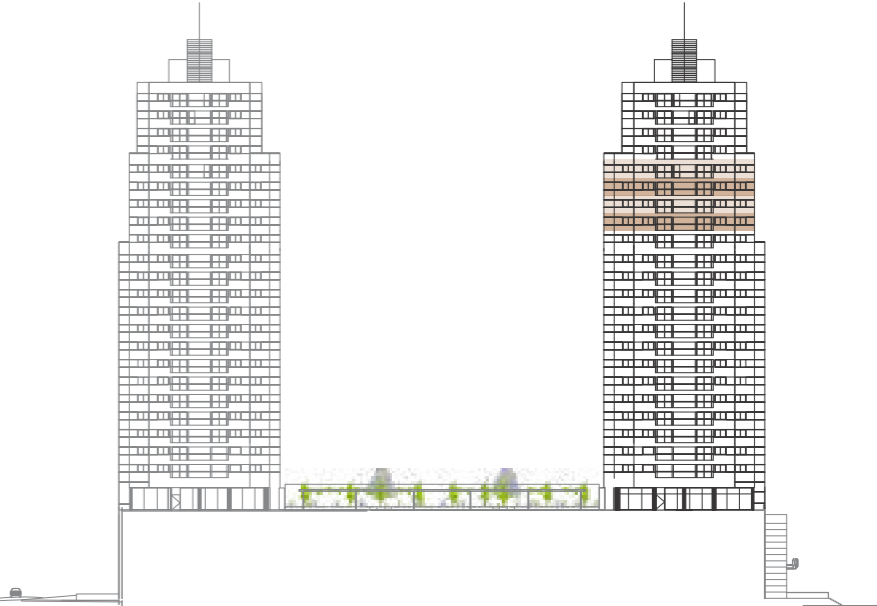
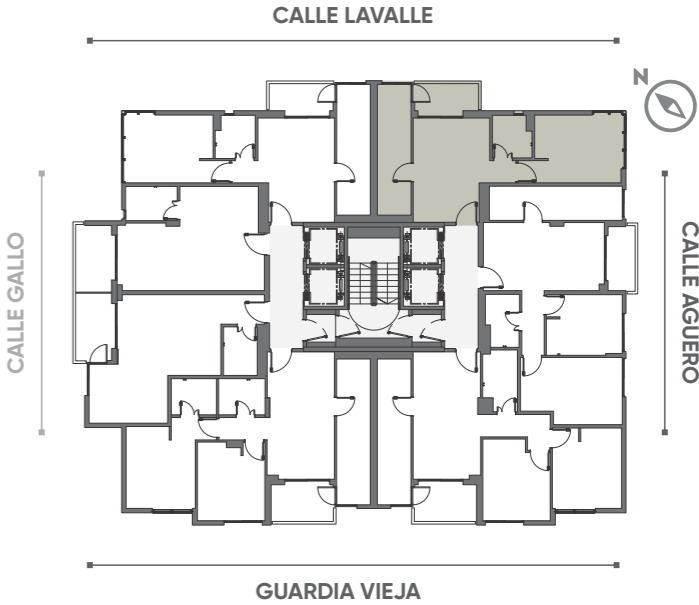
2 ambientes: 60m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 02

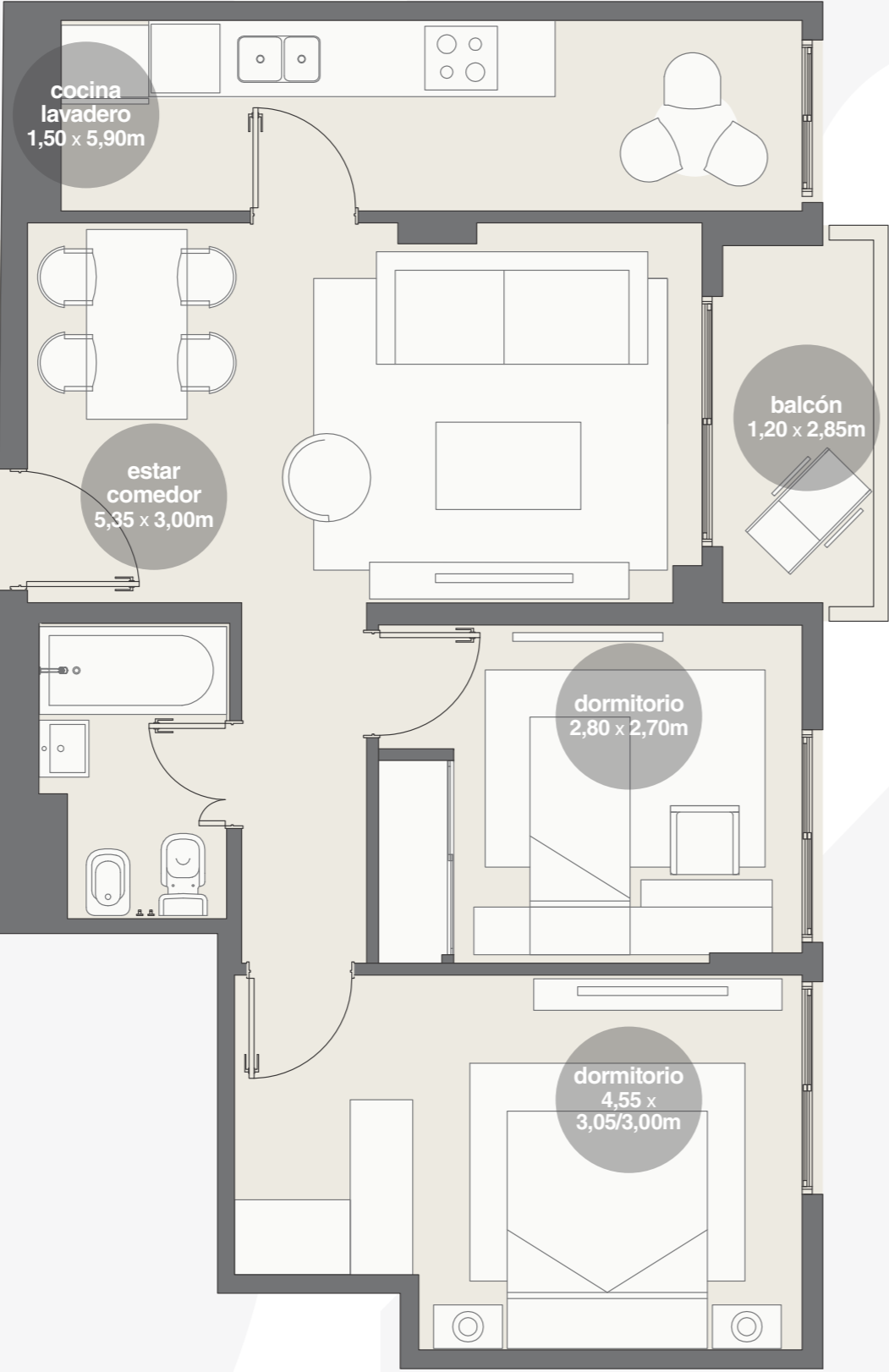
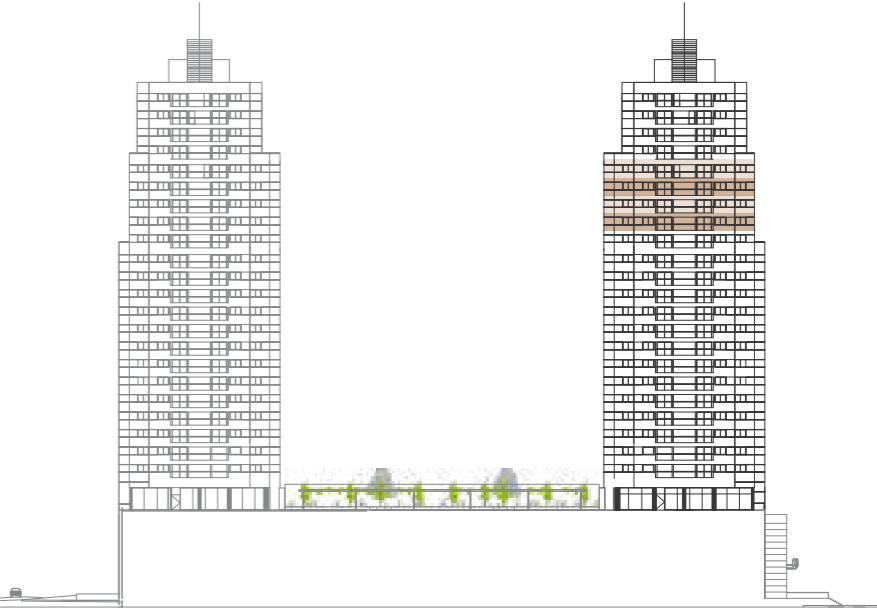
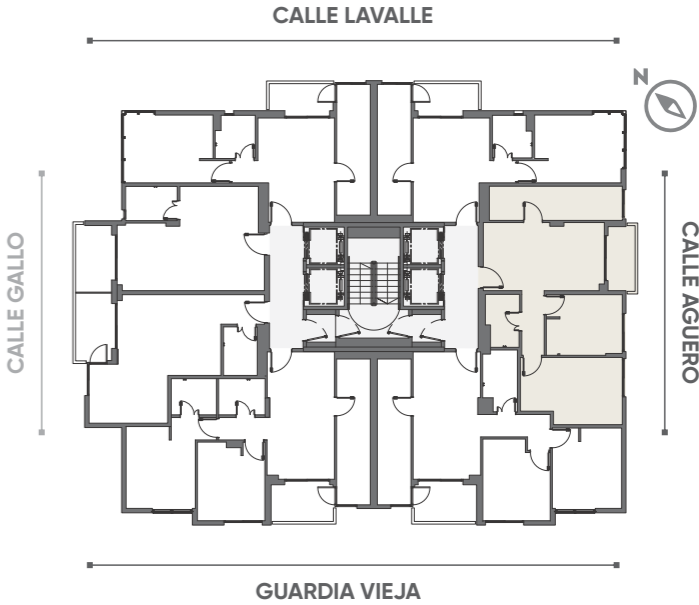
3 ambientes: 70m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 62m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 03

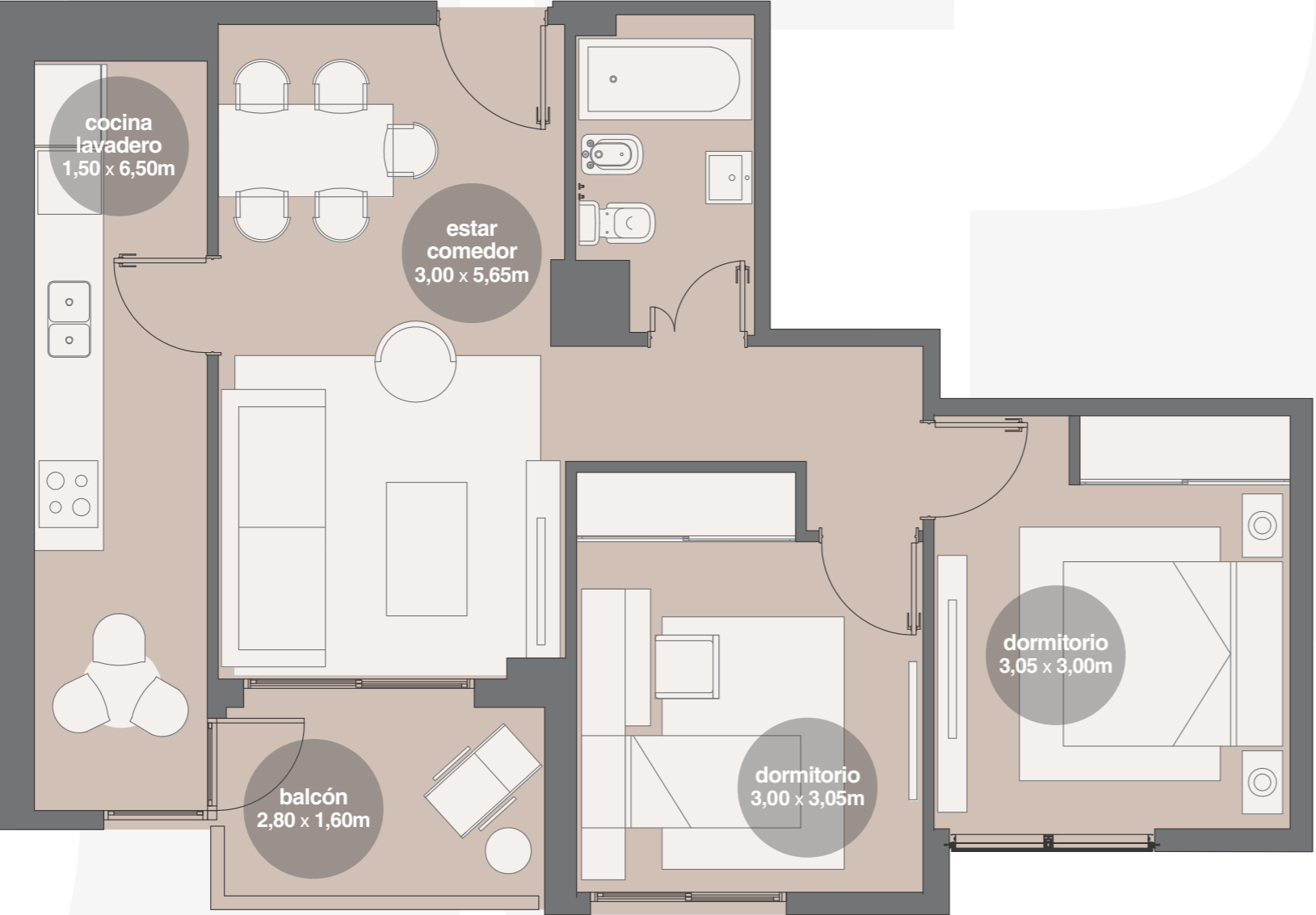
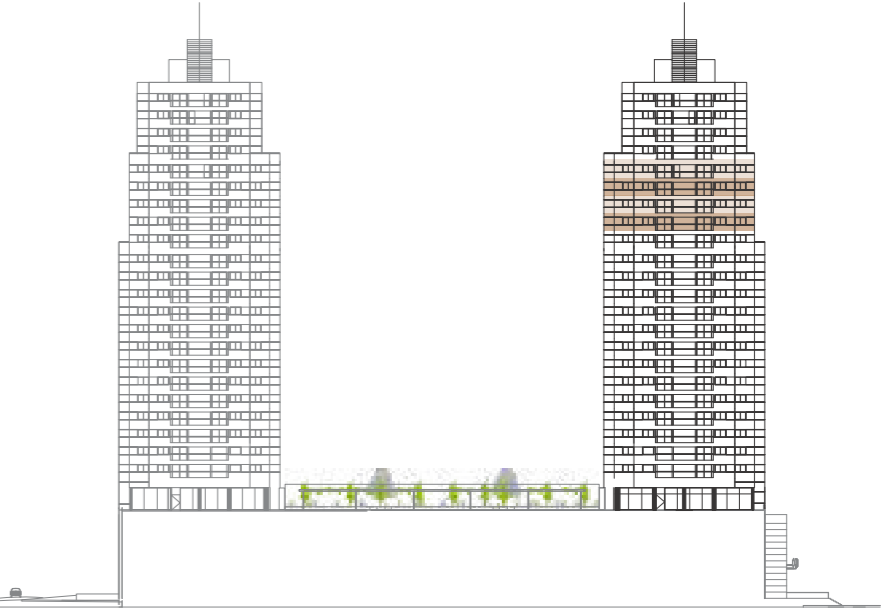
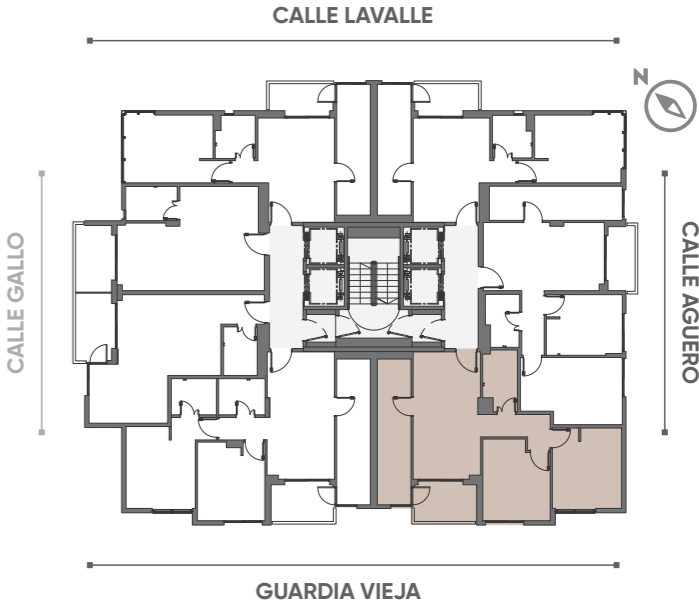
3 ambientes: 77m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 67m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 04

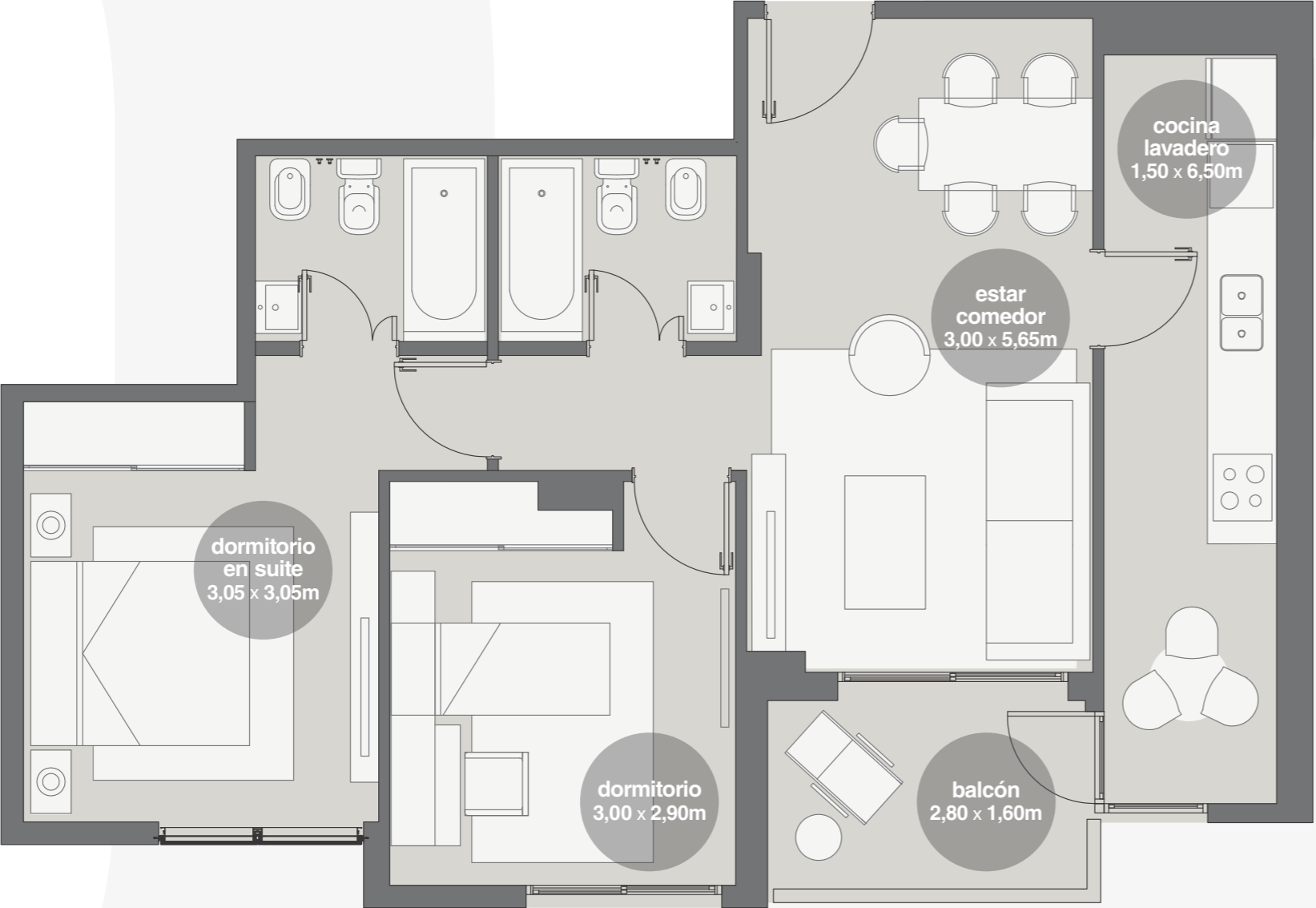
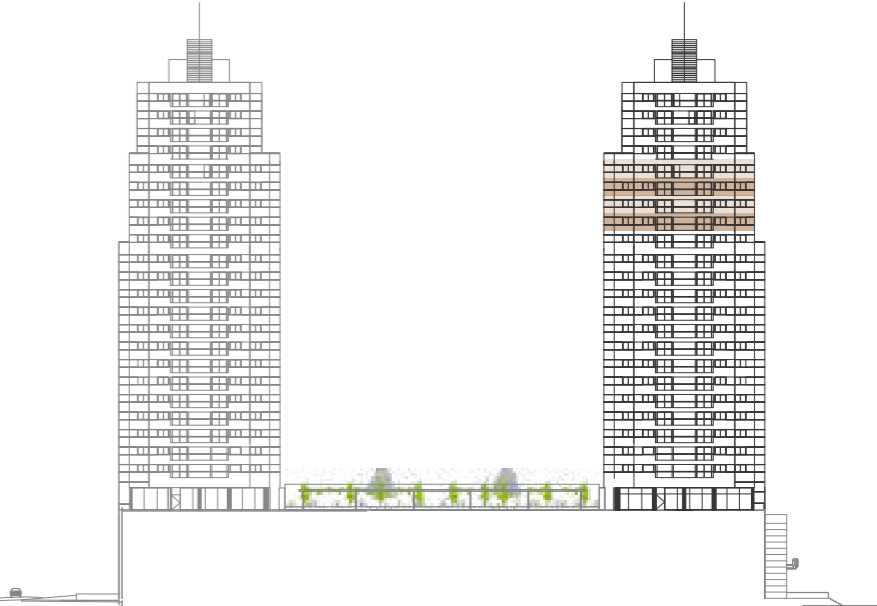
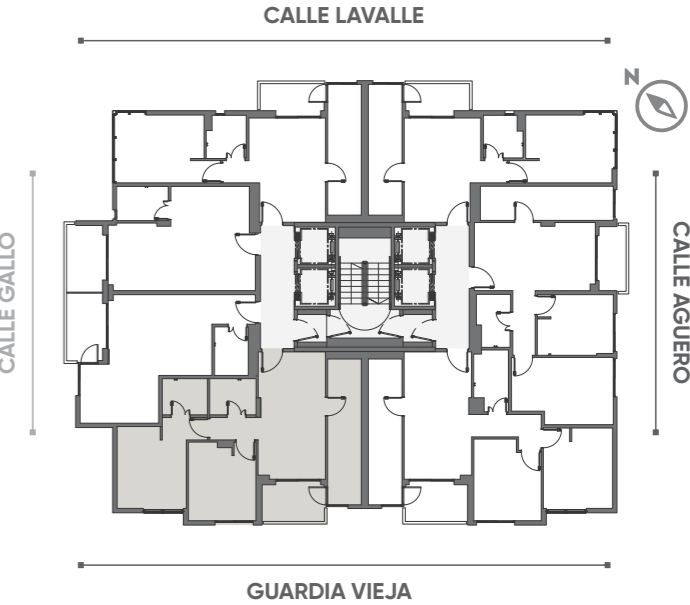
3 ambientes: 80m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 05

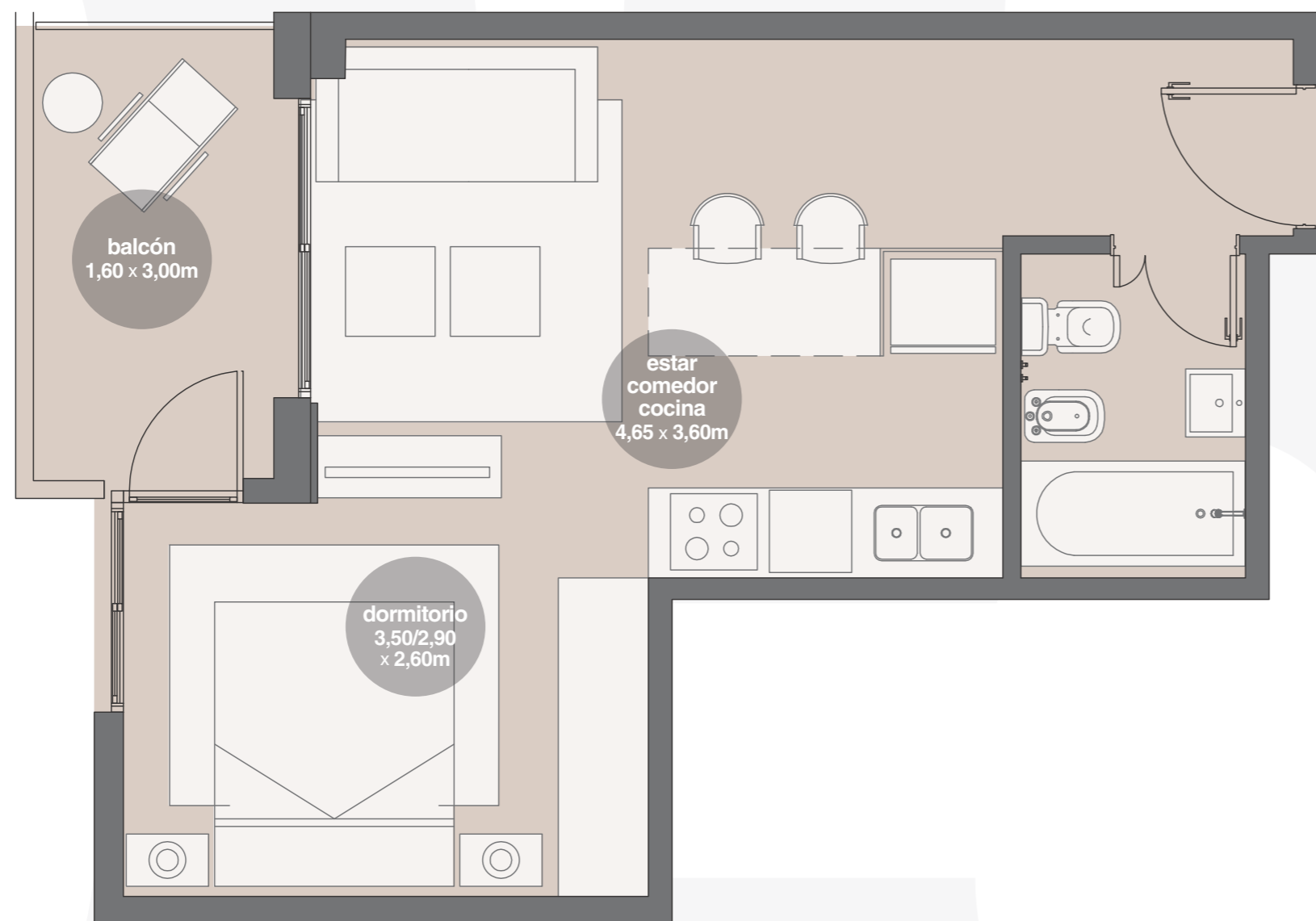
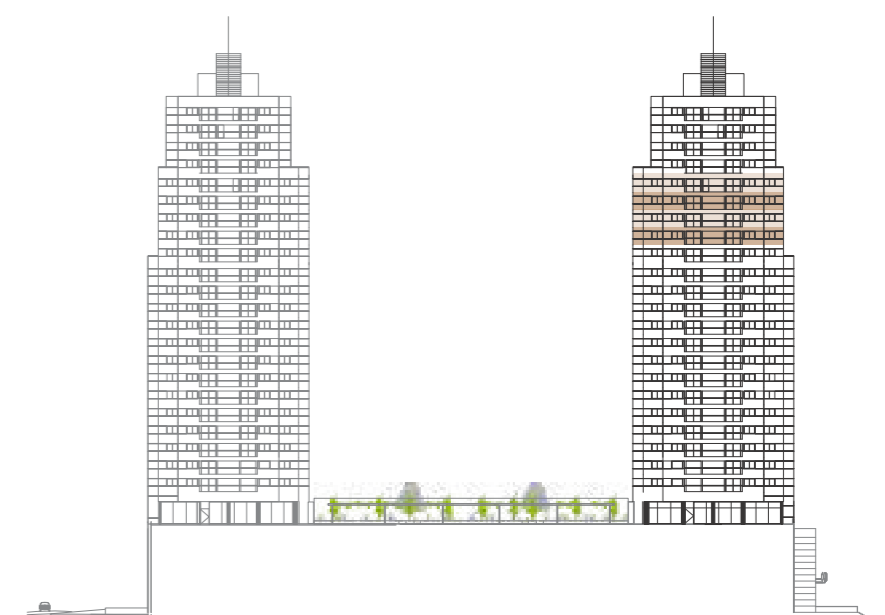
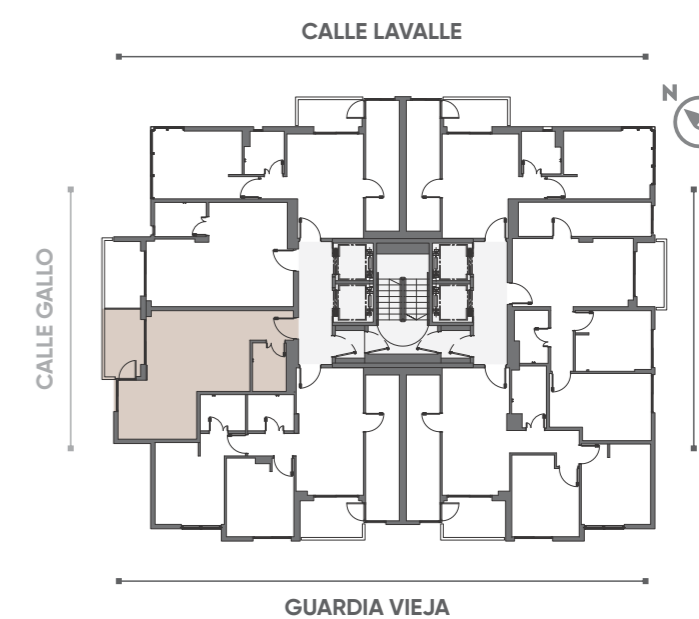
2 ambientes: 45m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 37m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 3m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



# TORRE AGÜERO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 06

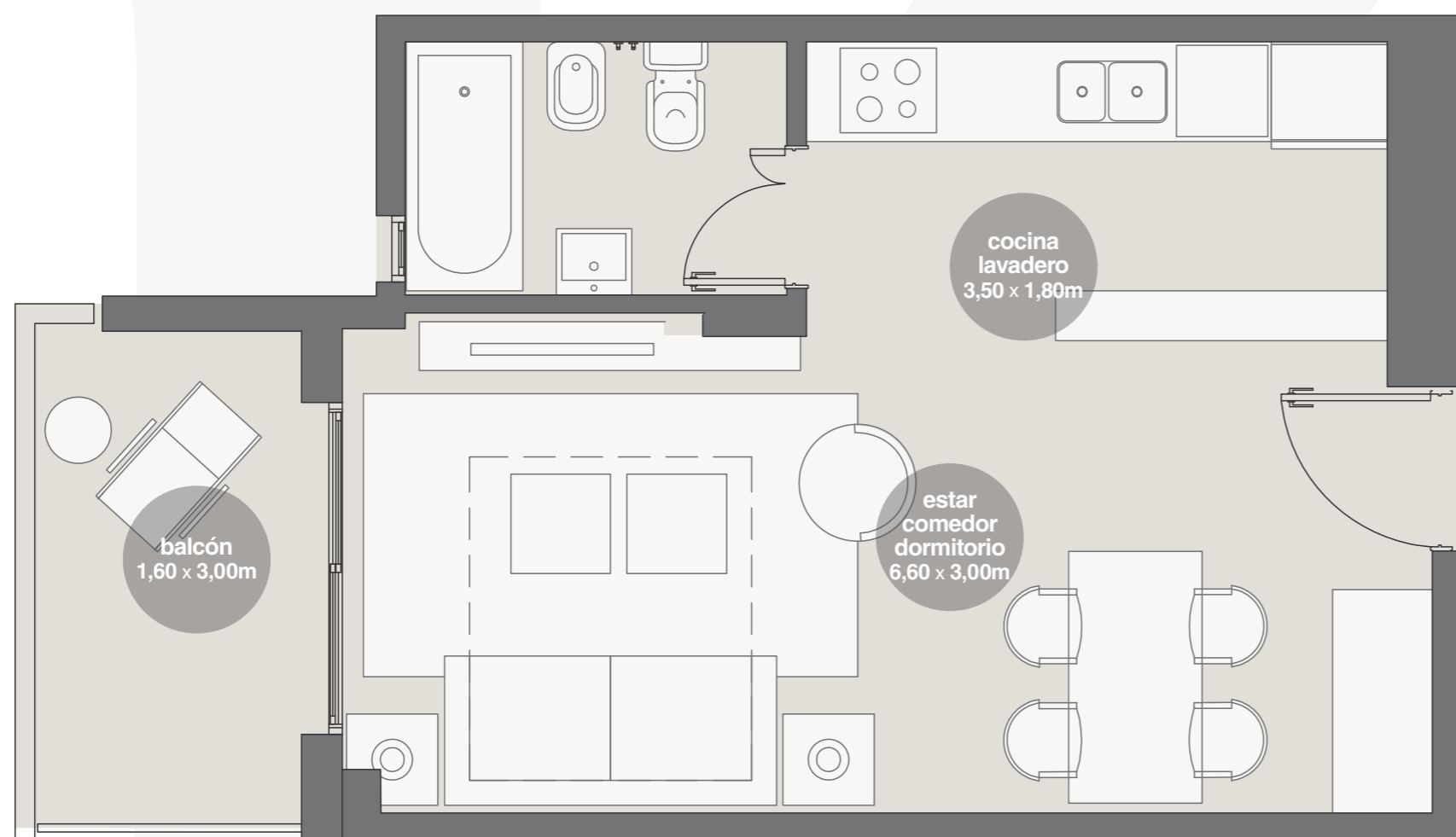
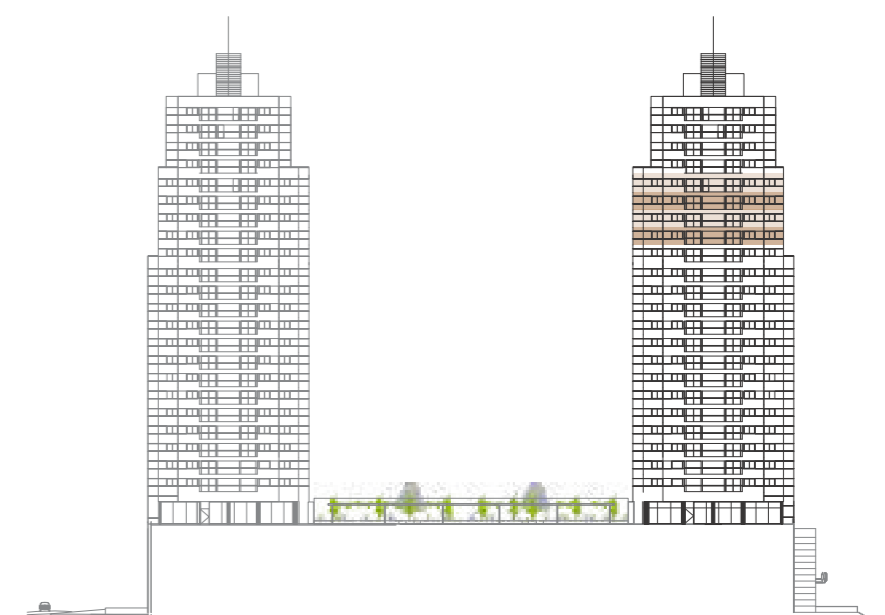
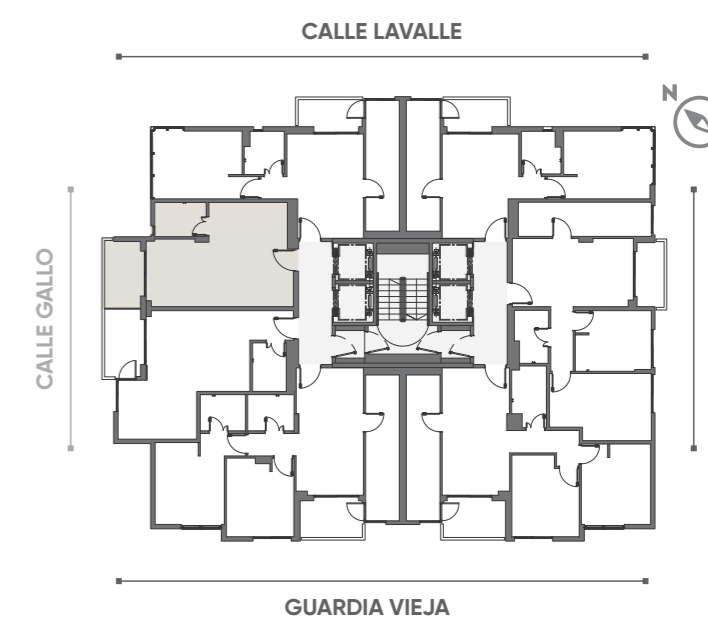
1 ambiente: 42m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 34m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



# TORRE AGÜERO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 07

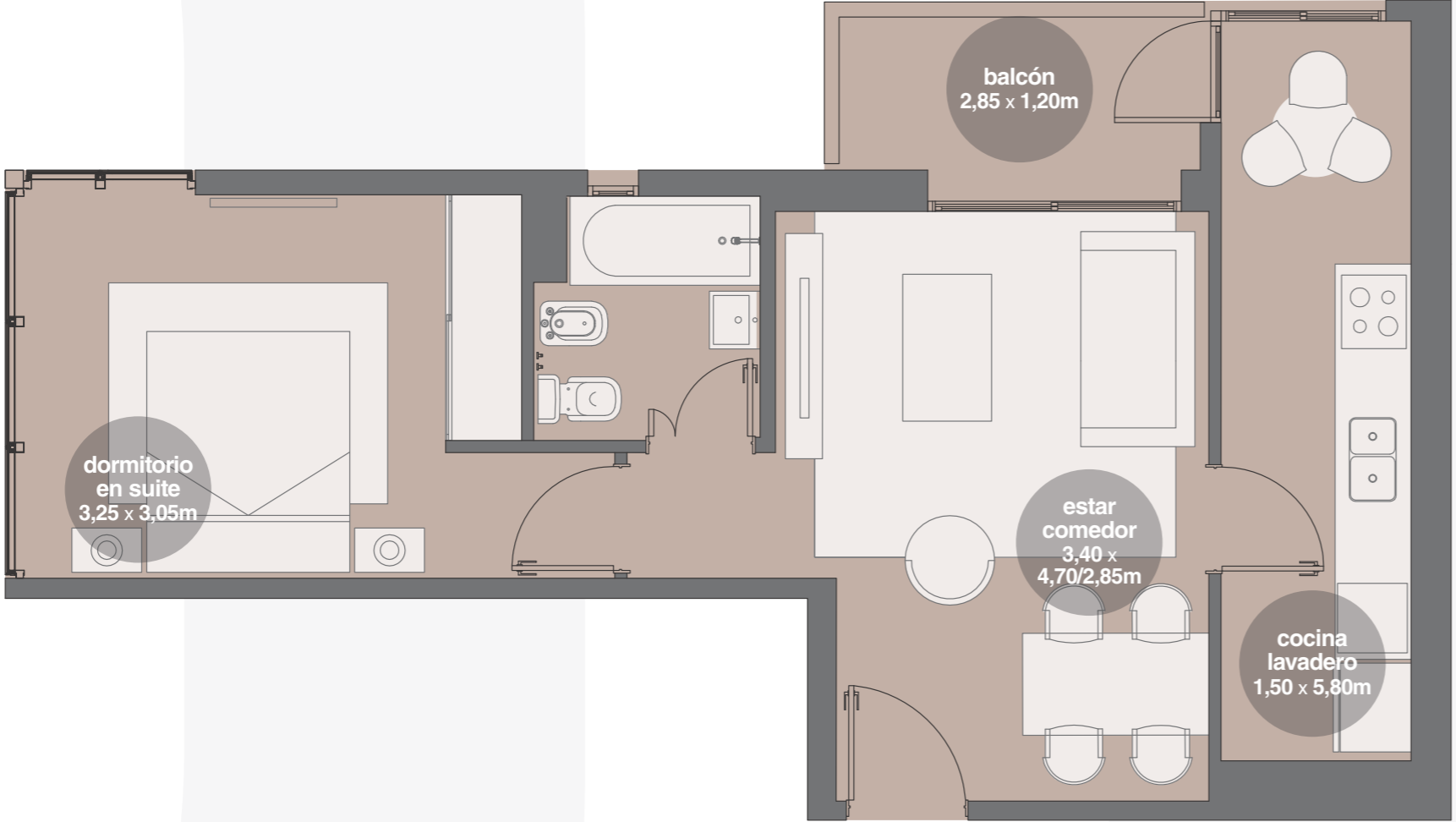
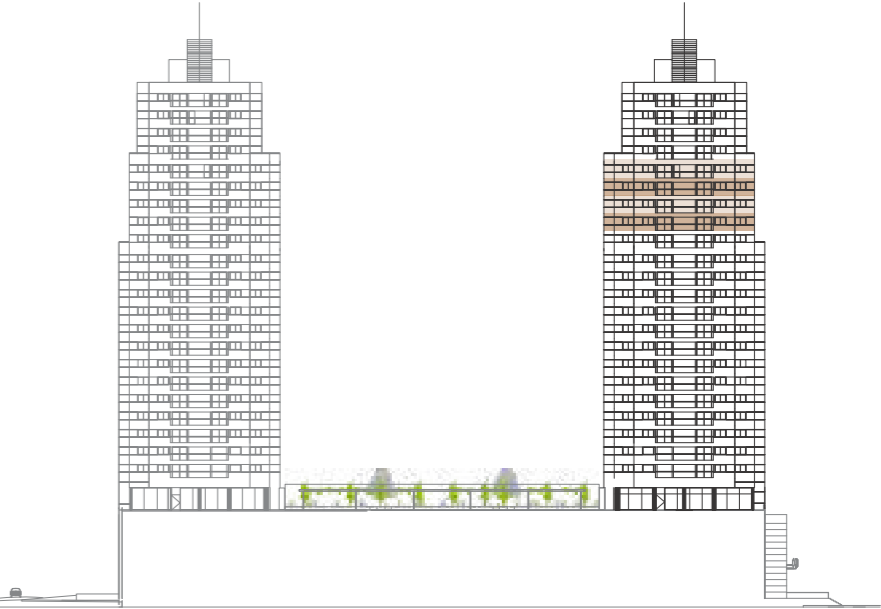
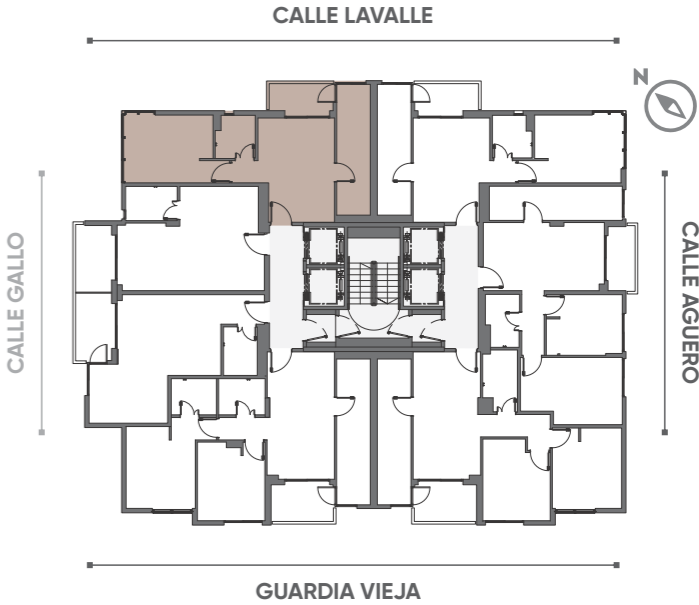
2 ambientes: 60m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 25 - Unidad 01

3 ambientes: 117m<sup>2</sup>

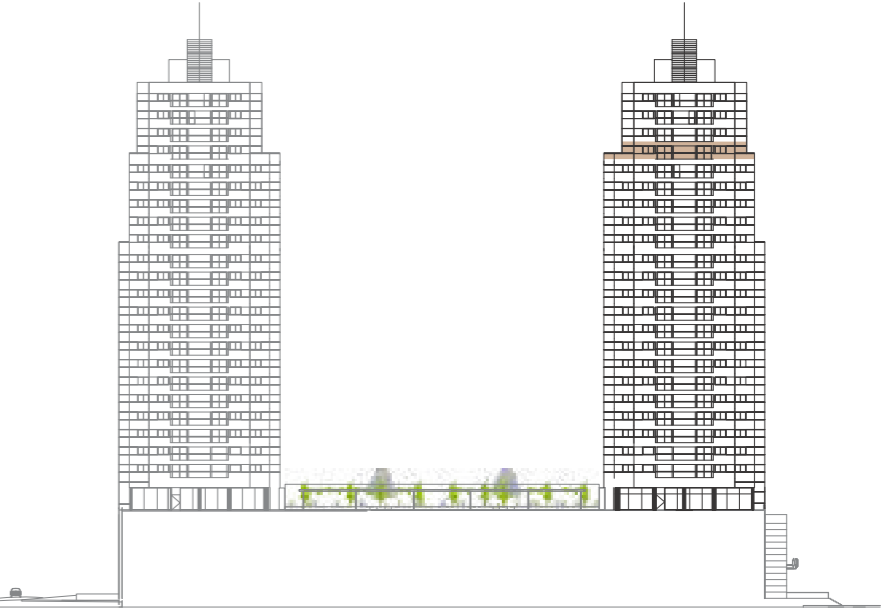
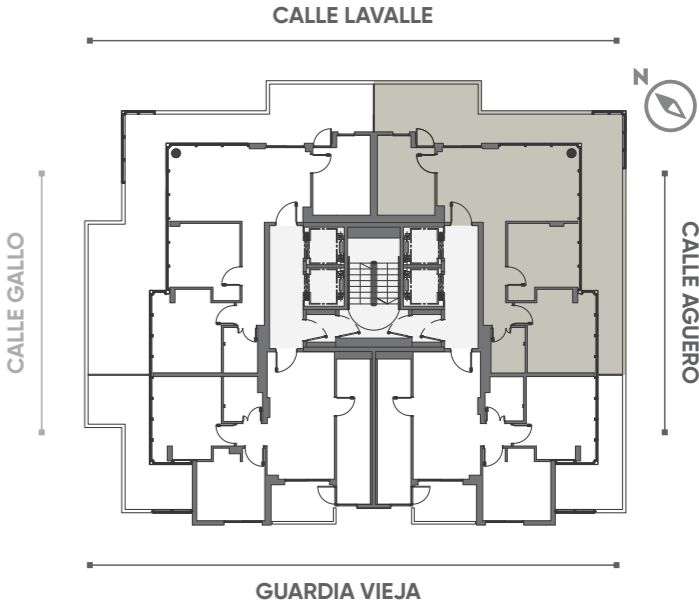
Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Terraza: 35m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 7m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 25



# TORRE AGÜERO

## Piso 25 - Unidad 02

3 ambientes: 86m<sup>2</sup>

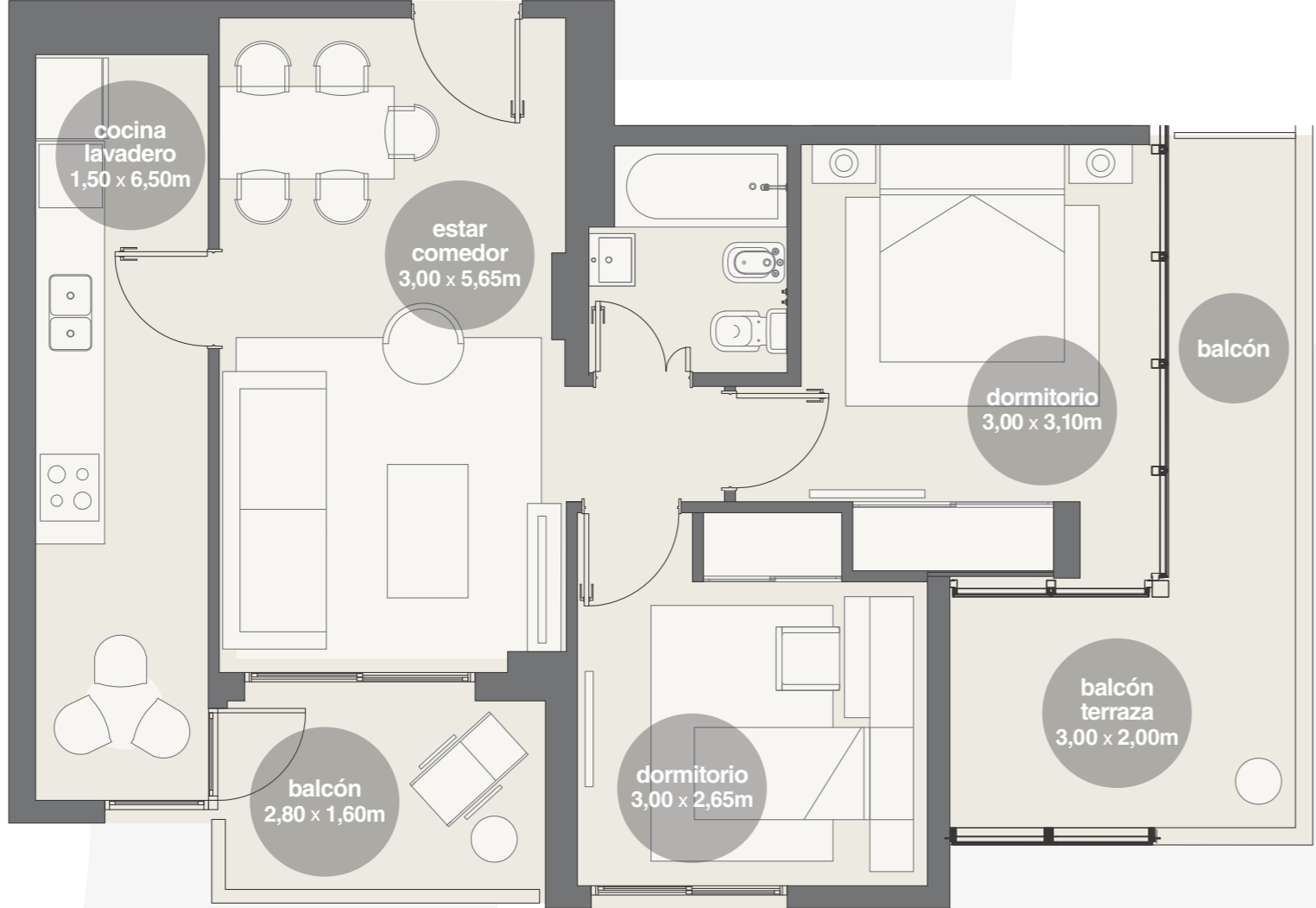
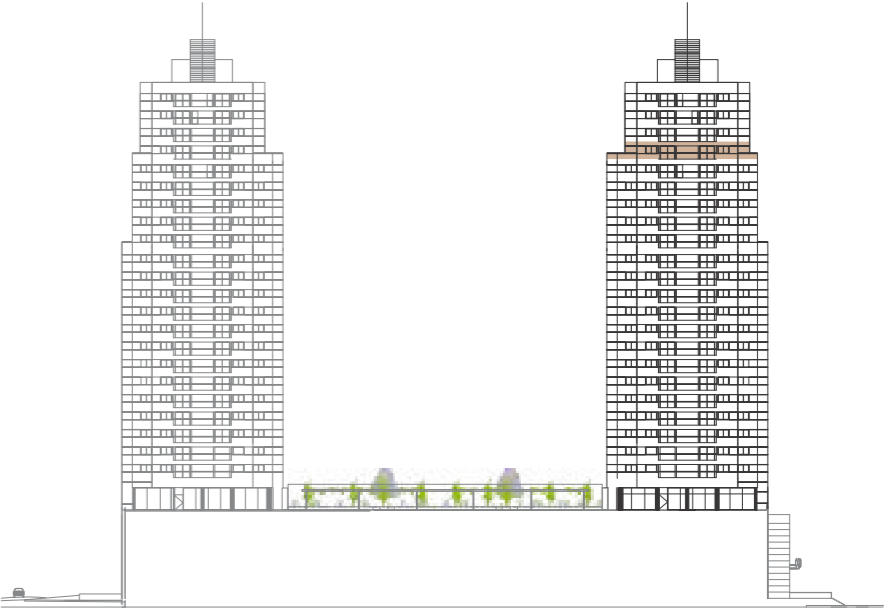
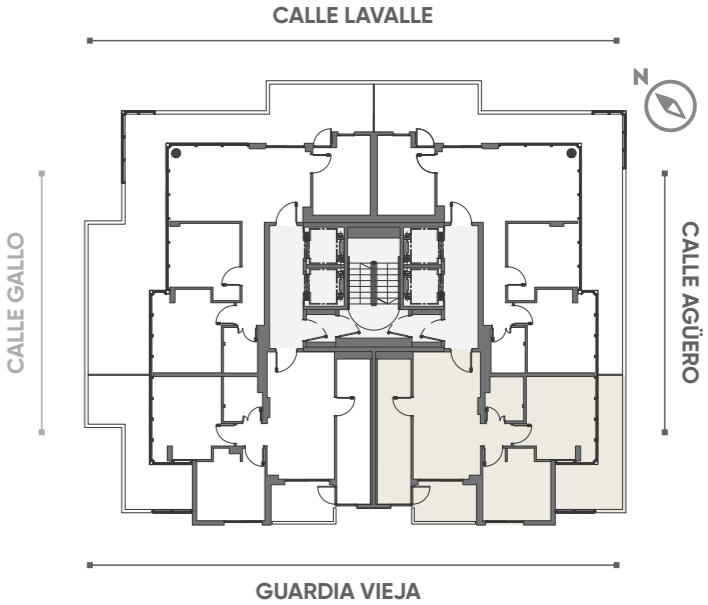
Sup. cubierta: 63m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Terraza: 13m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 25



# TORRE AGÜERO

## Piso 25 - Unidad 03

3 ambientes: 92m<sup>2</sup>

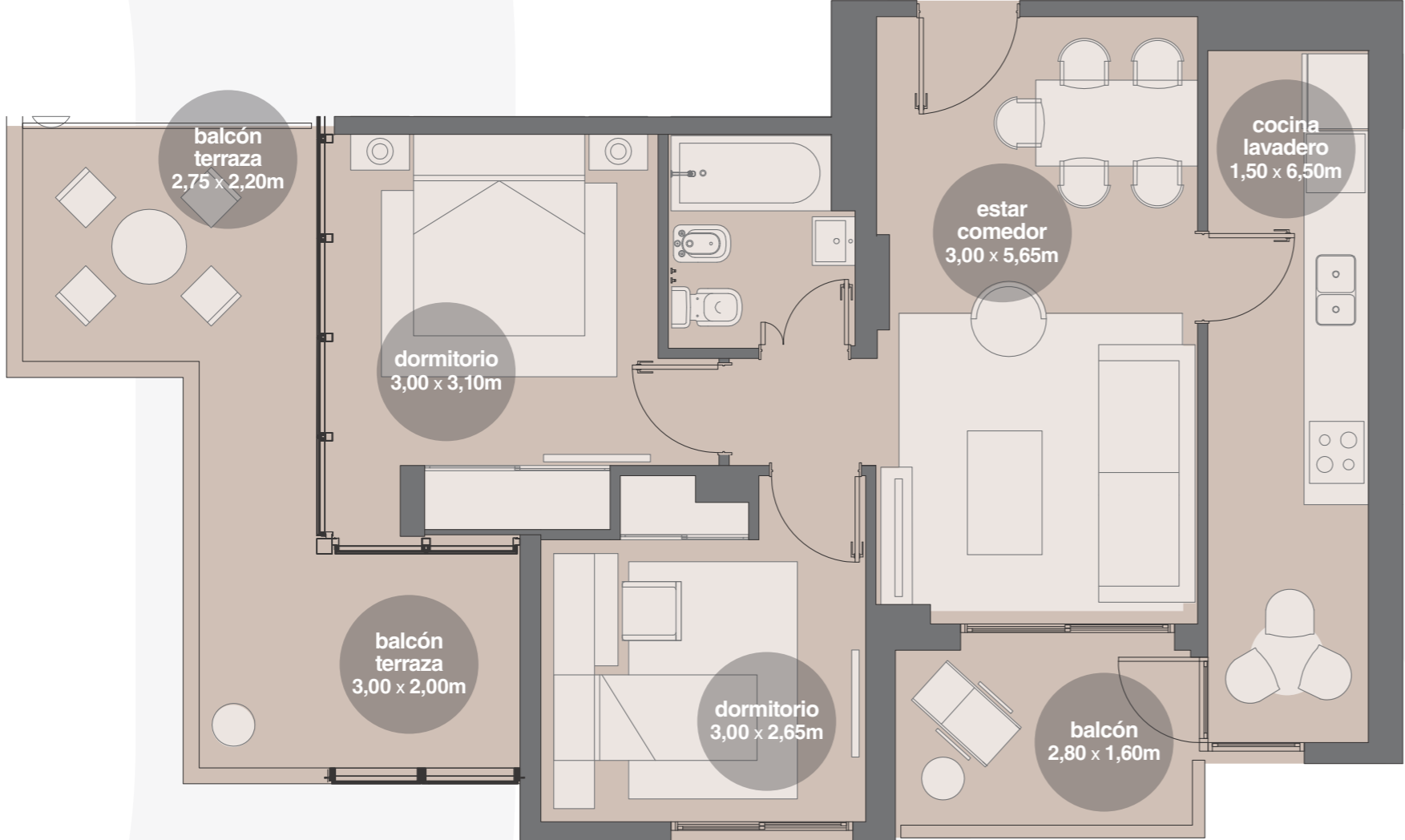
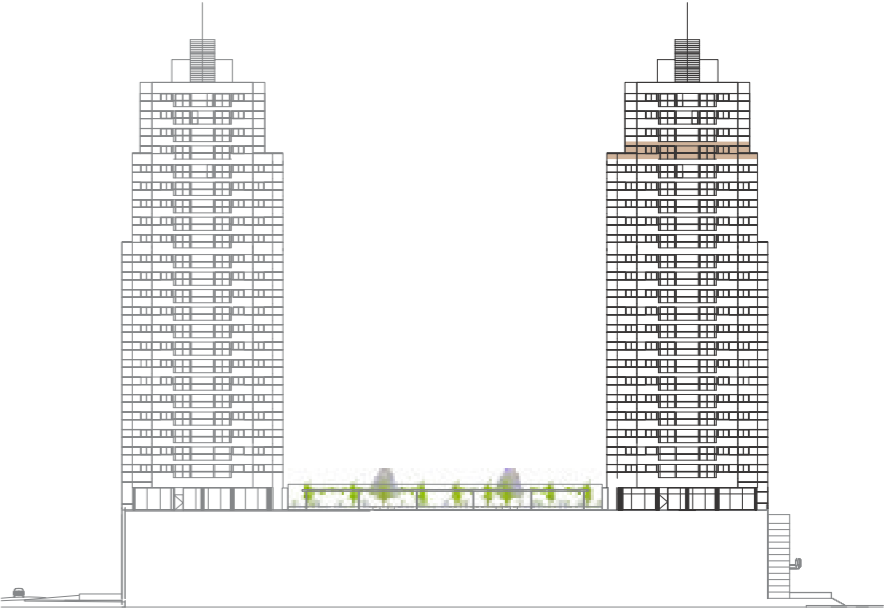
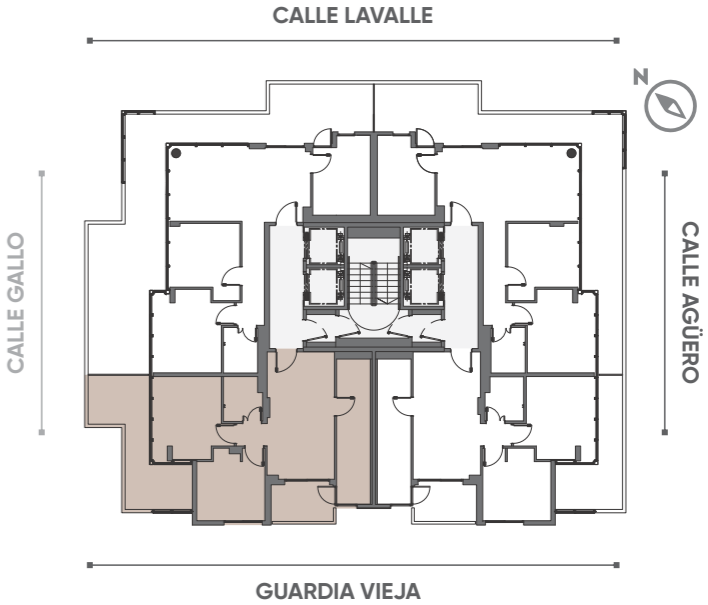
Sup. cubierta: 63m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Terraza: 18m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 6m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 25



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Piso 25 - Unidad 04

3 ambientes: 128m<sup>2</sup>

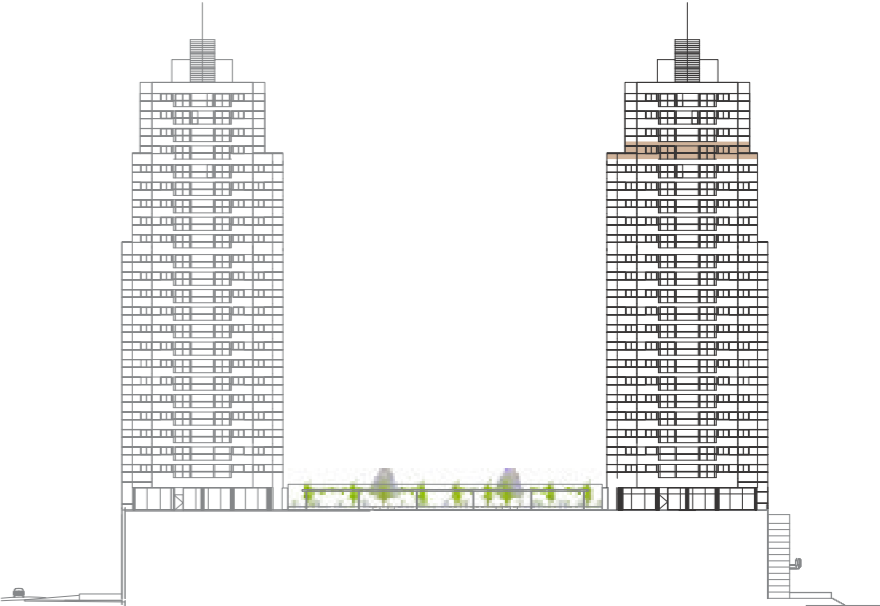
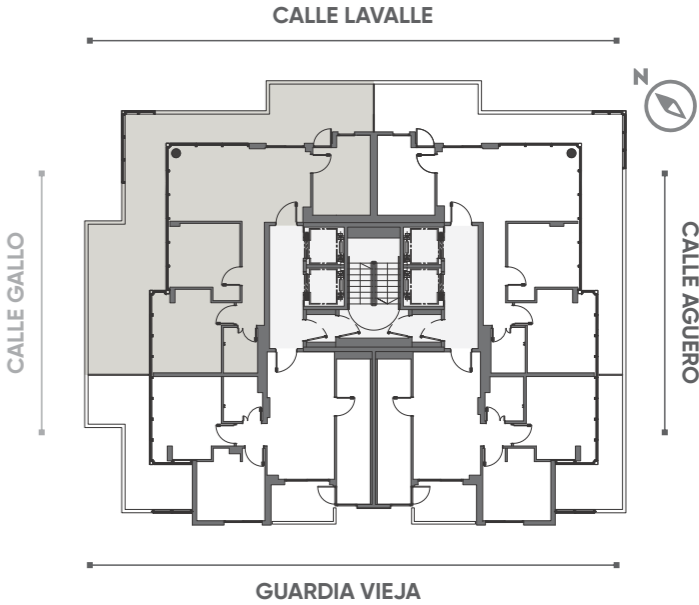
Sup. cubierta: 69m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Terraza: 46m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 8m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 25



# TORRE AGÜERO

## Pisos 26 a 28 - Unidad 01

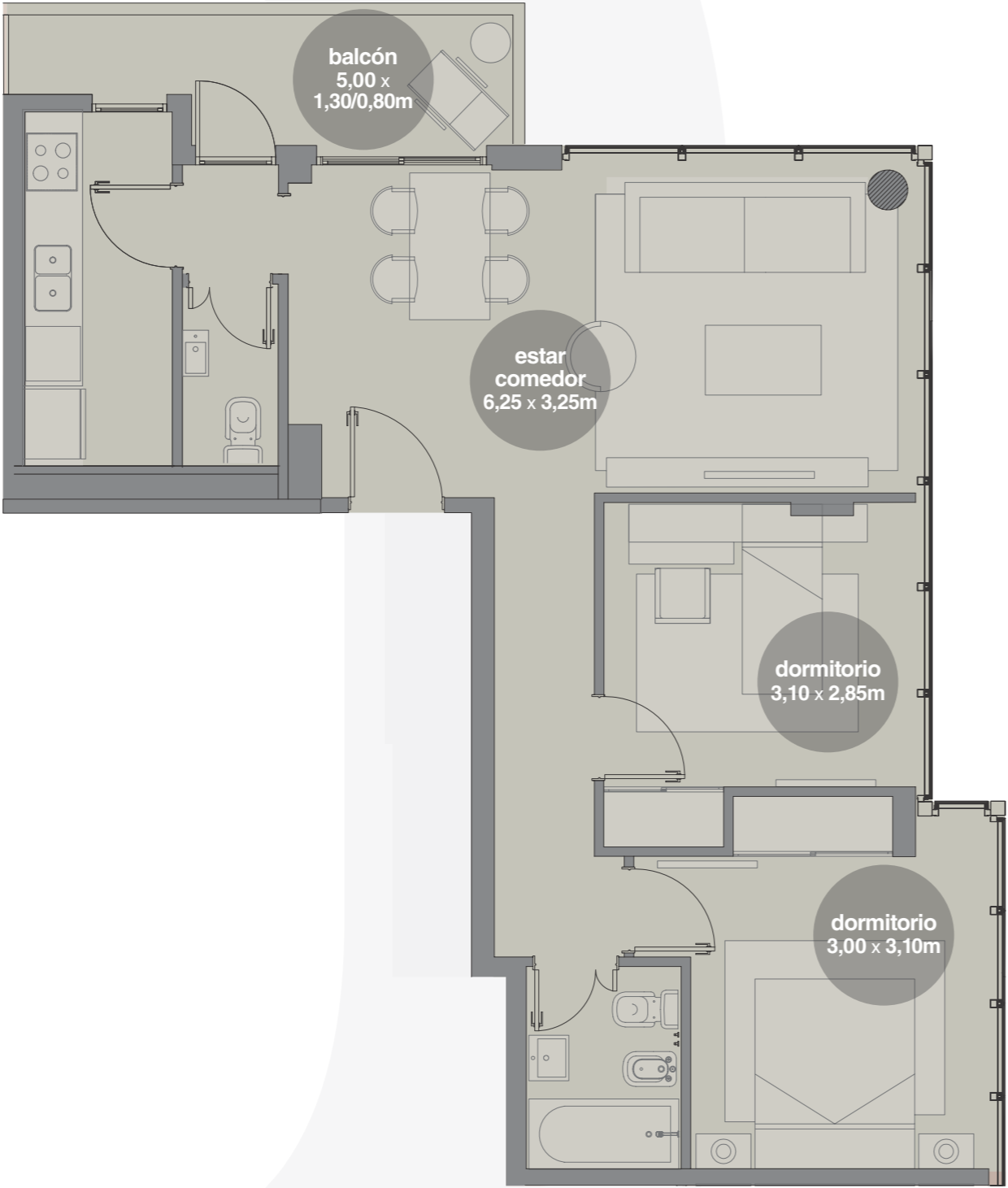
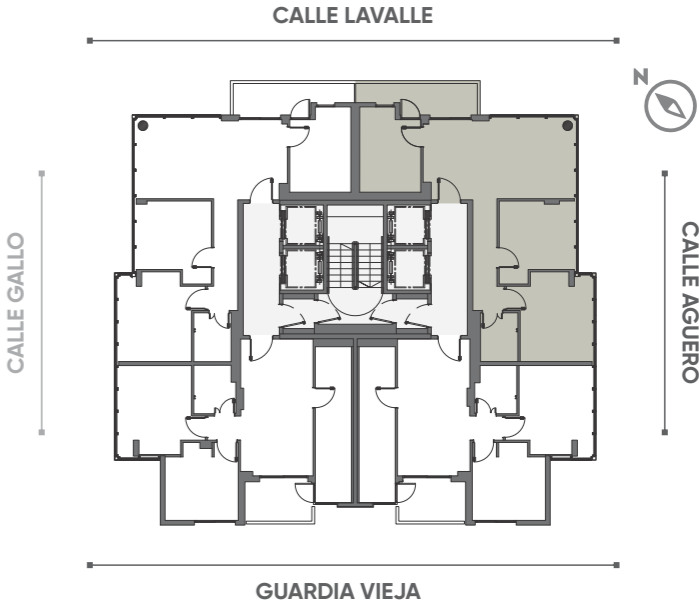
3 ambientes: 80m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 26 a 28



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.

# TORRE AGÜERO

## Pisos 26 a 28 - Unidad 02

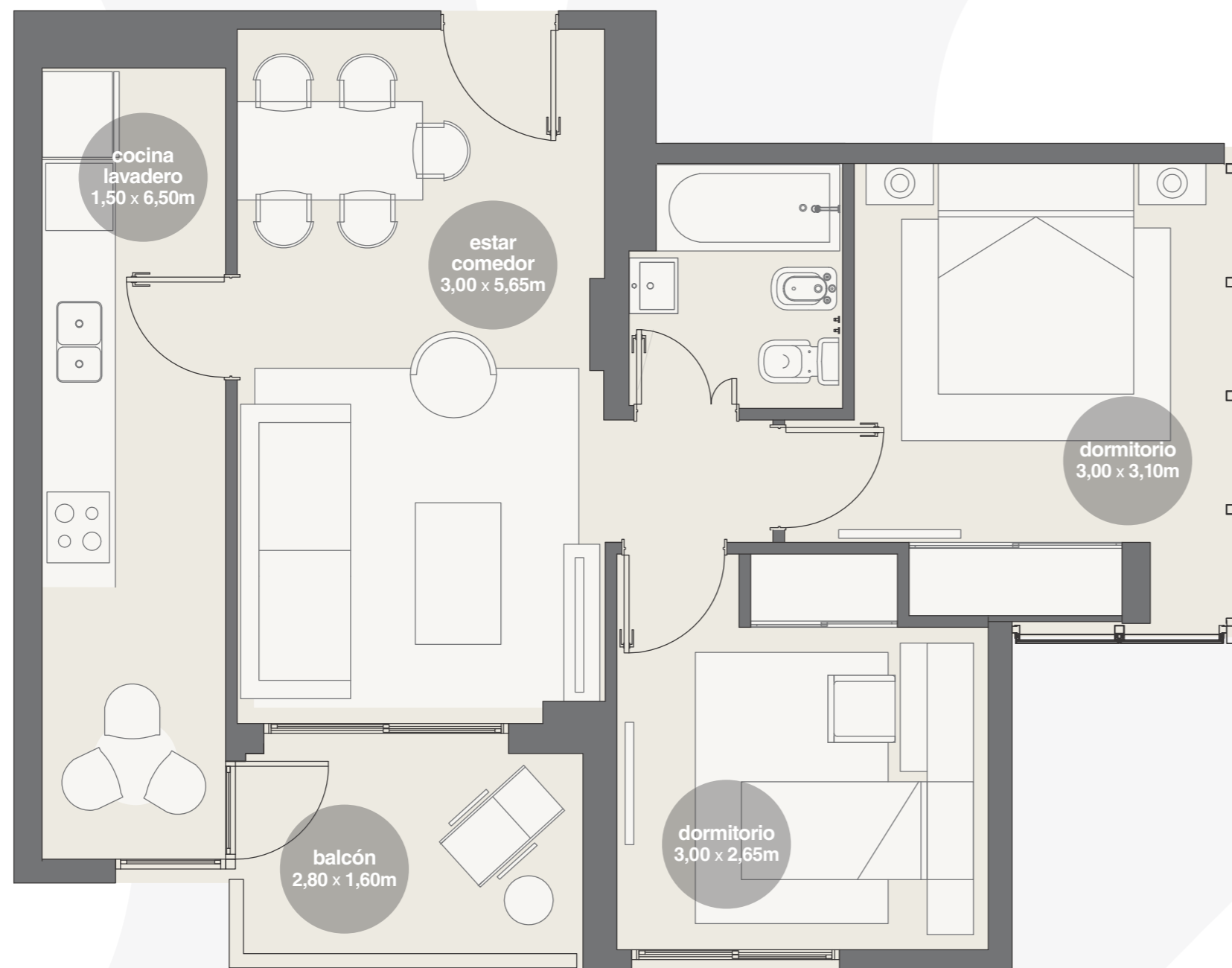
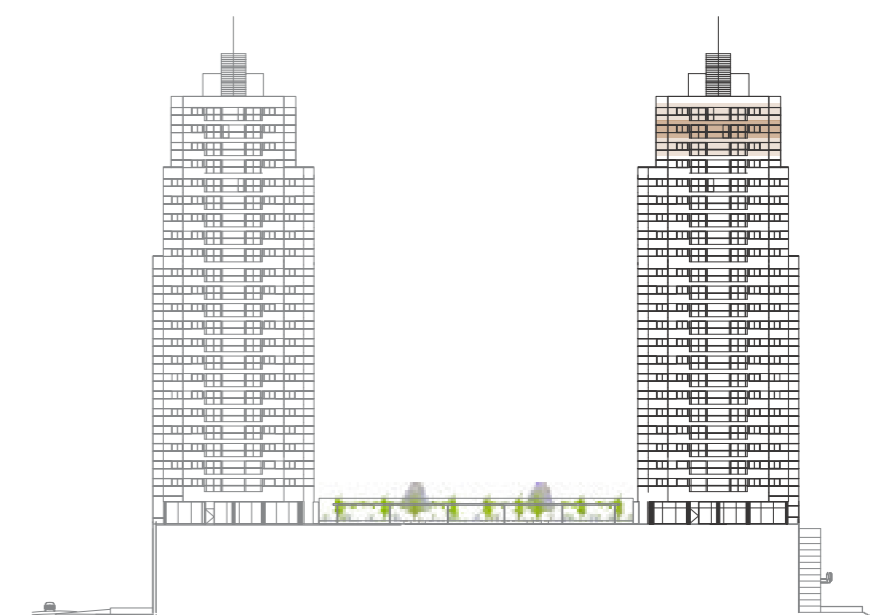
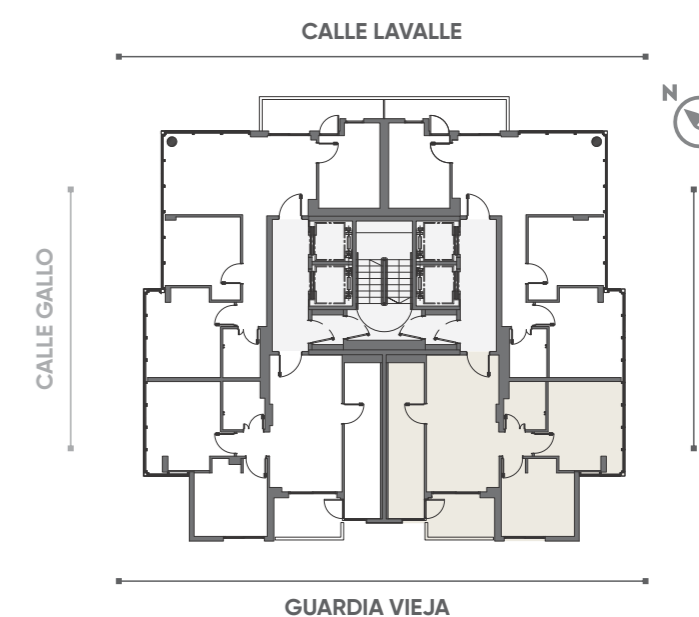
3 ambientes: 73m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 63m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 26 a 28



# TORRE AGÜERO

## Pisos 26 a 28 - Unidad 03

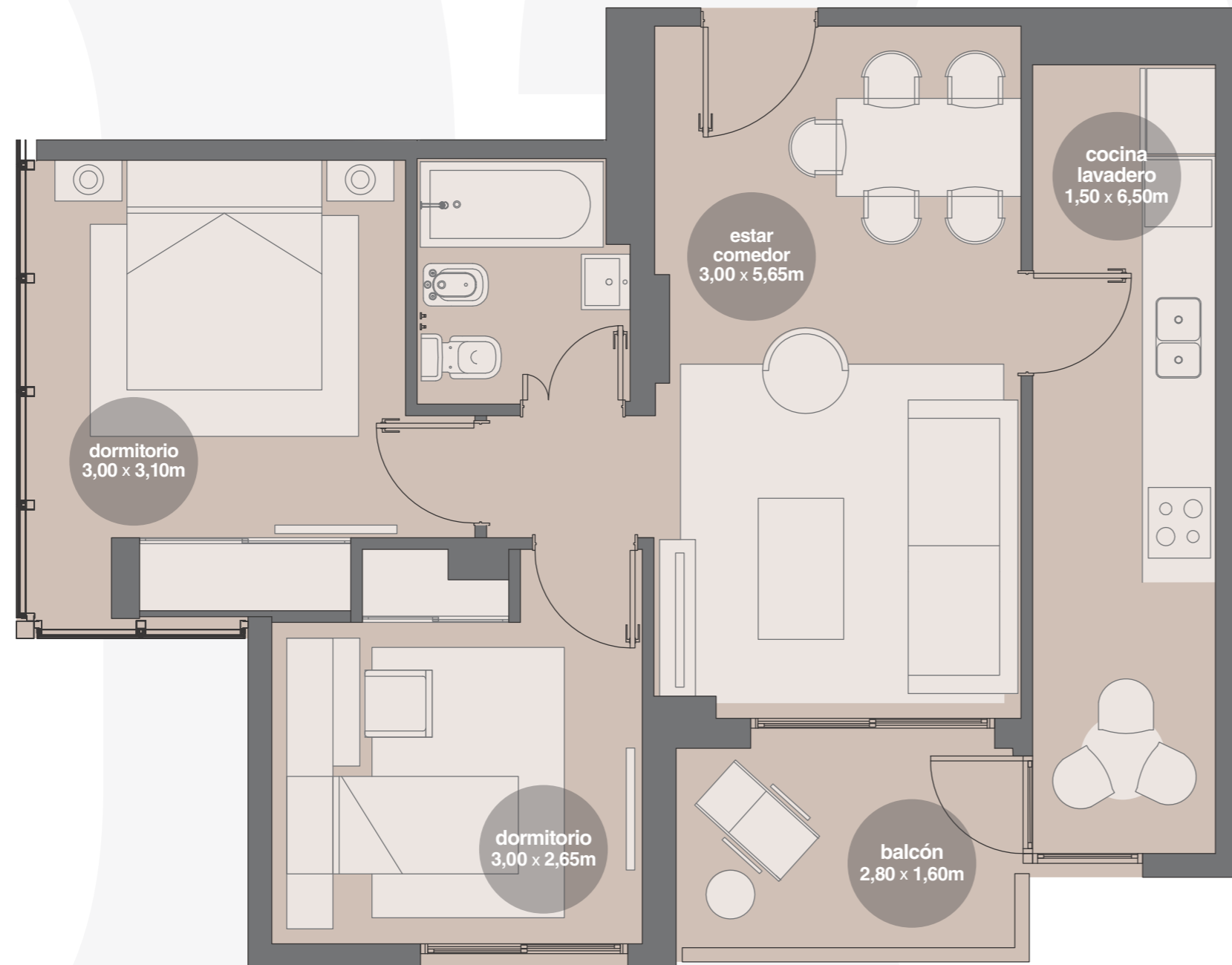
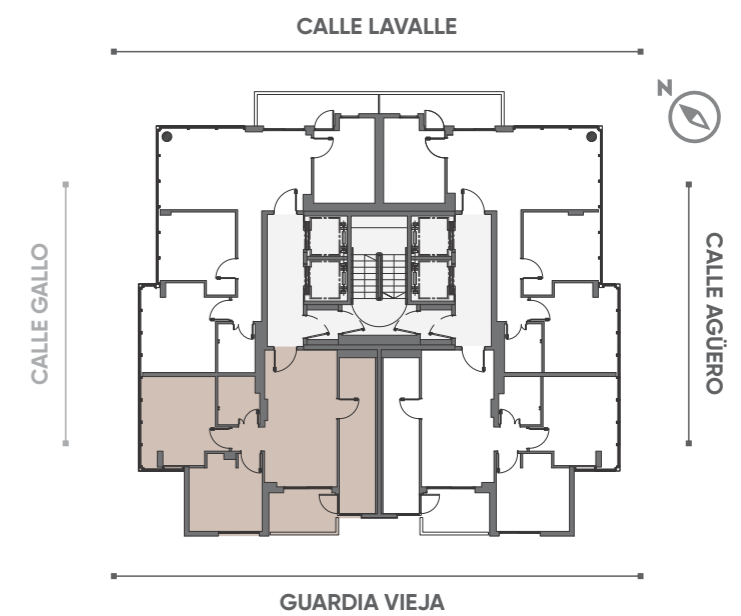
3 ambientes: 73m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 63m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 26 a 28



# TORRE AGÜERO

## Pisos 26 a 28 - Unidad 04

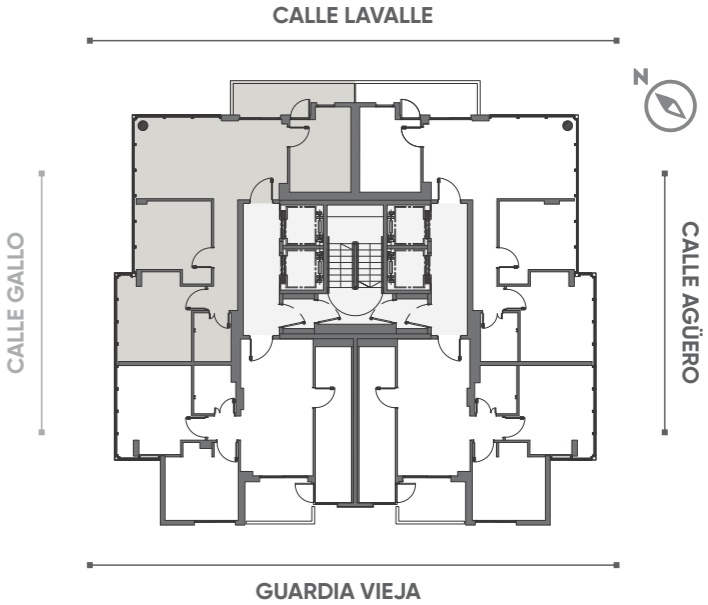
3 ambientes: 80m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 26 a 28



Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones. Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.



**T O R R E G A L L O**



# TORRE GALLO

## Piso 7 - Unidad 01

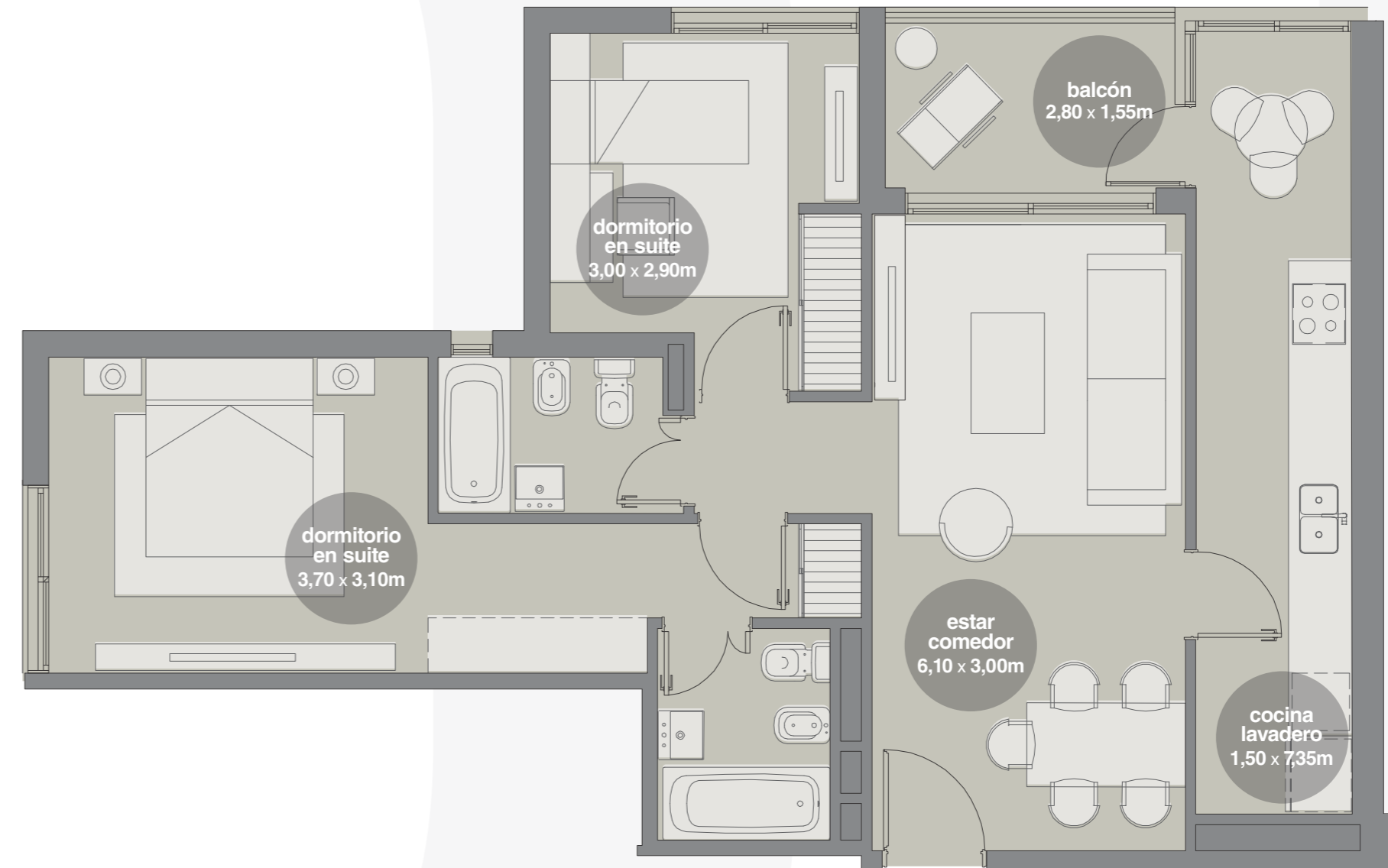
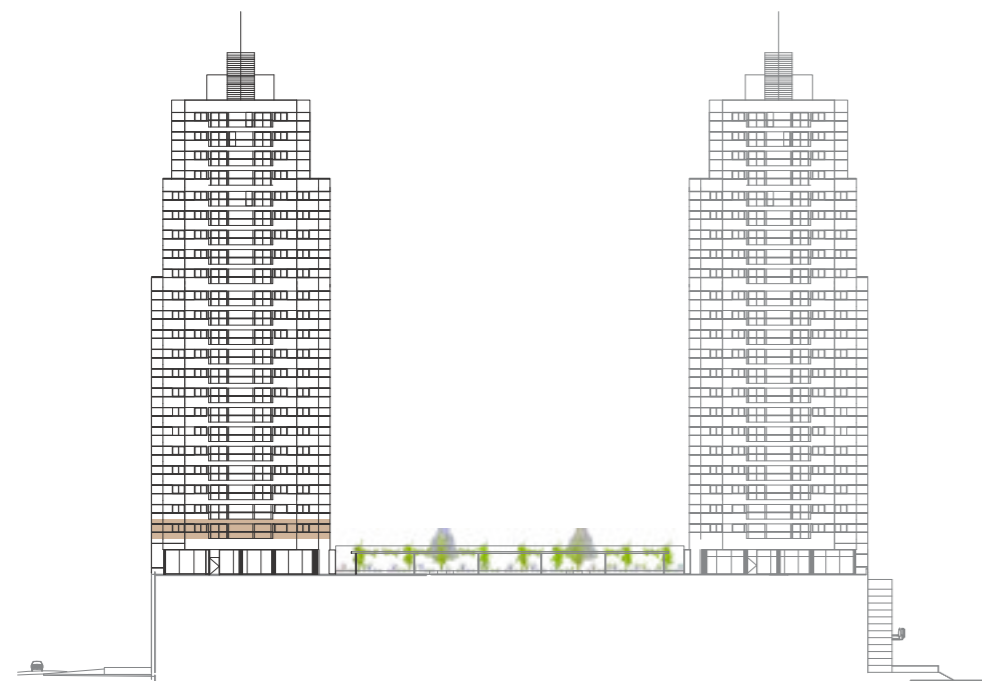
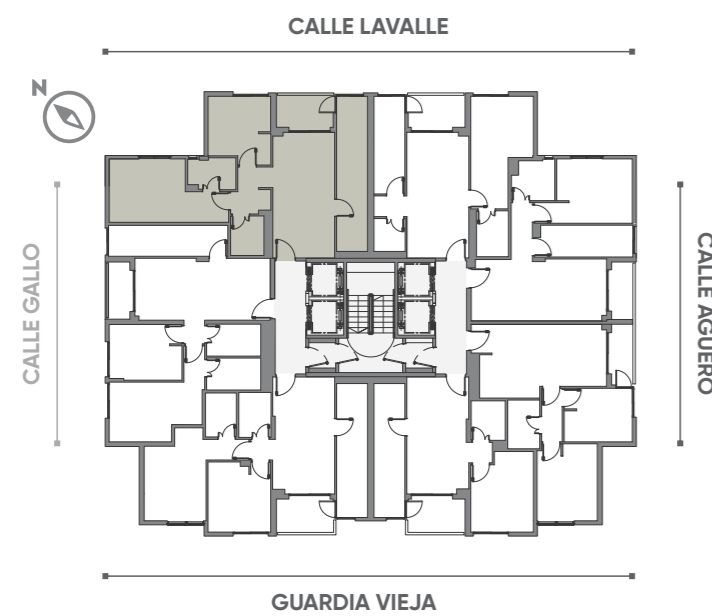
3 ambientes: 88m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 78m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



# TORRE GALLO

## Piso 7 - Unidad 02

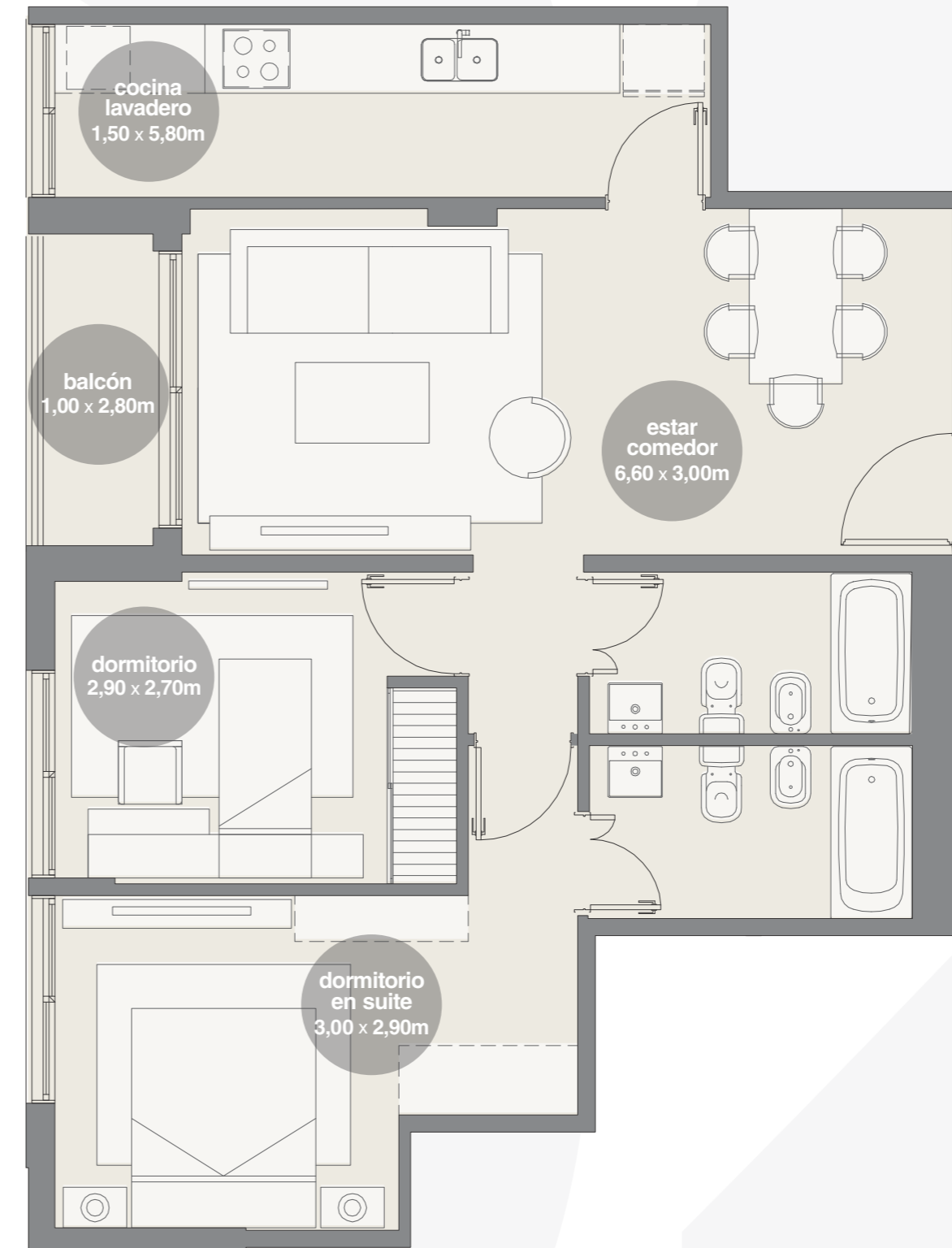
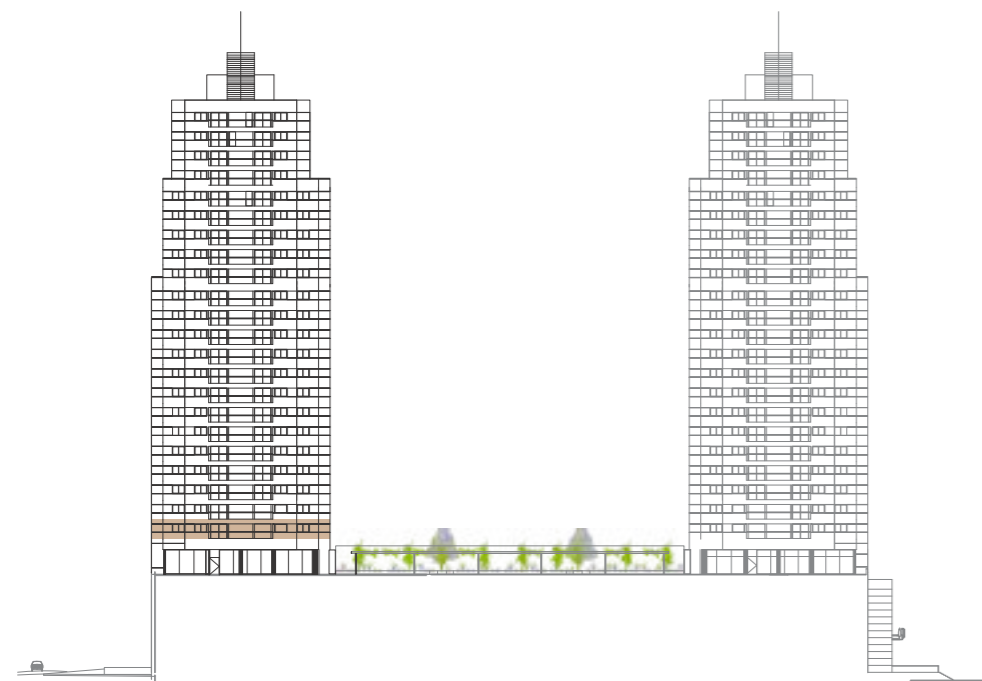
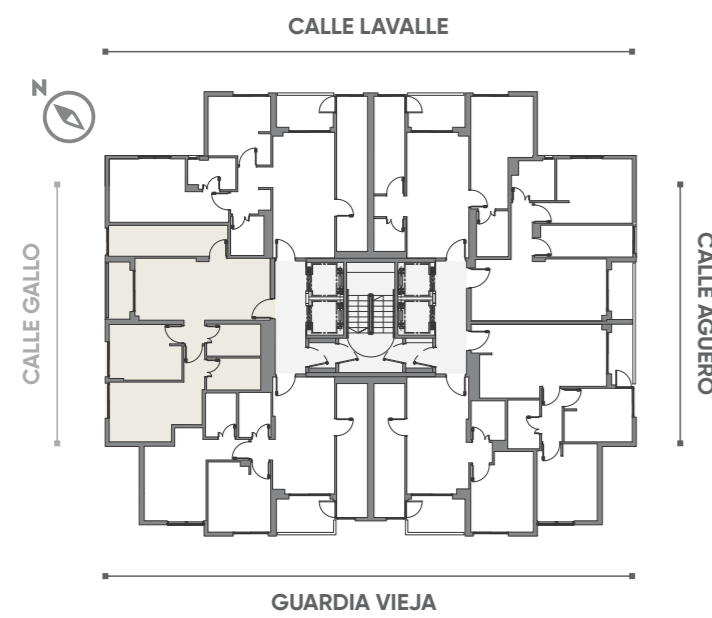
3 ambientes: 81m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 72m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



# TORRE GALLO

## Piso 7 - Unidad 03

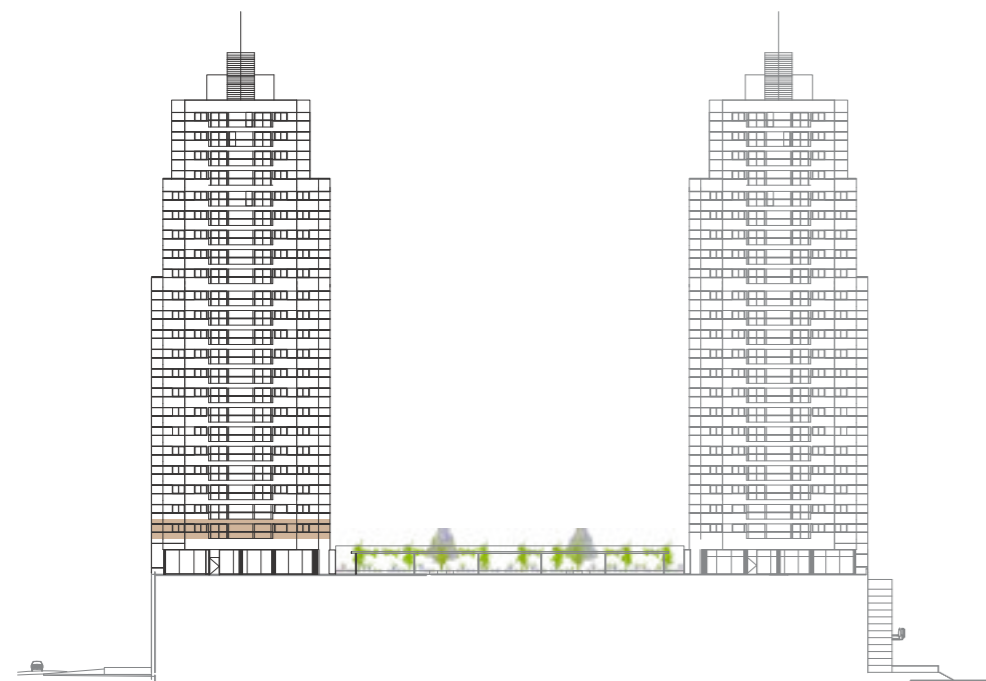
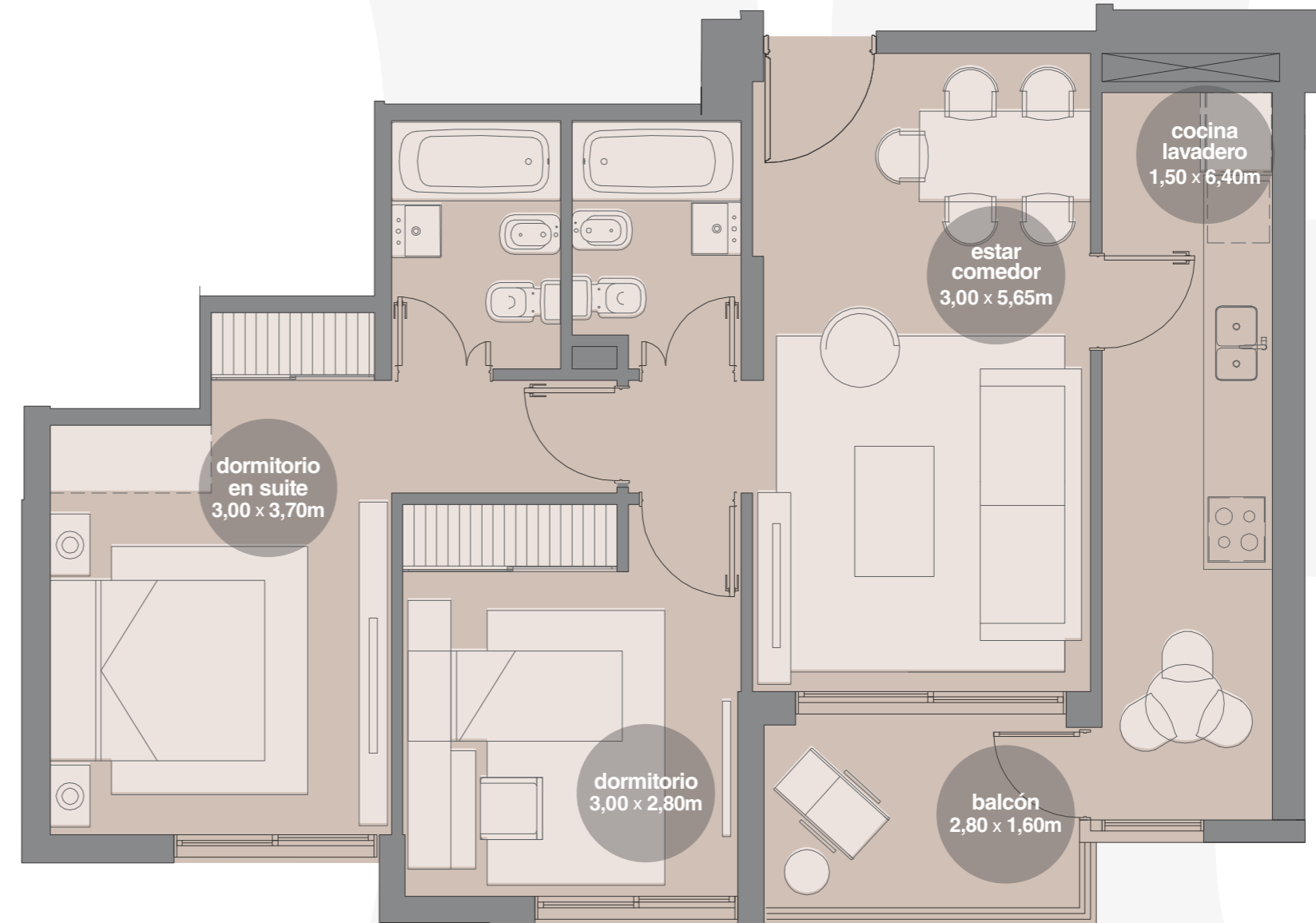
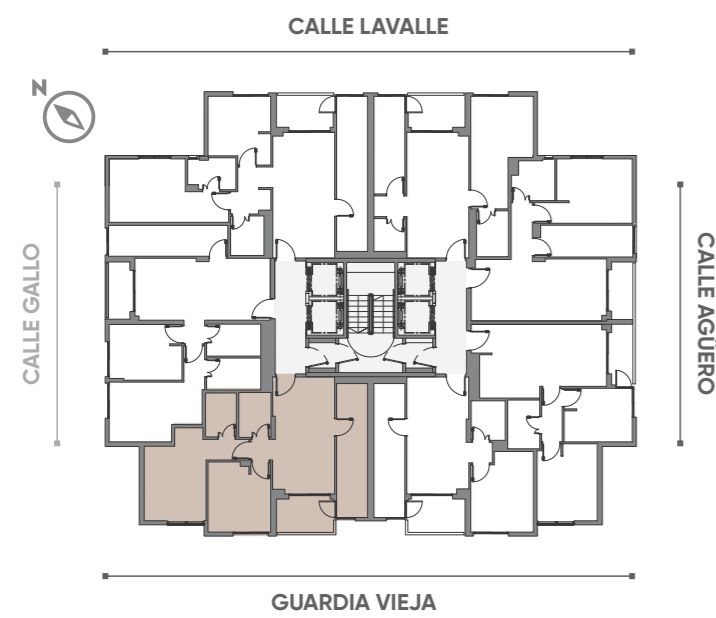
3 ambientes: 82m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 71m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 6m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



# TORRE GALLO

## Piso 7 - Unidad 04

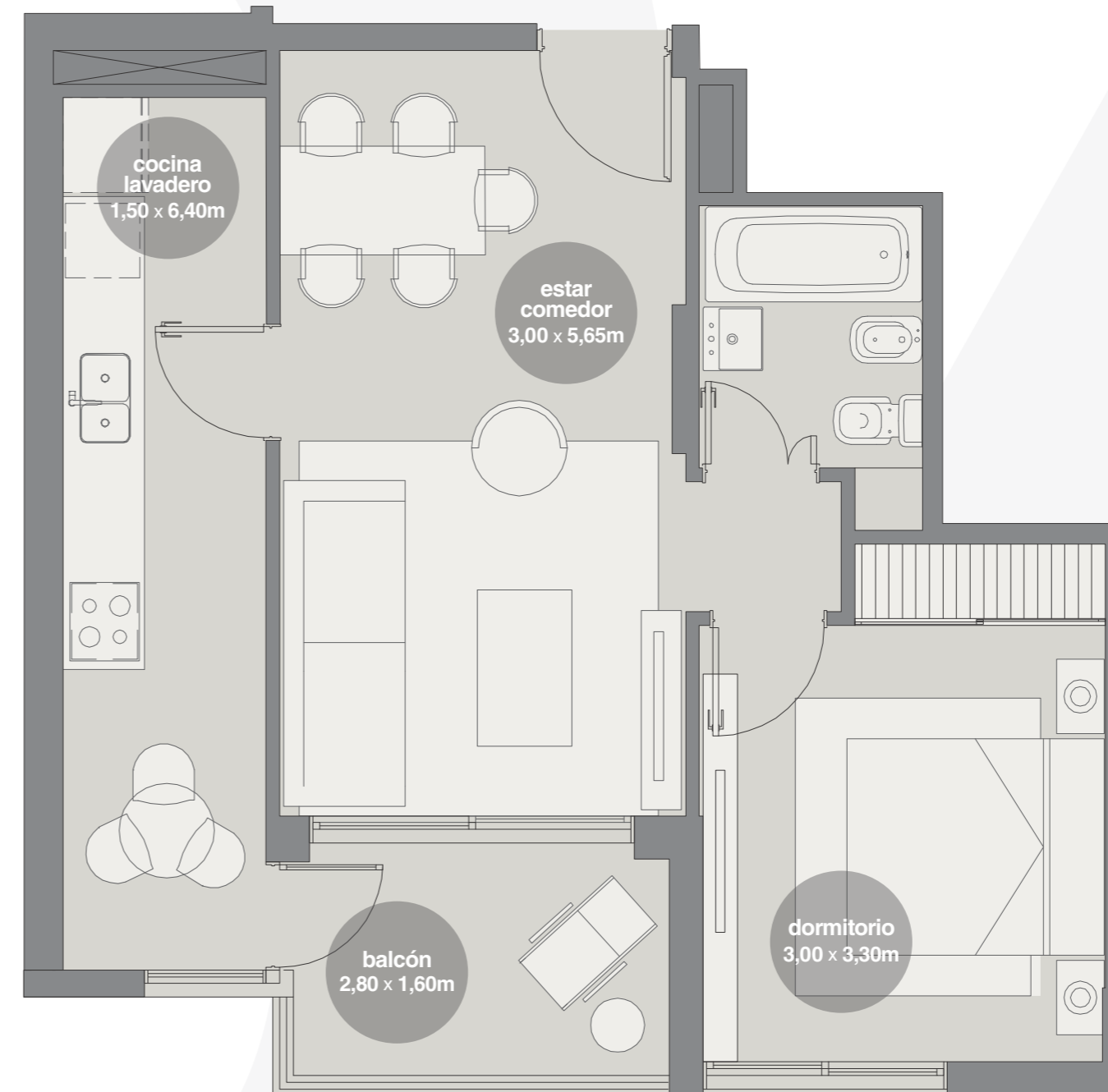
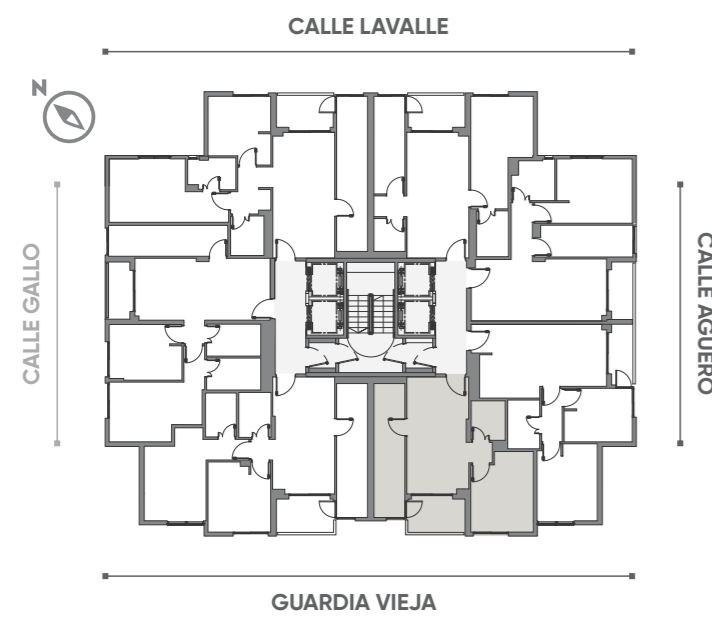
2 ambientes: 61m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 6m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



# TORRE GALLO

## Piso 7 - Unidad 05

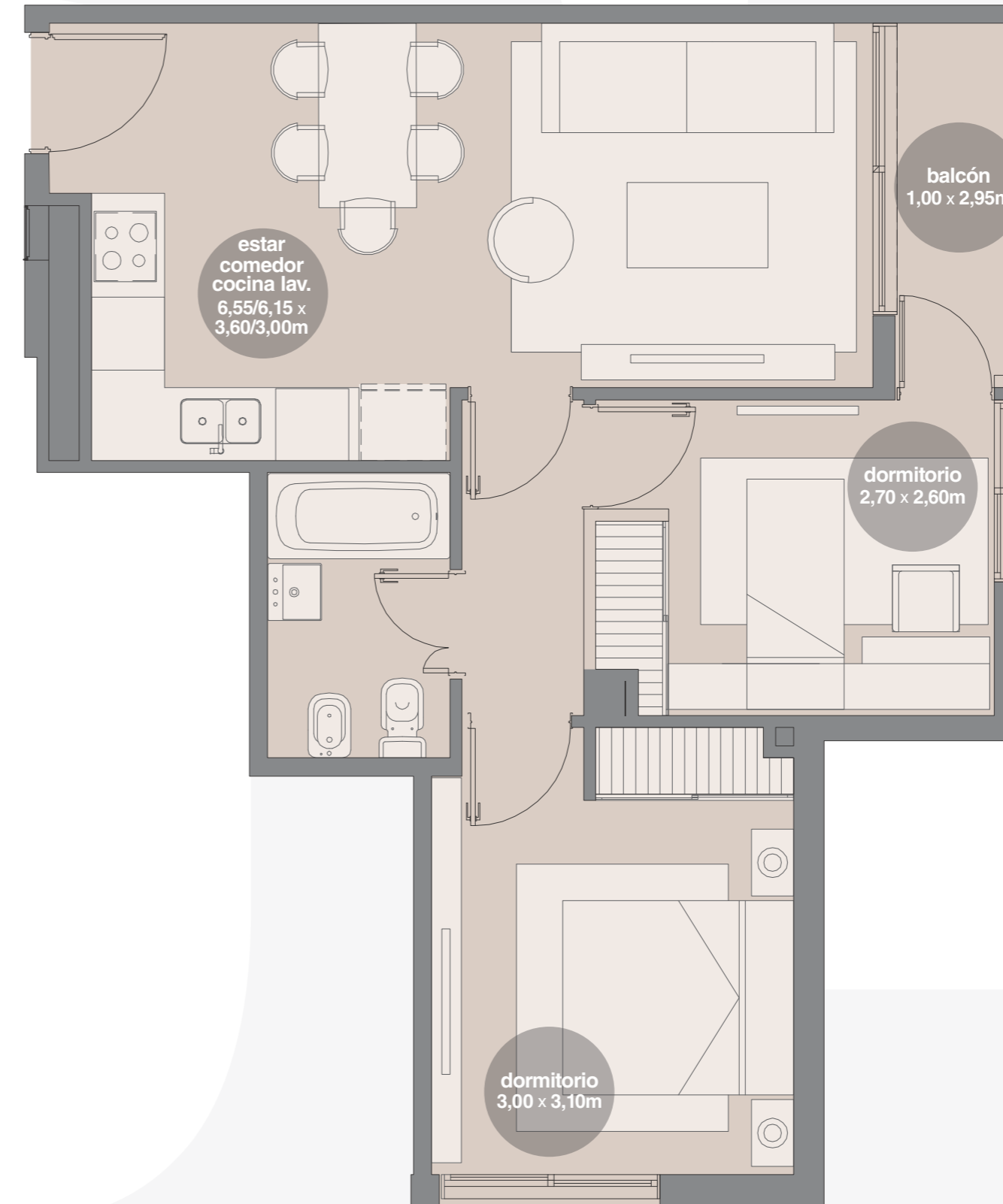
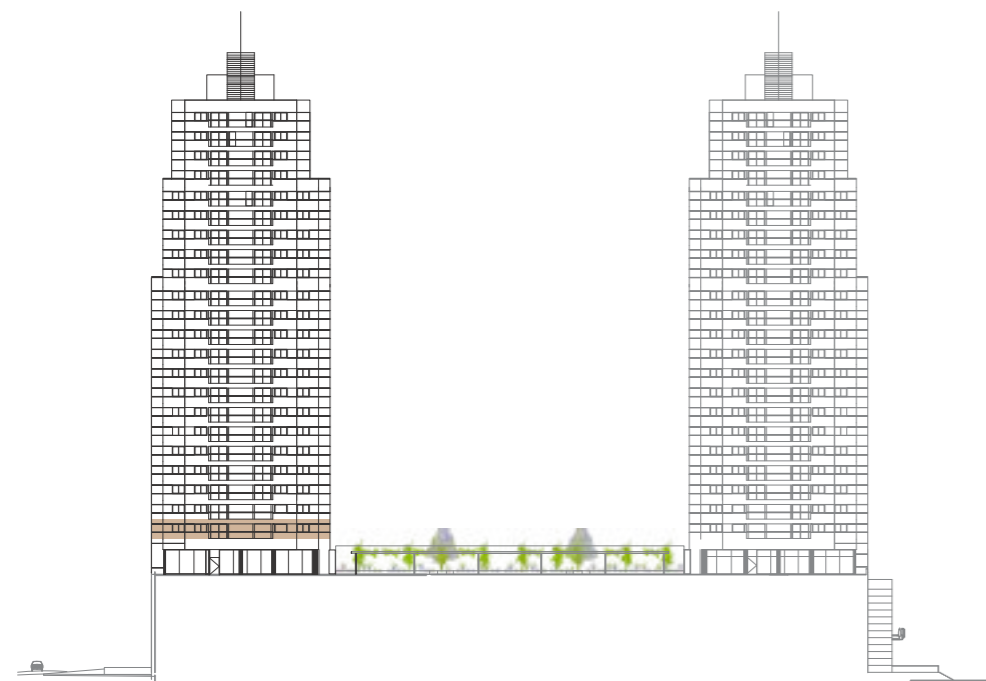
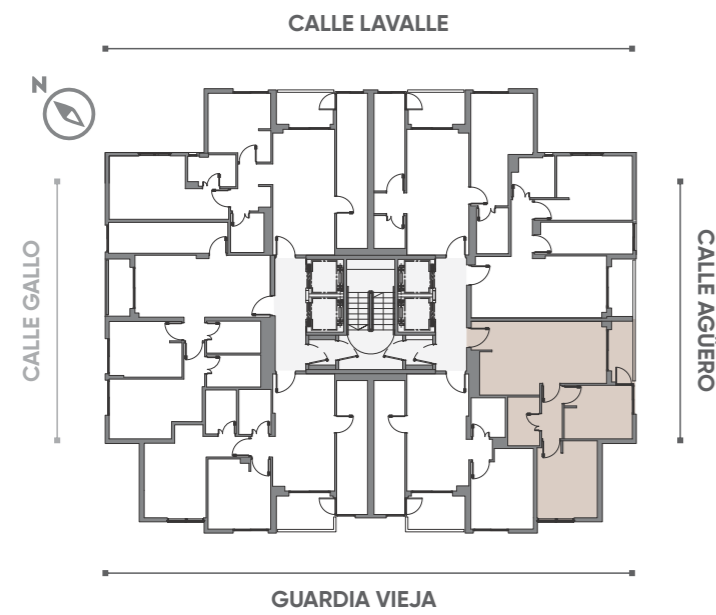
3 ambientes: 64m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 56m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



# TORRE GALLO

## Piso 7 - Unidad 06

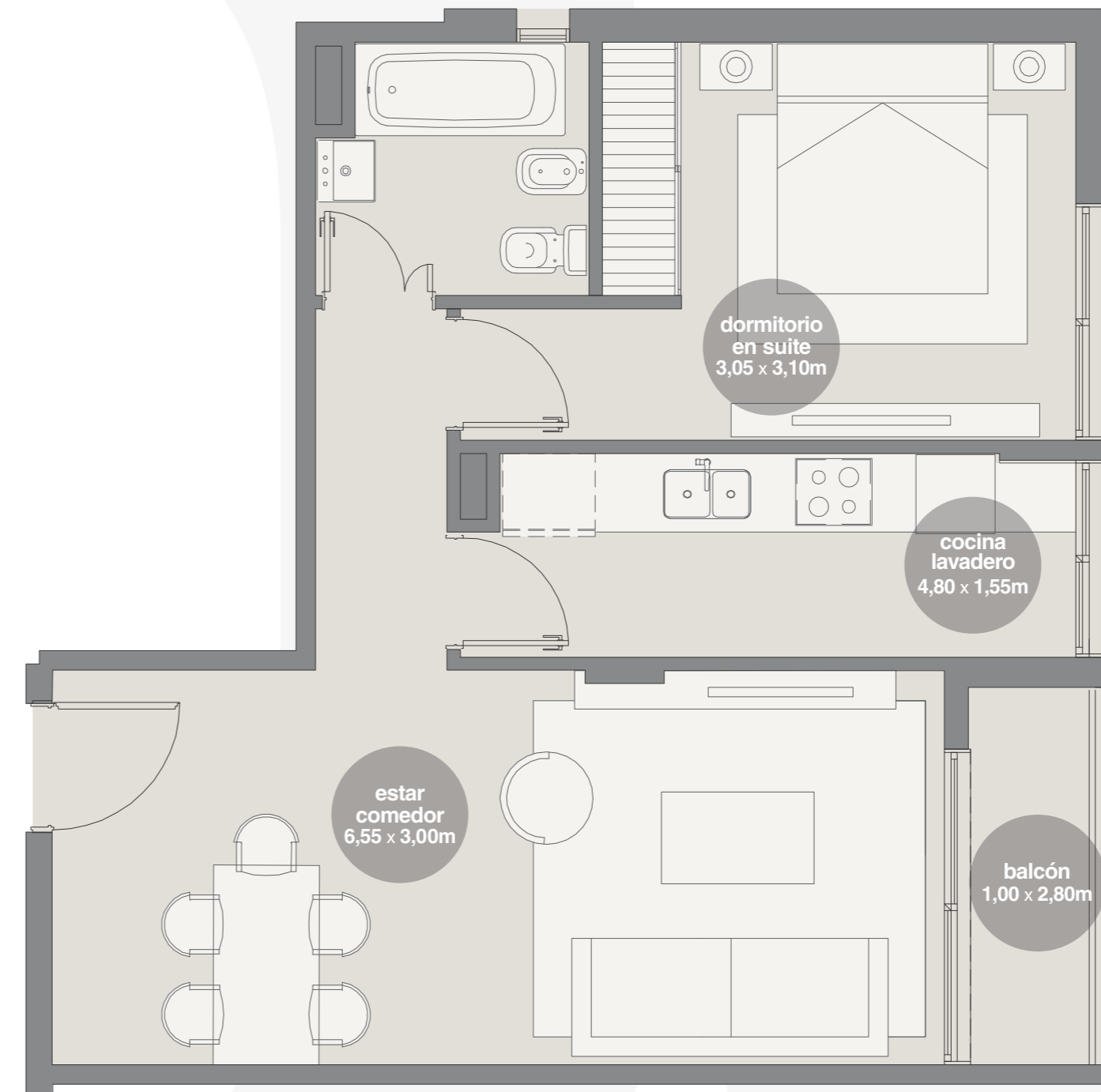
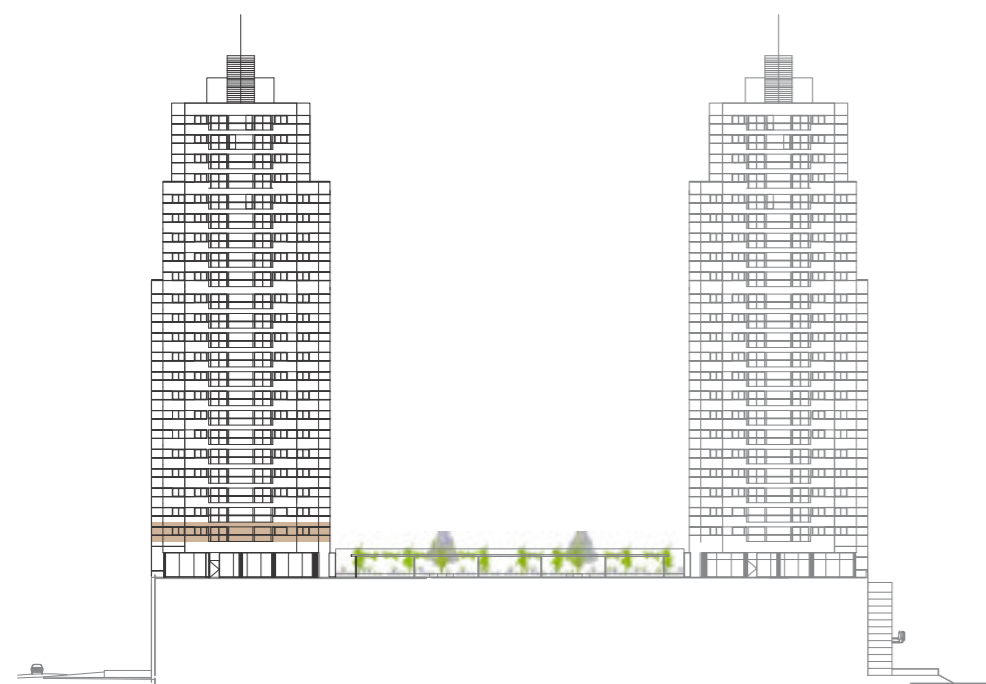
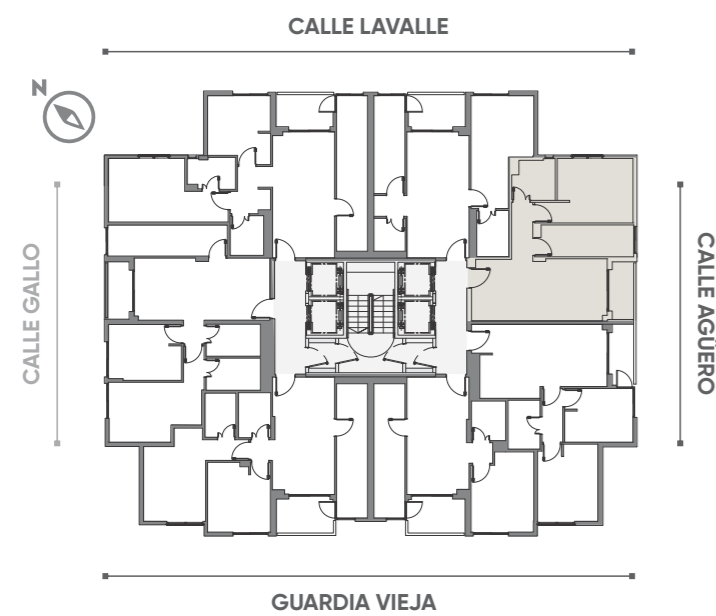
2 ambientes: 62m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 54m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



# TORRE GALLO

## Piso 7 - Unidad 07

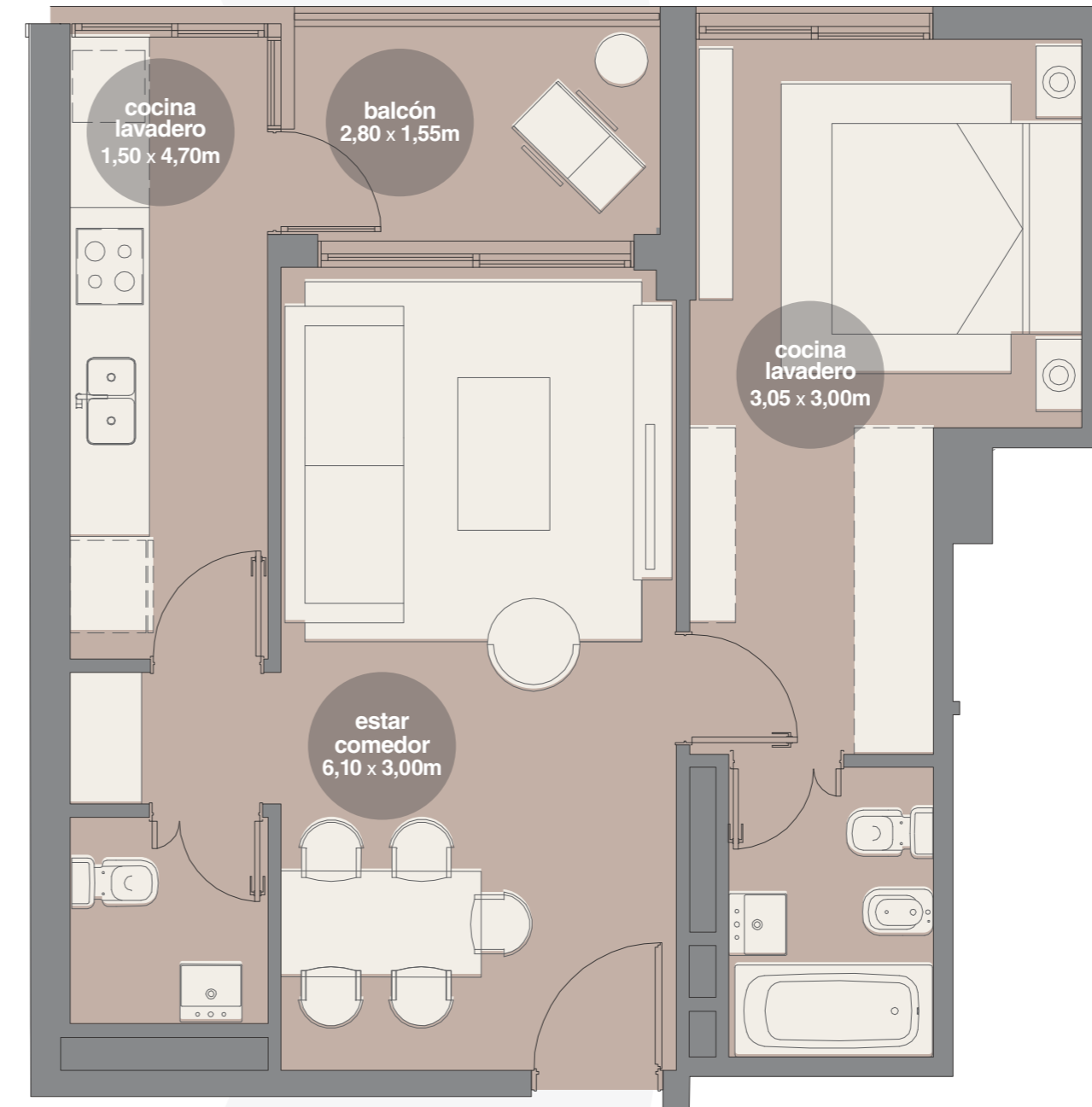
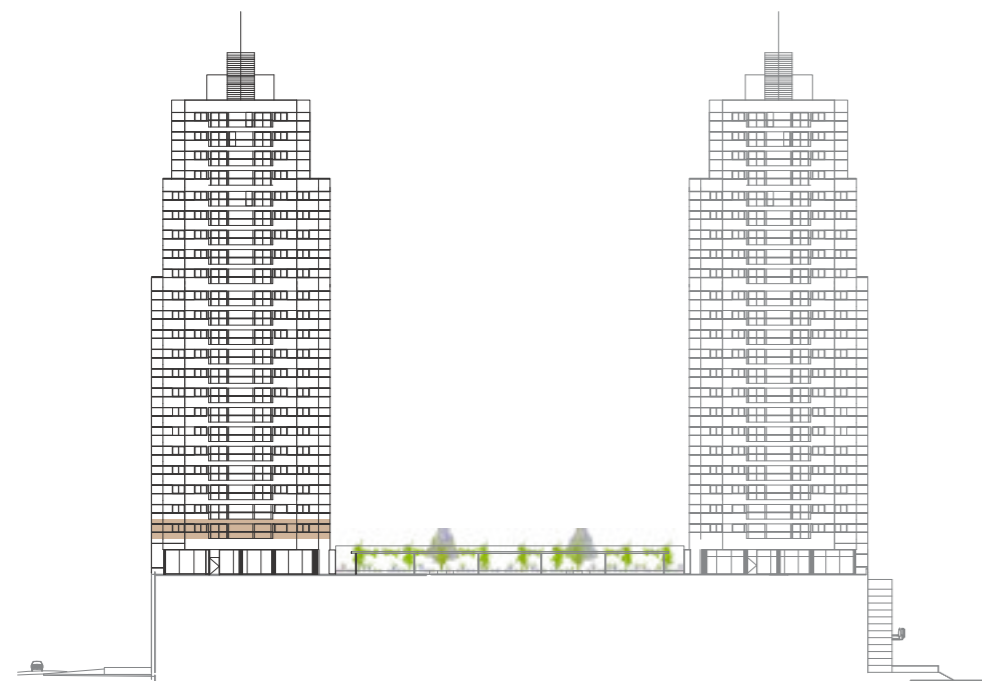
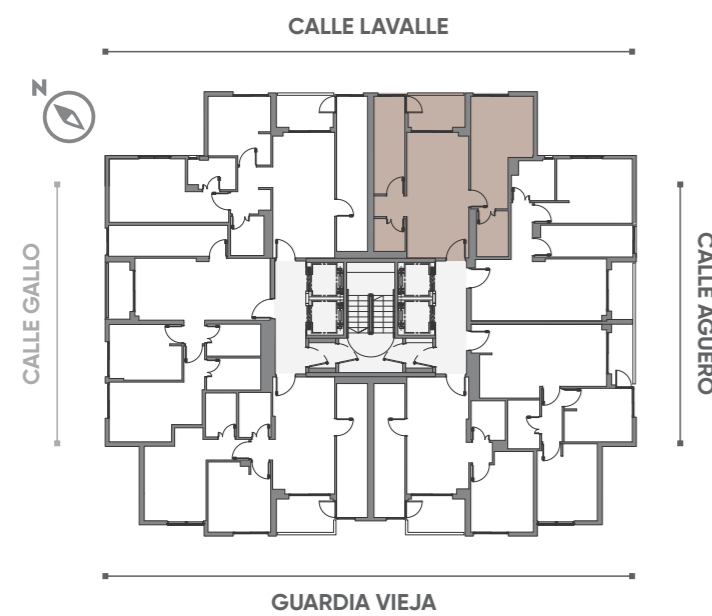
2 ambientes: 66m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 57m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 7



# TORRE GALLO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 01

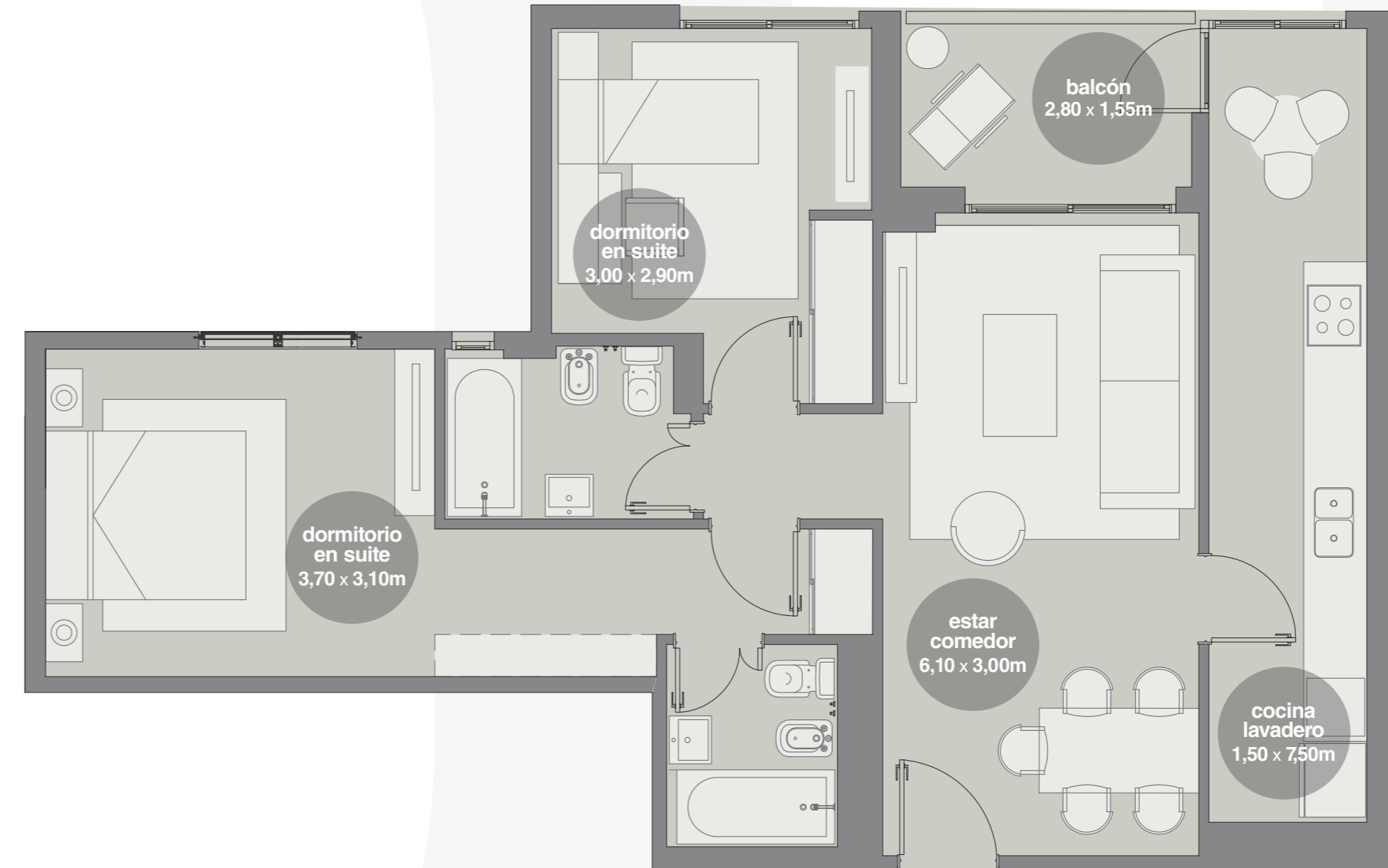
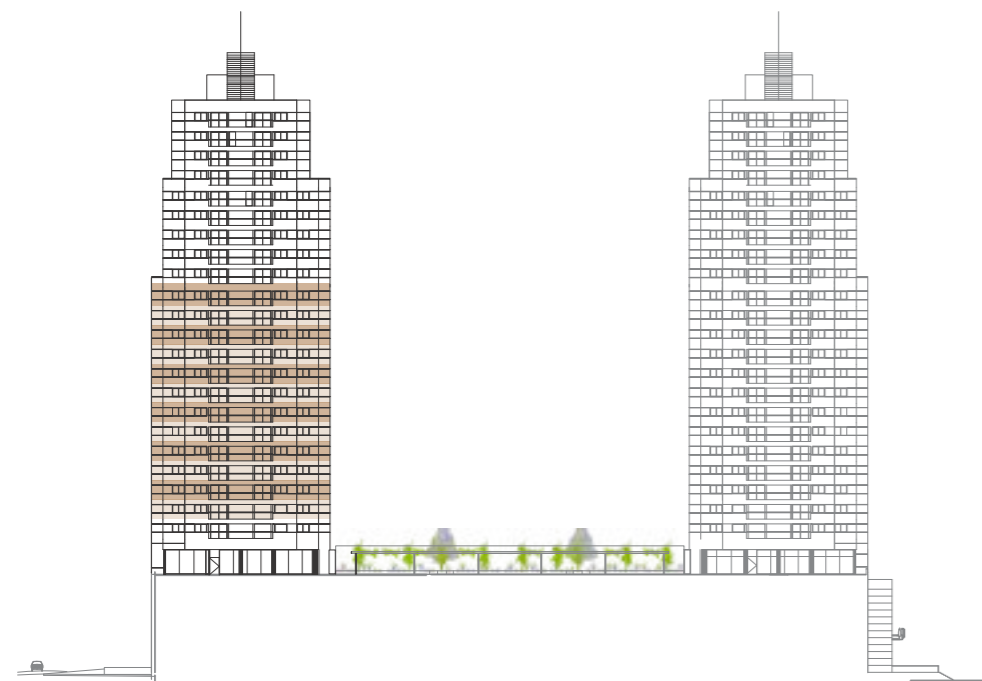
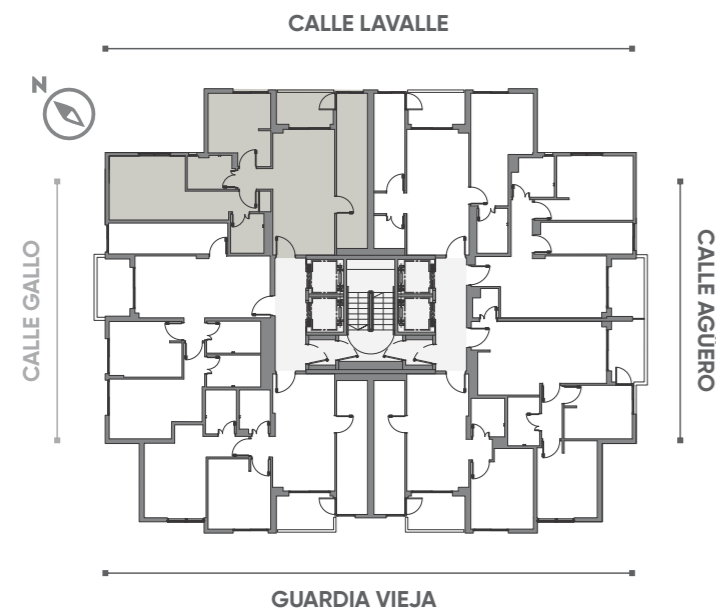
3 ambientes: 88m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 78m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



# TORRE GALLO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 02

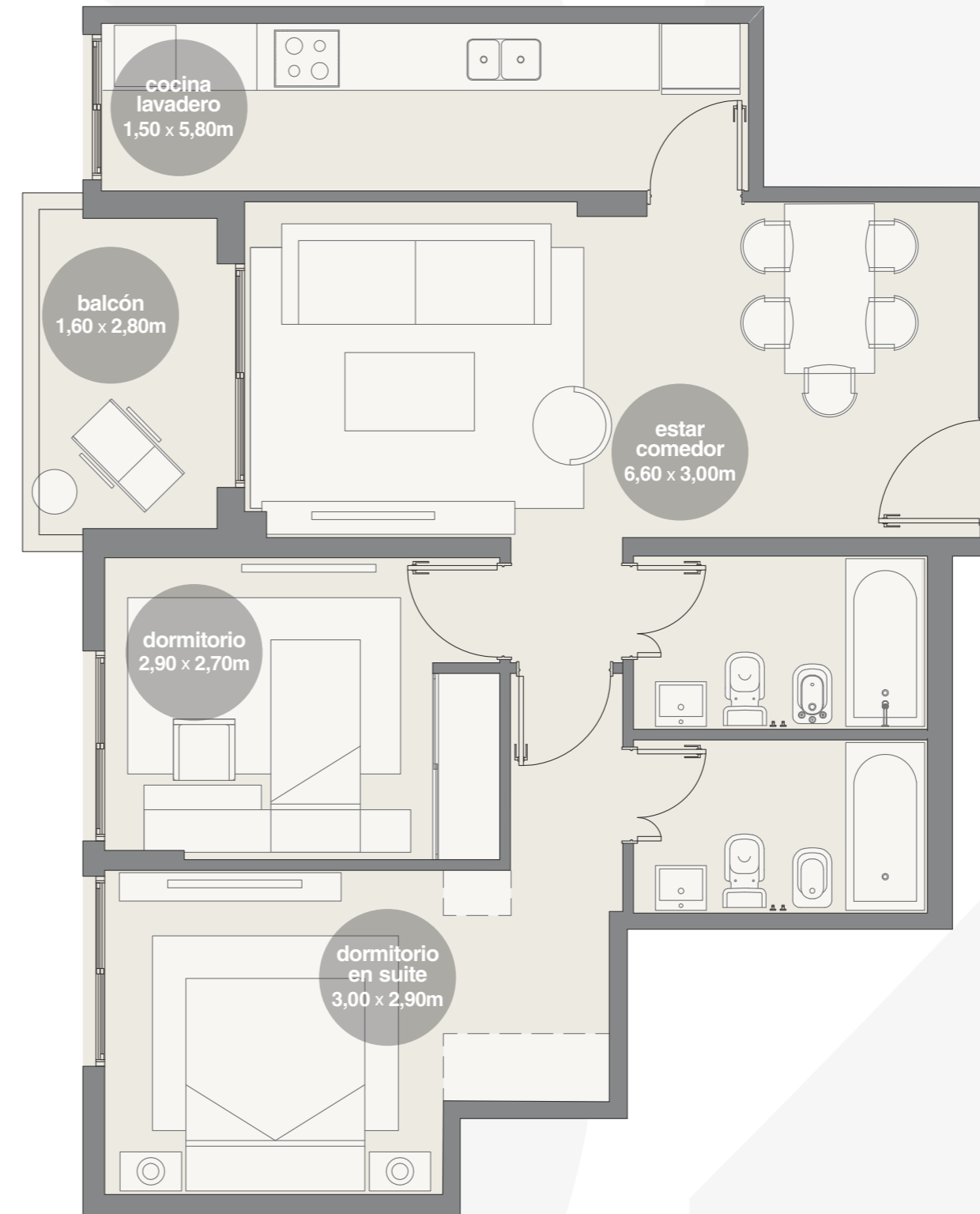
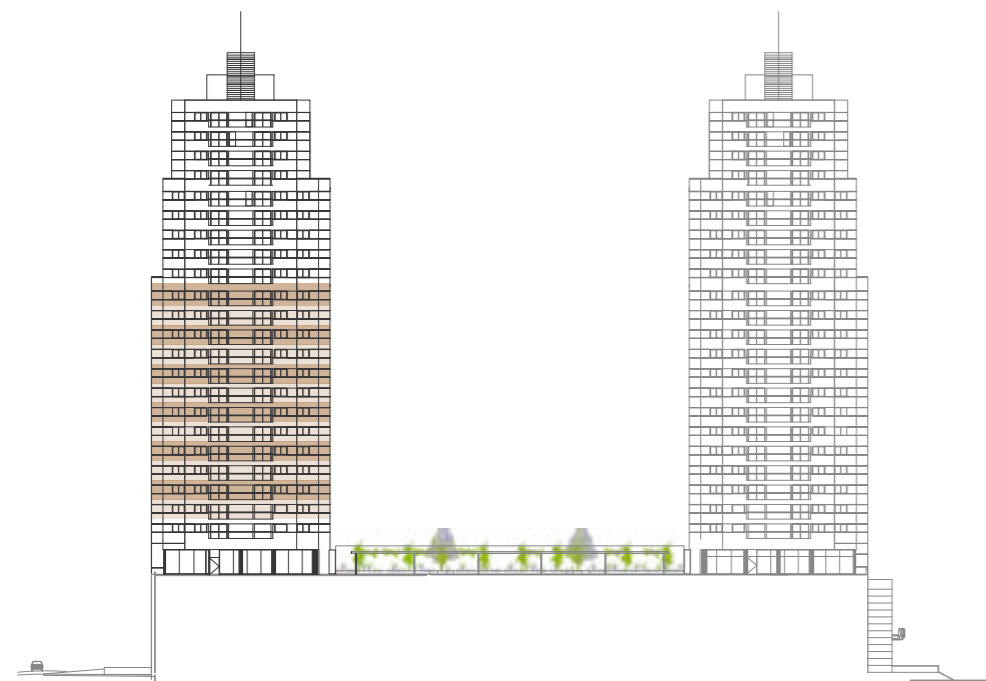
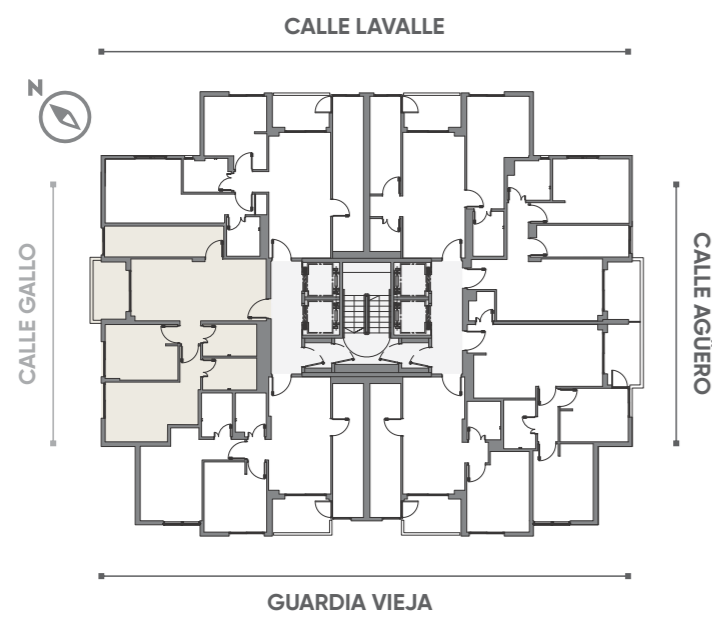
3 ambientes: 82m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 72m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



# TORRE GALLO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 03

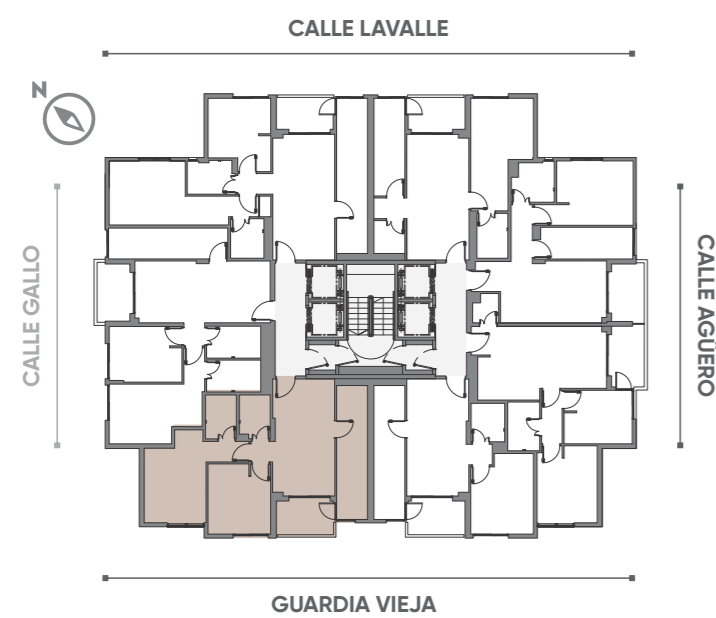
3 ambientes: 82m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 71m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 6m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



# TORRE GALLO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 04

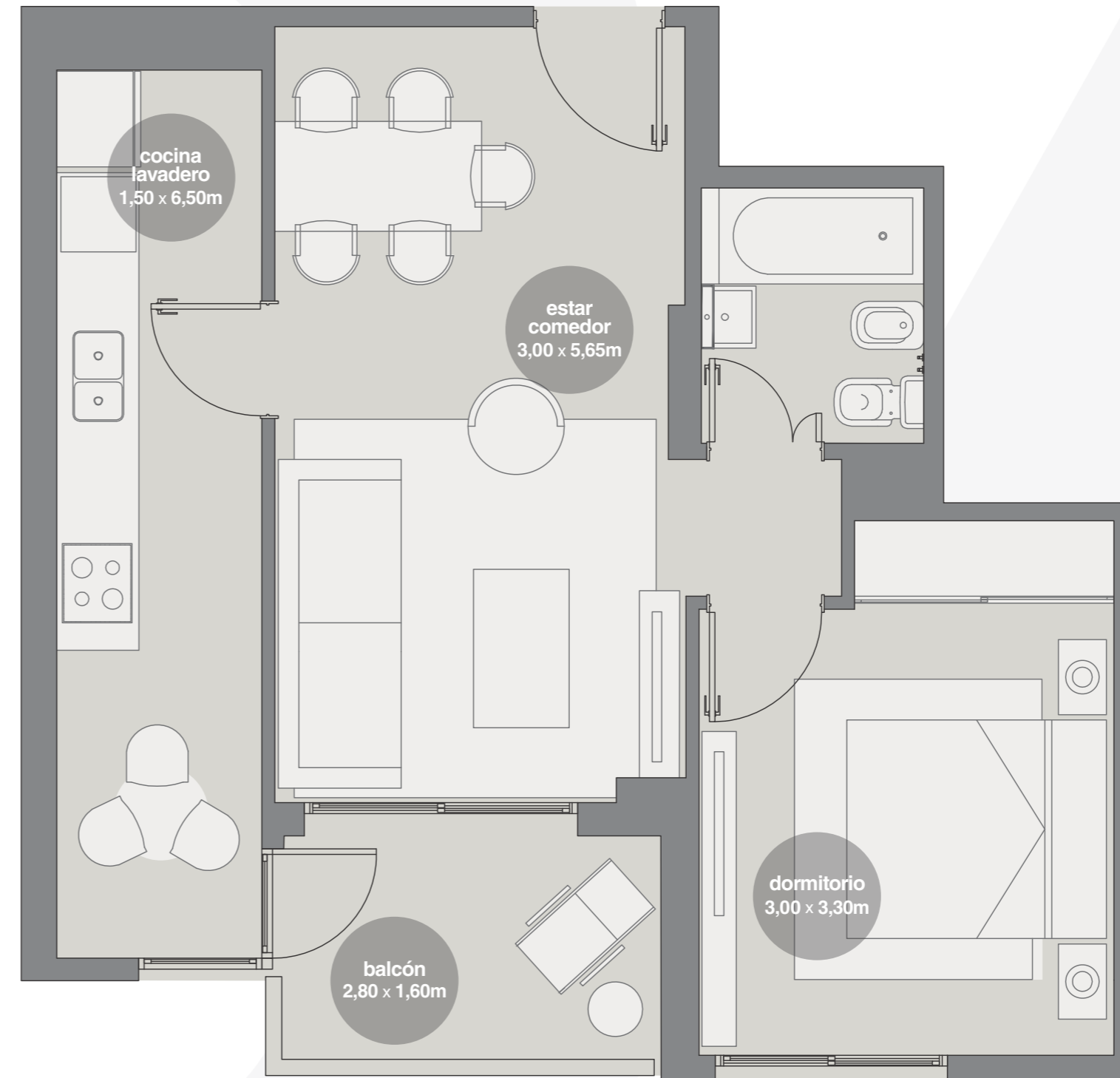
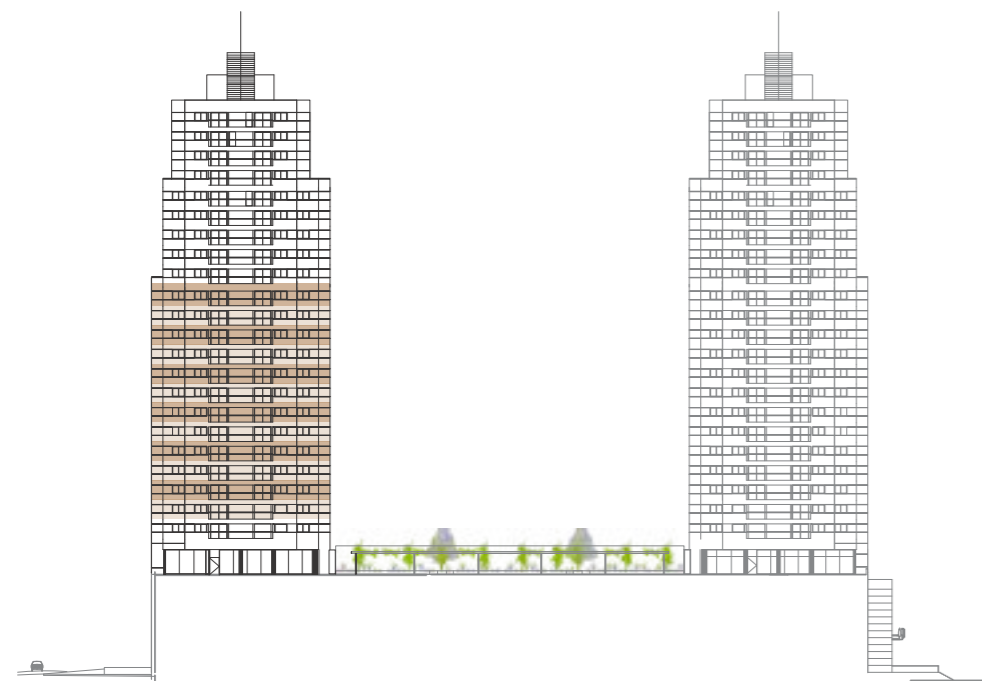
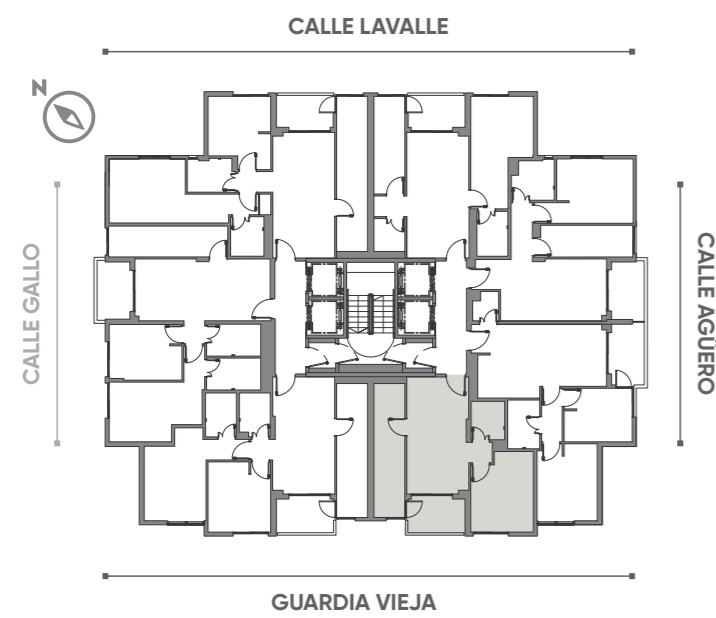
2 ambientes: 61m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 6m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



# TORRE GALLO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 05

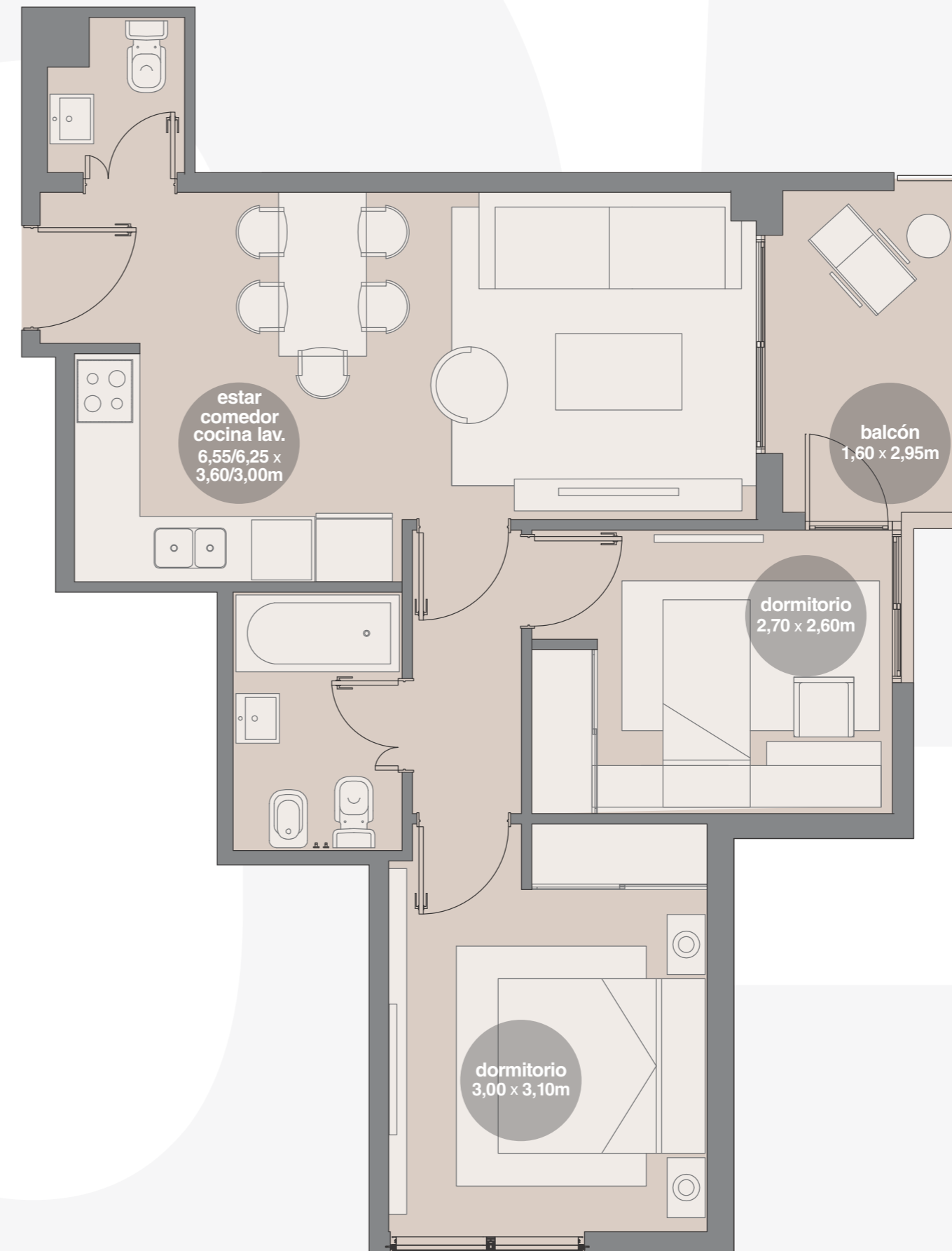
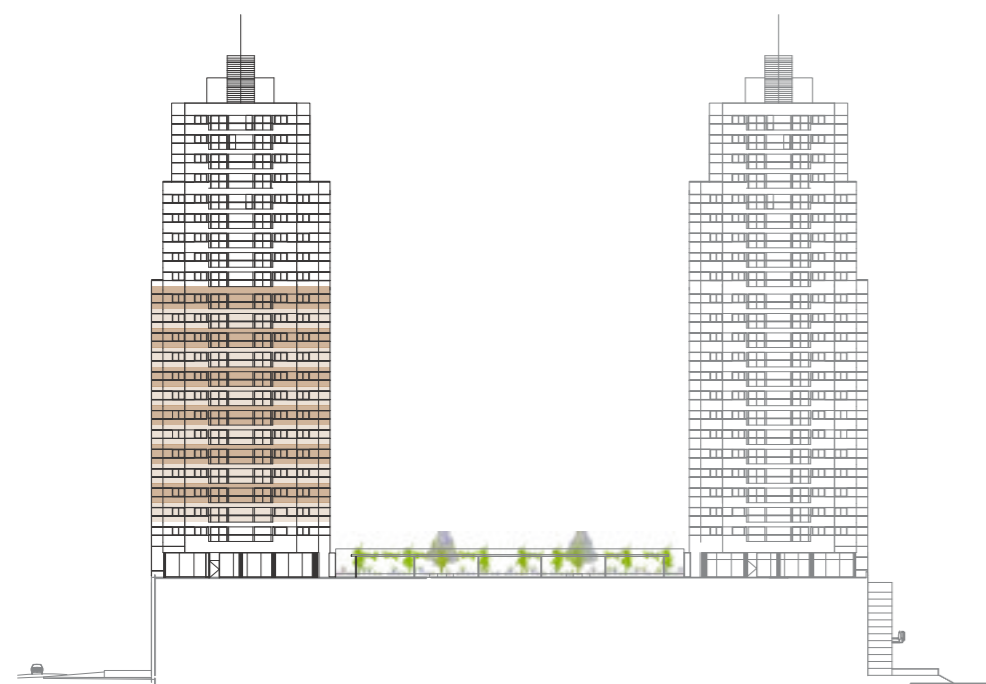
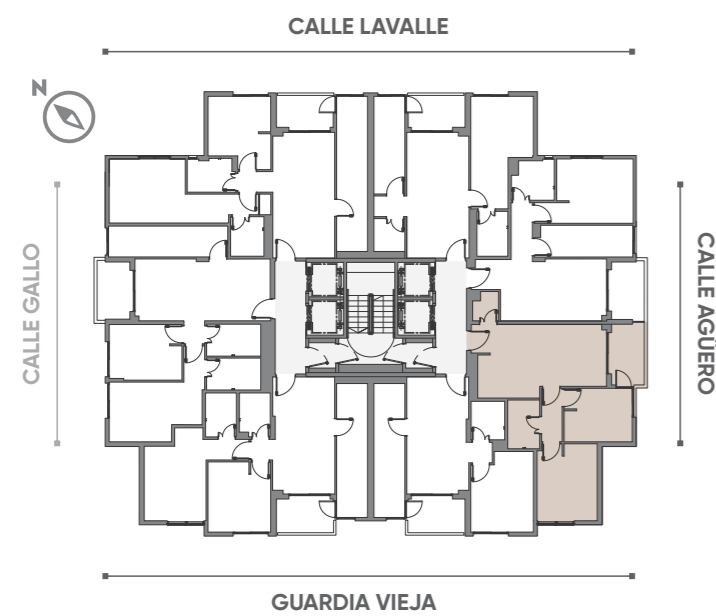
3 ambientes: 68m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 59m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



# TORRE GALLO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 06

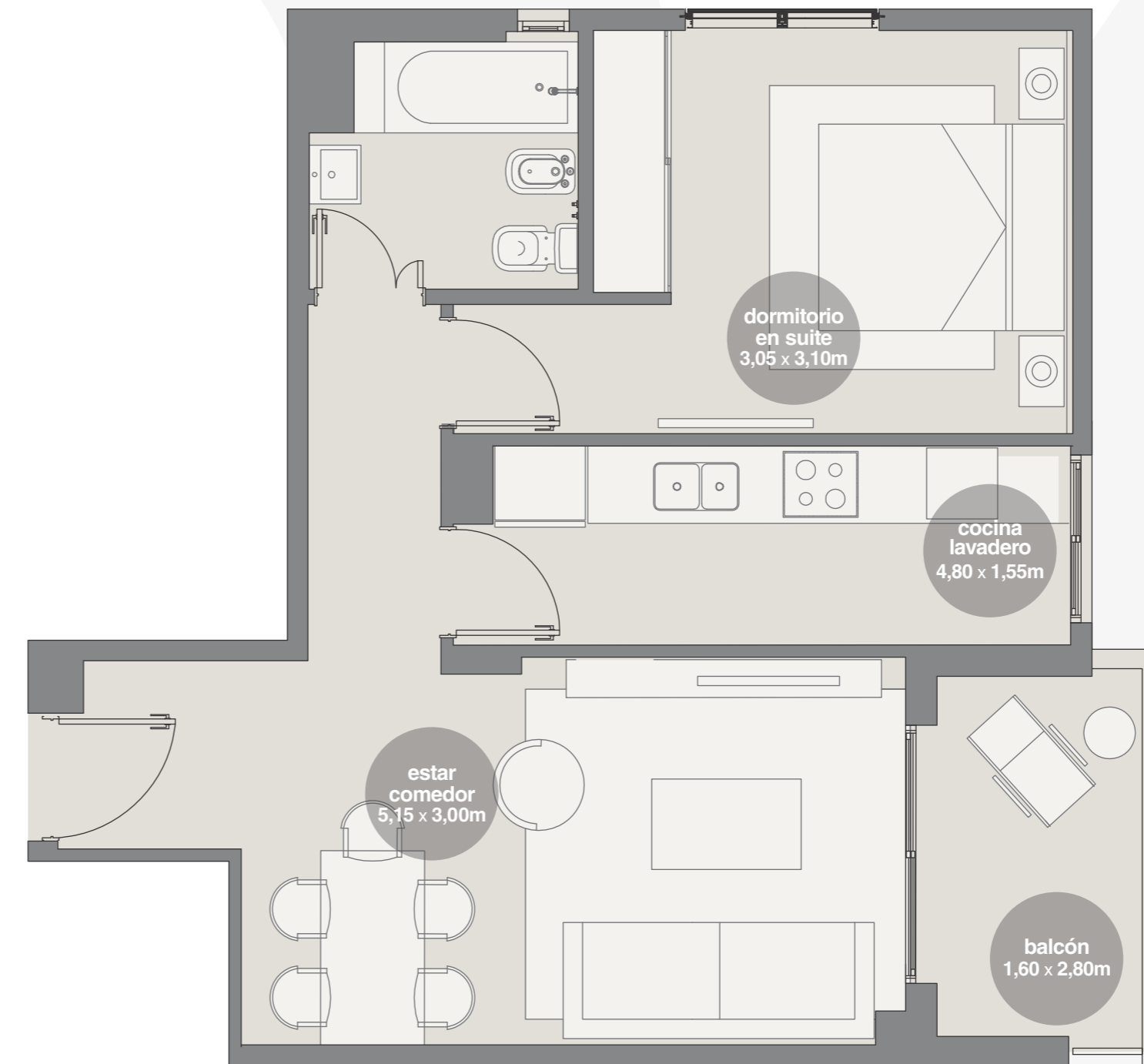
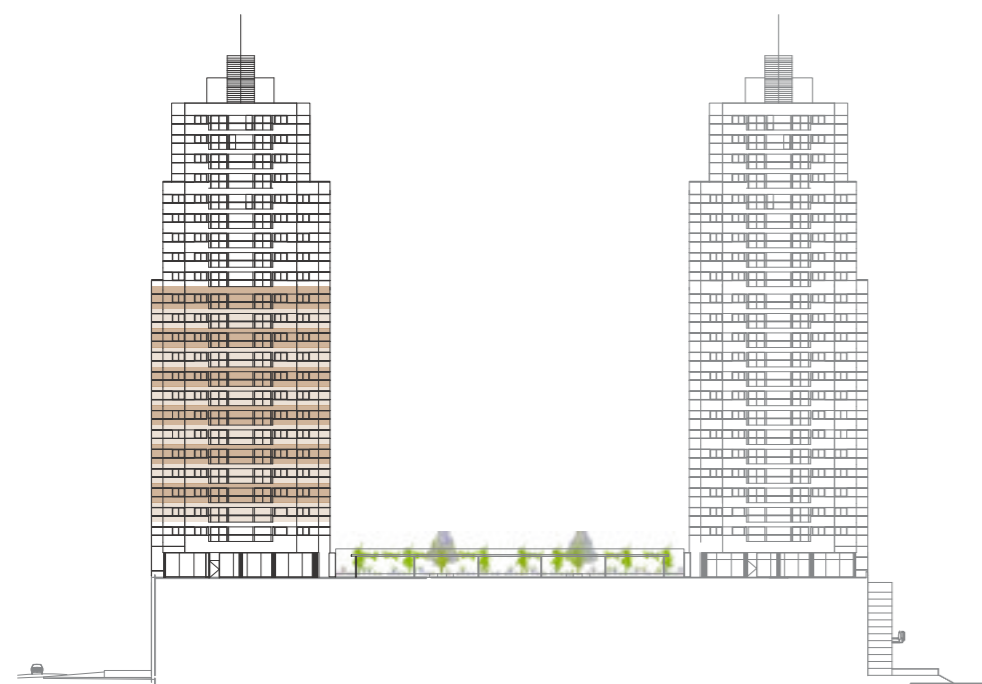
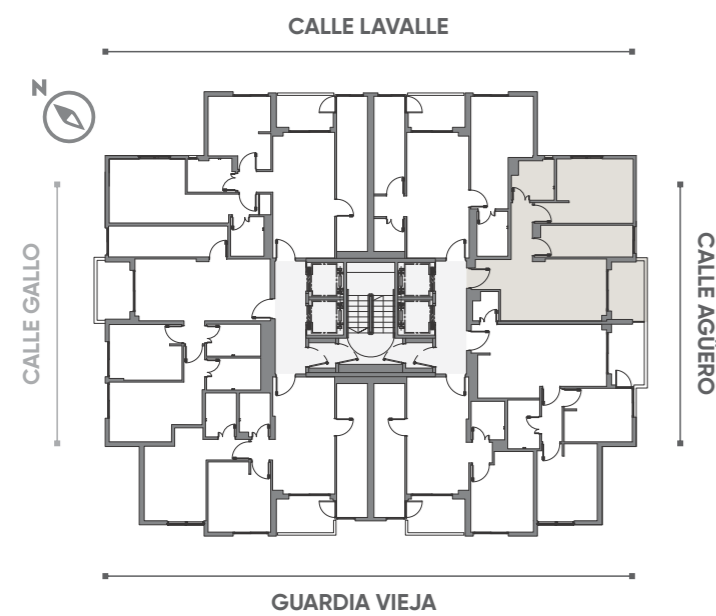
2 ambientes: 61m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 52m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



# TORRE GALLO

## Pisos 8 a 19 - Unidad 07

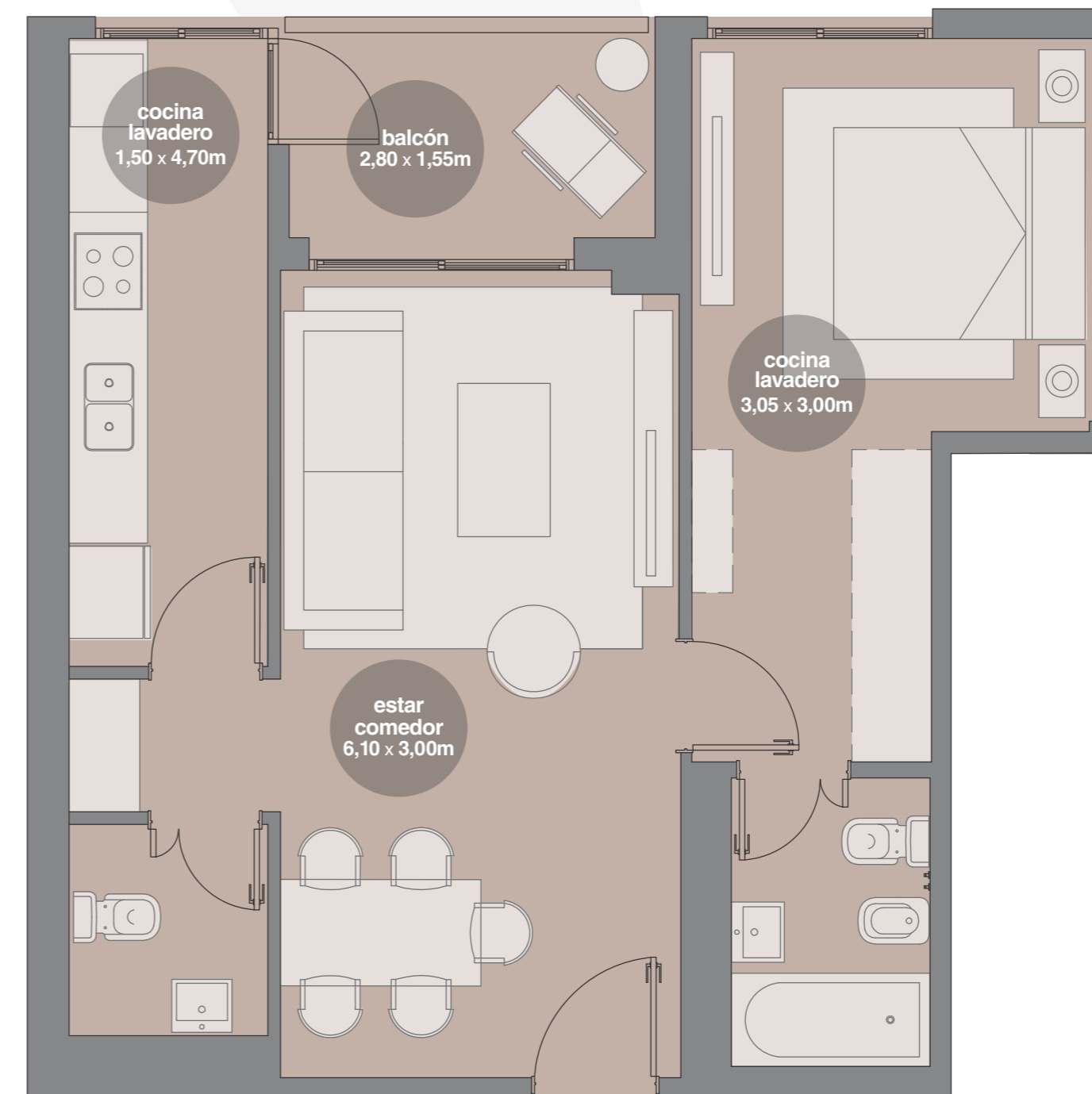
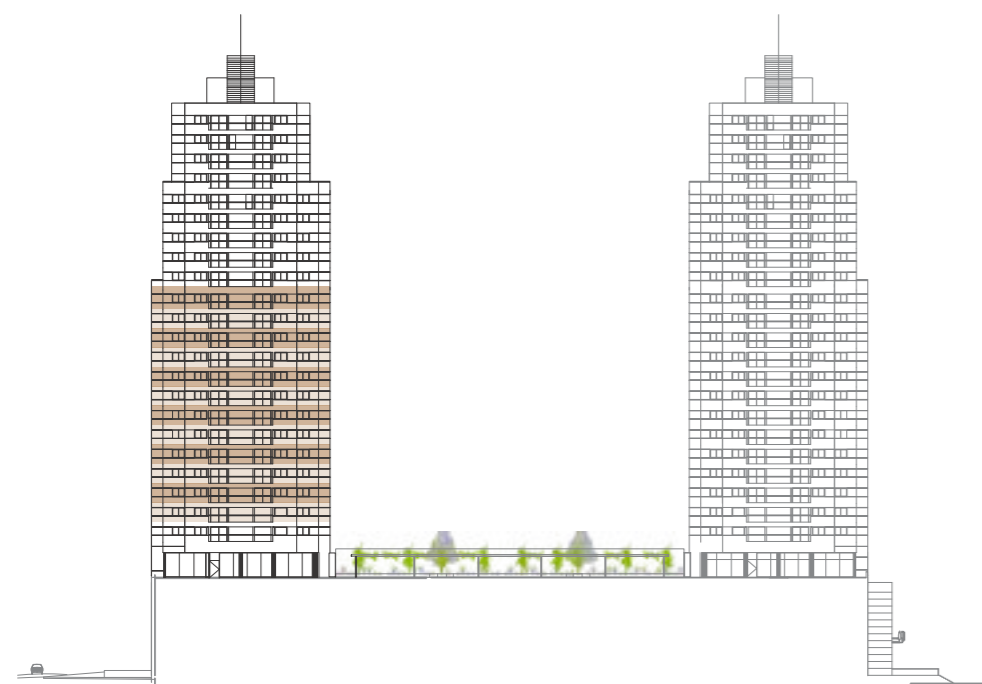
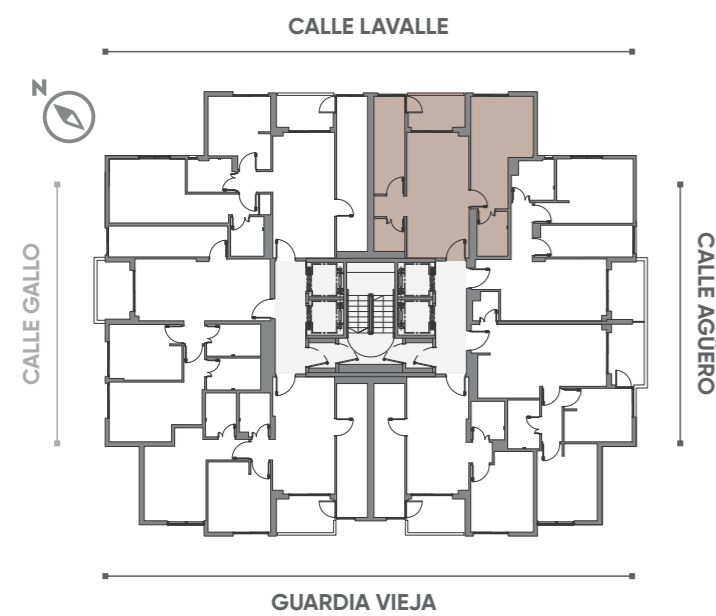
2 ambientes: 66m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 57m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 8 a 19



# TORRE GALLO

## Piso 20 - Unidad 01

2 ambientes: 85m<sup>2</sup>

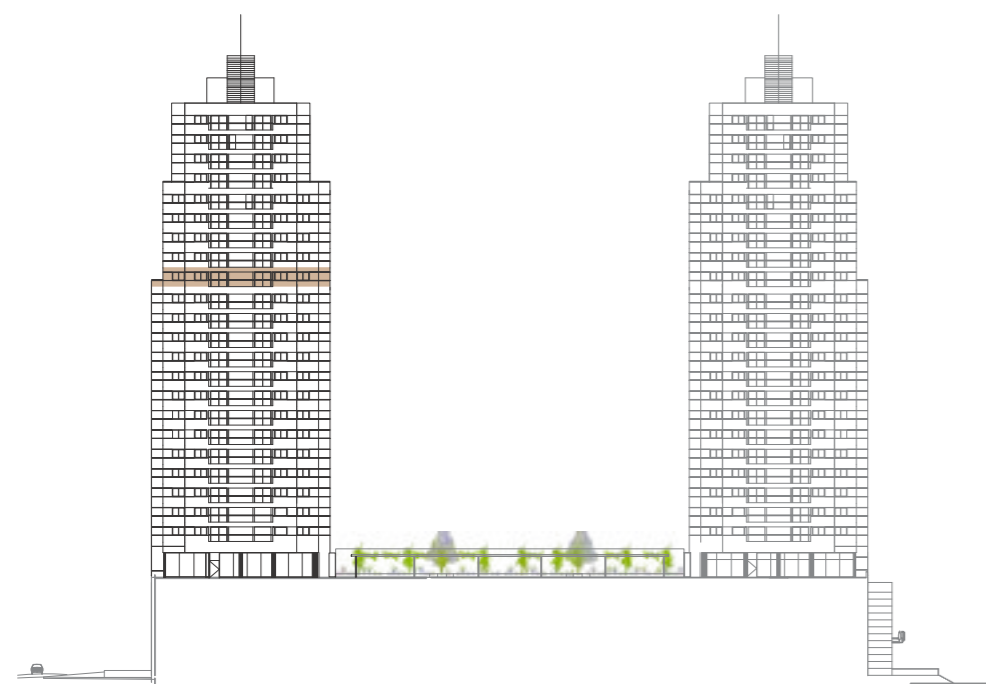
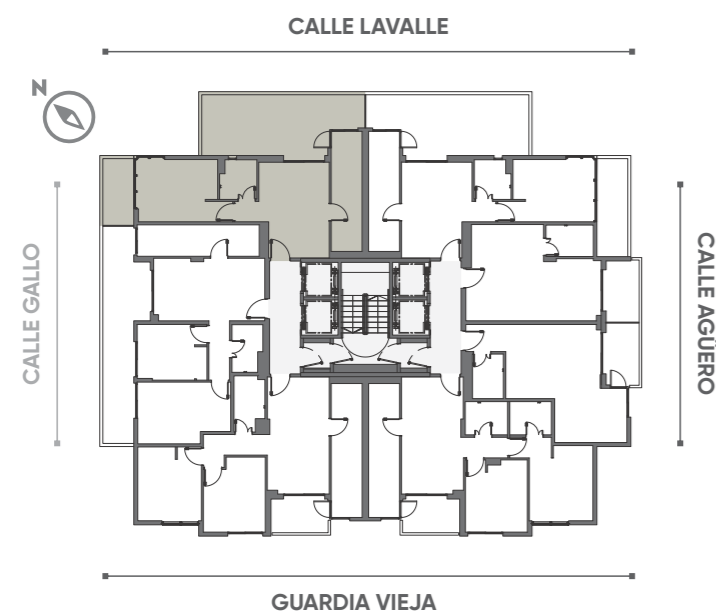
Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 10m<sup>2</sup>

Terraza: 19m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20

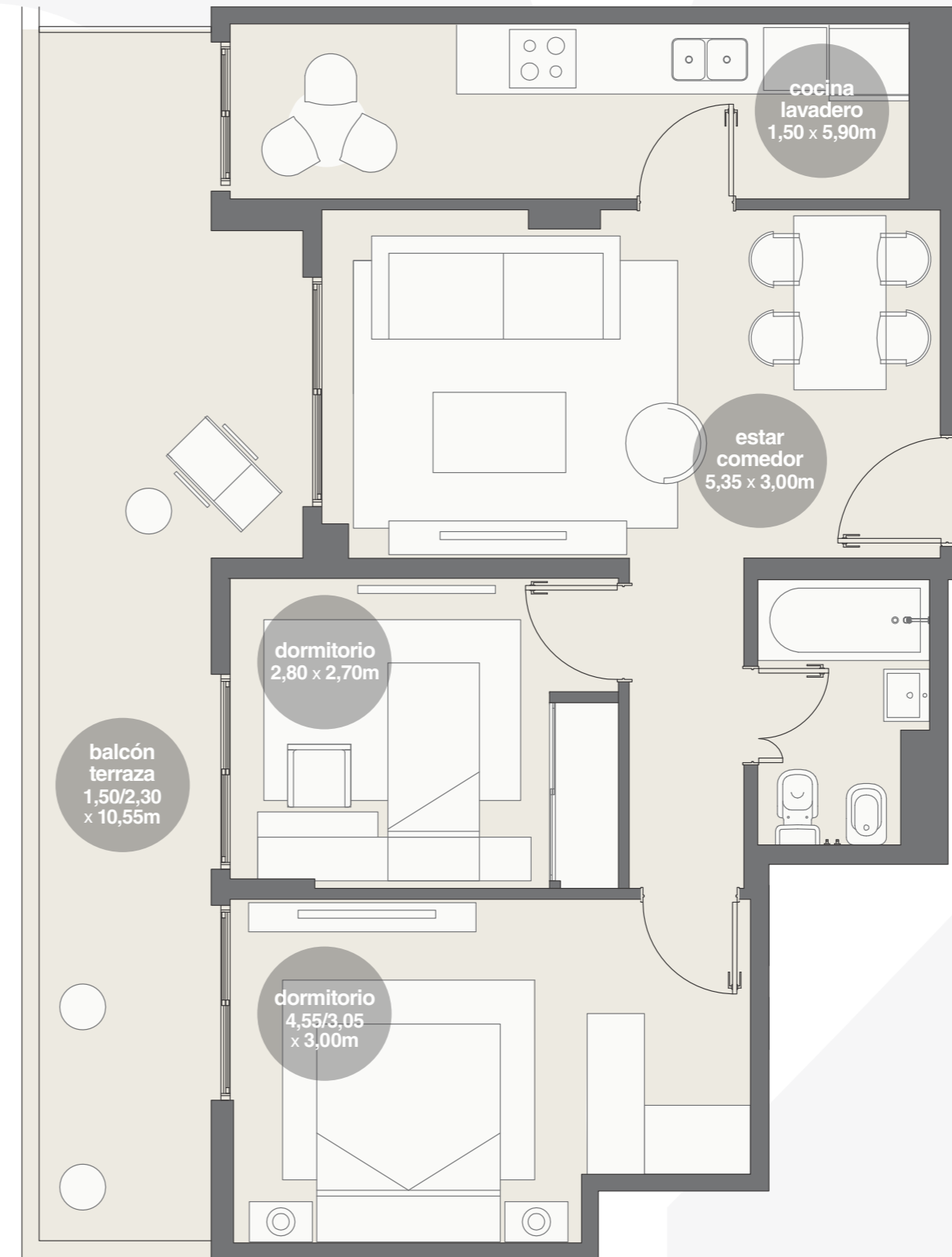
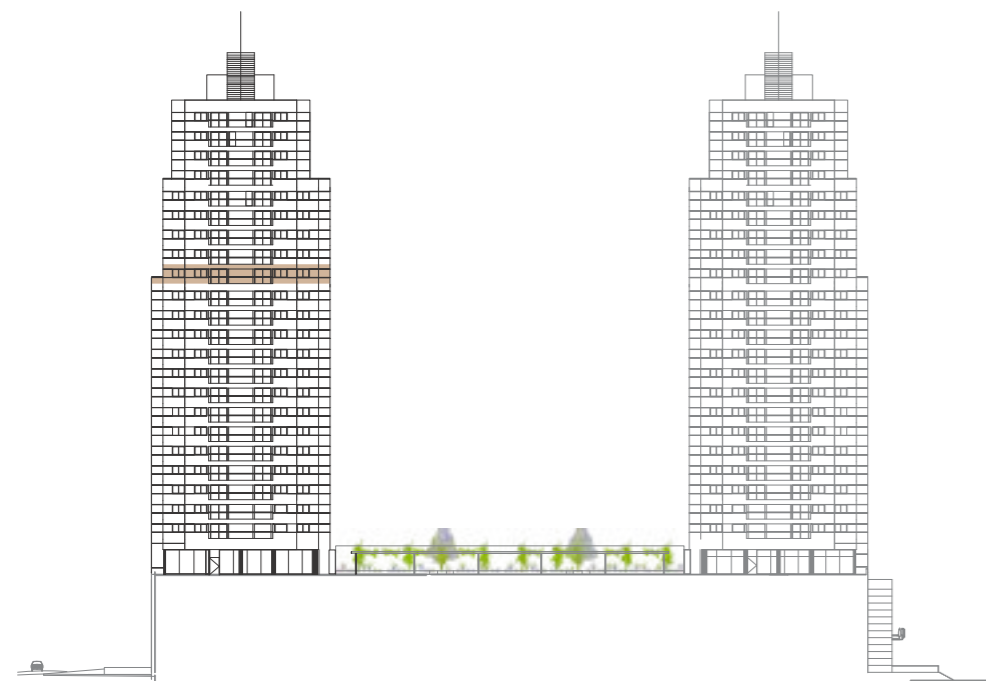
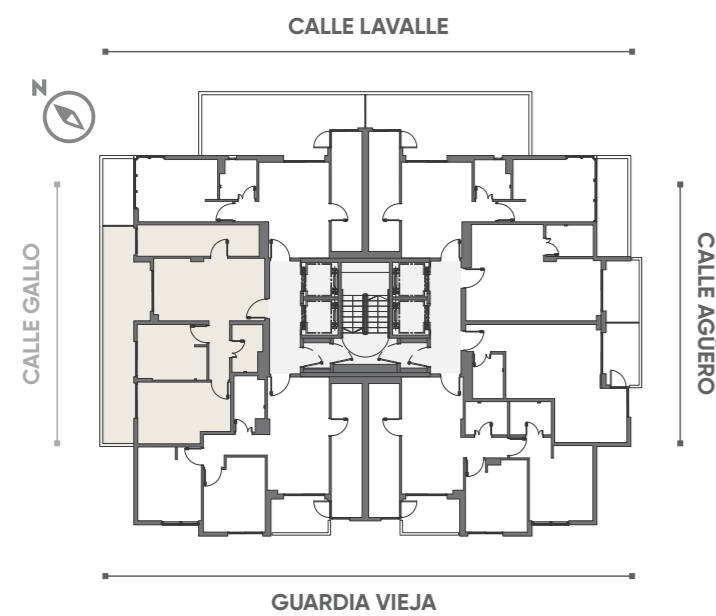


# TORRE GALLO

## Piso 20 - Unidad 02

3 ambientes: 88m<sup>2</sup>  
Sup. cubierta: 62m<sup>2</sup>  
Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>  
Terraza: 17m<sup>2</sup>  
Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



# TORRE GALLO

## Piso 20 - Unidad 03

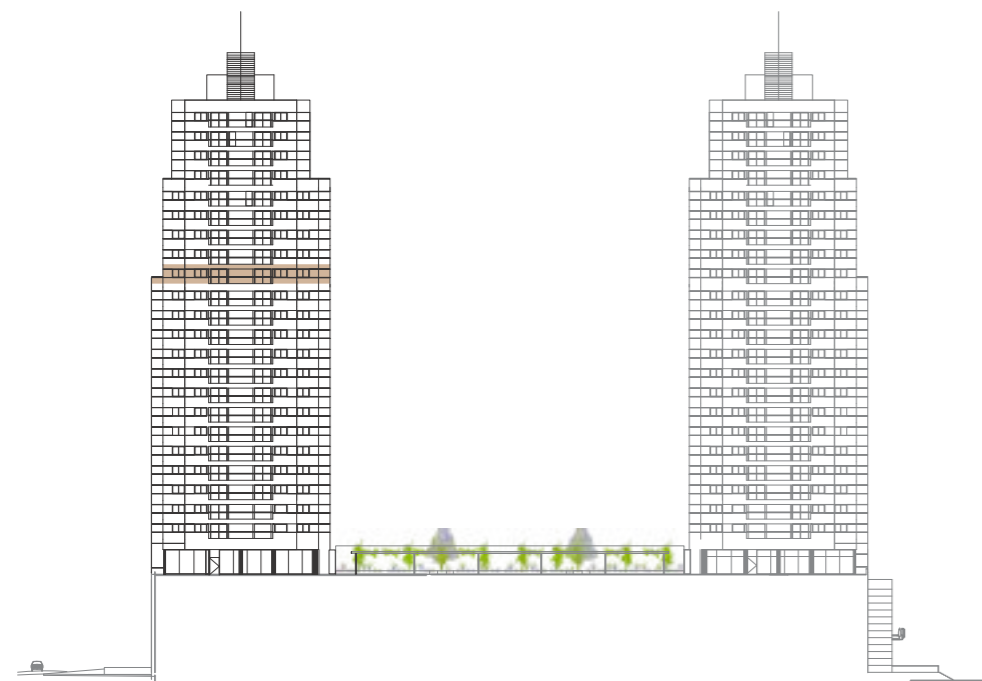
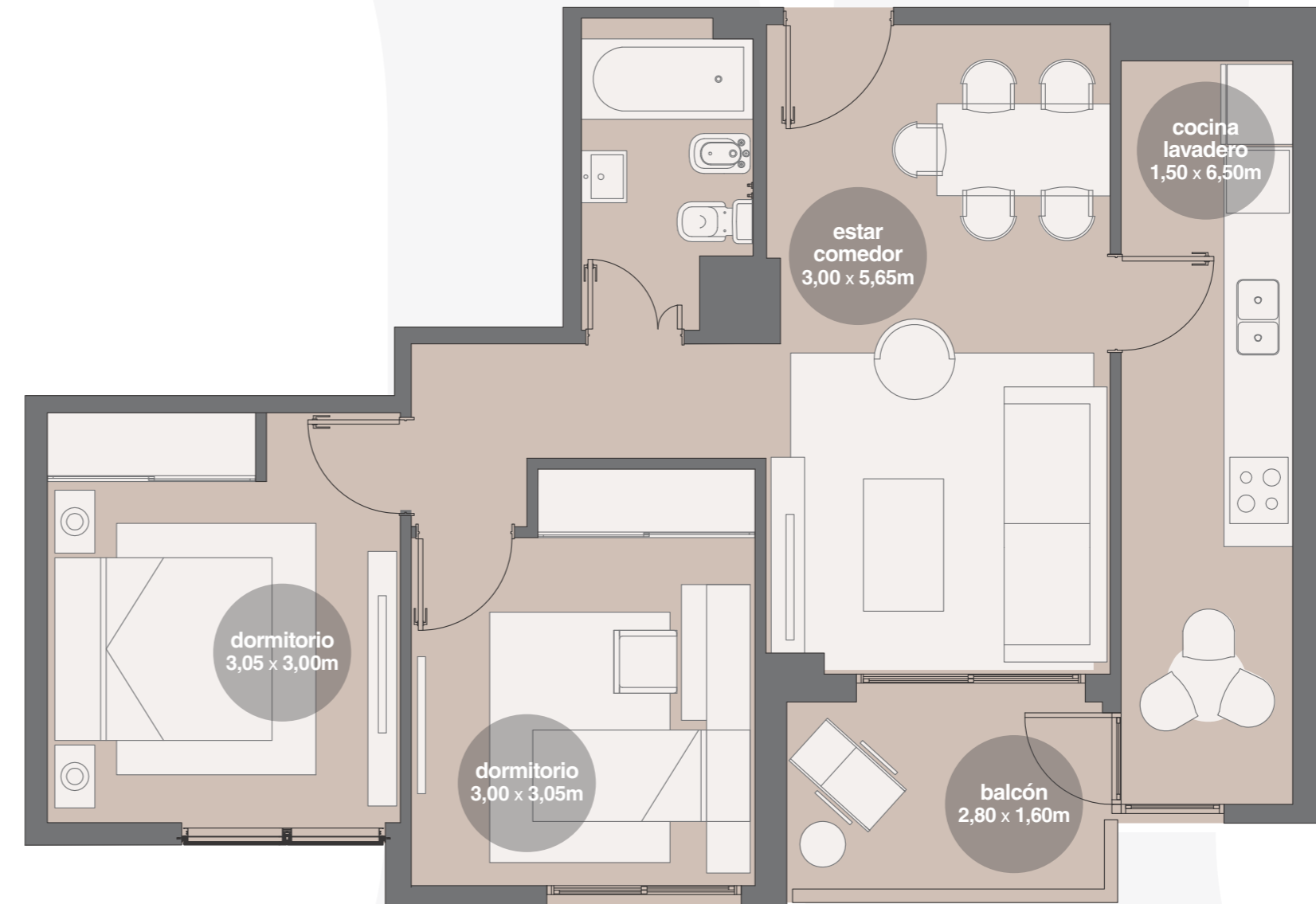
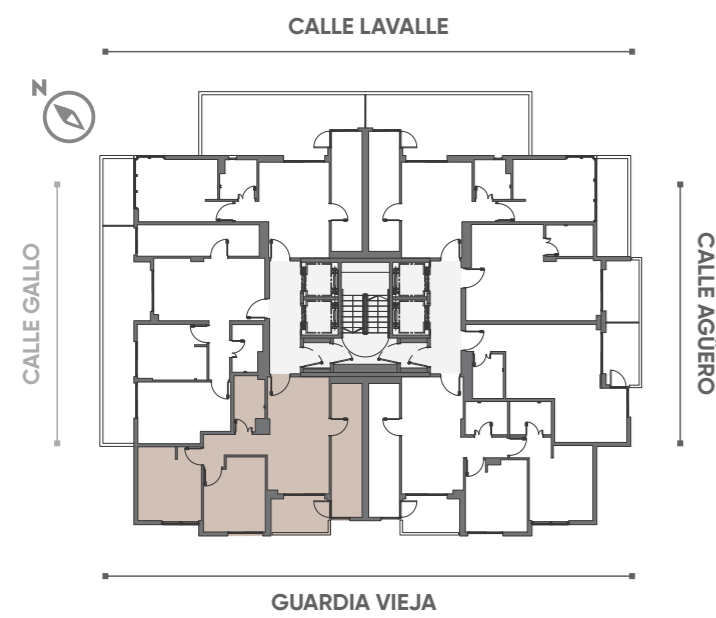
3 ambientes: 77m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 67m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



# TORRE GALLO

## Piso 20 - Unidad 04

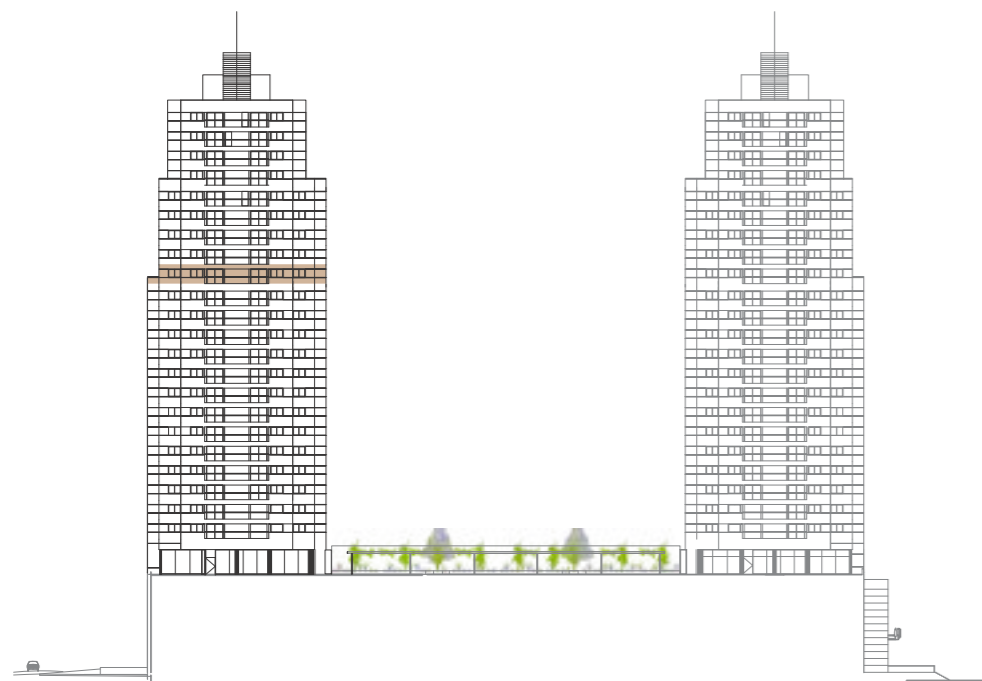
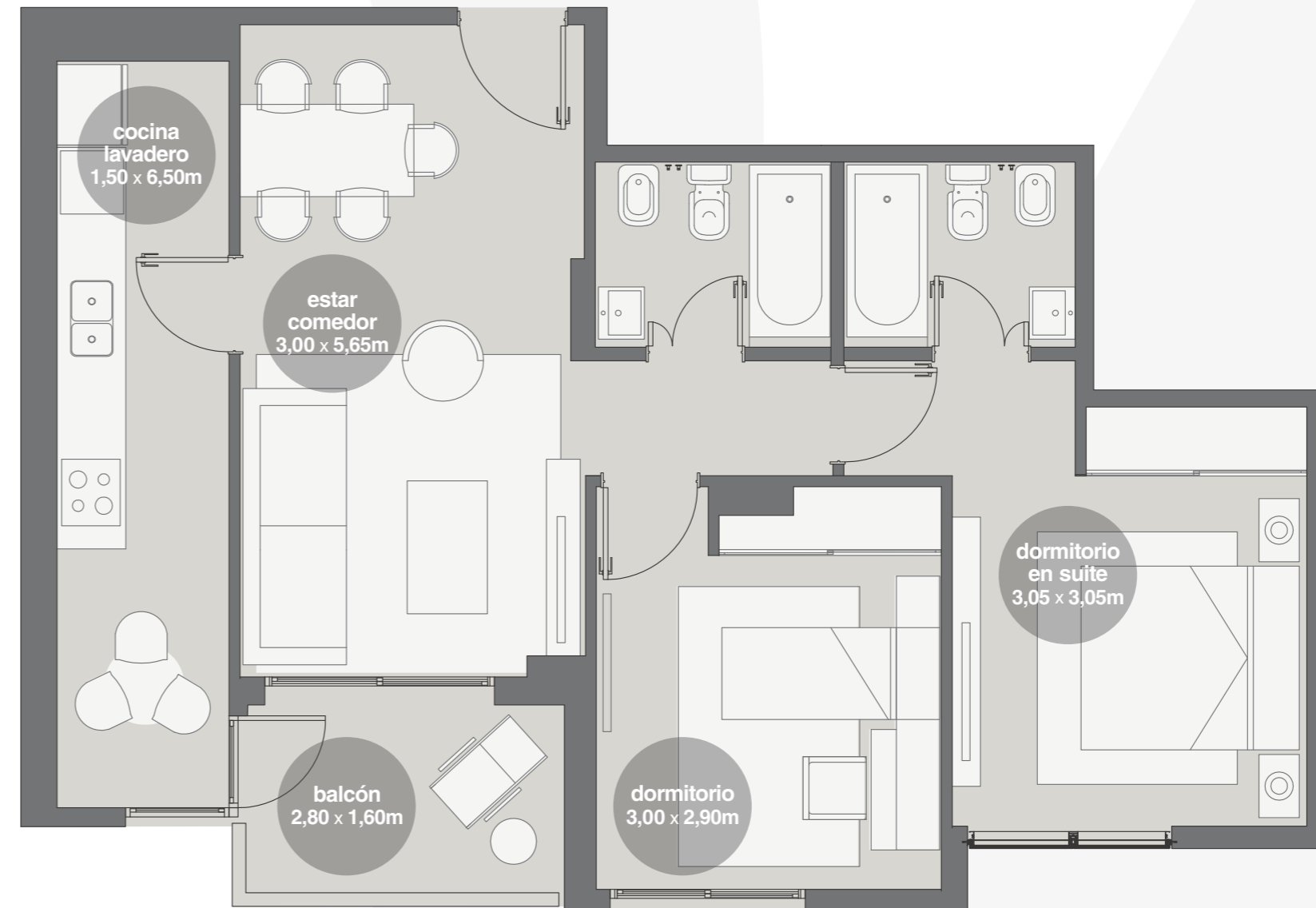
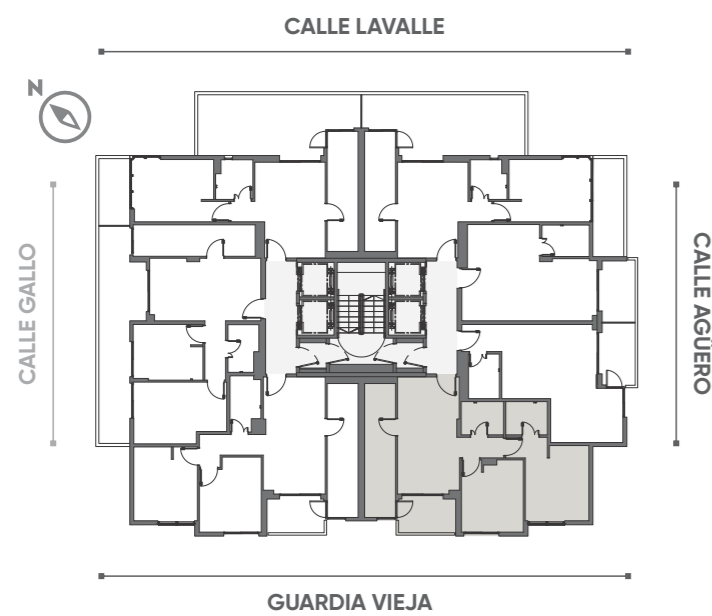
3 ambientes: 80m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



# TORRE GALLO

## Piso 20 - Unidad 05

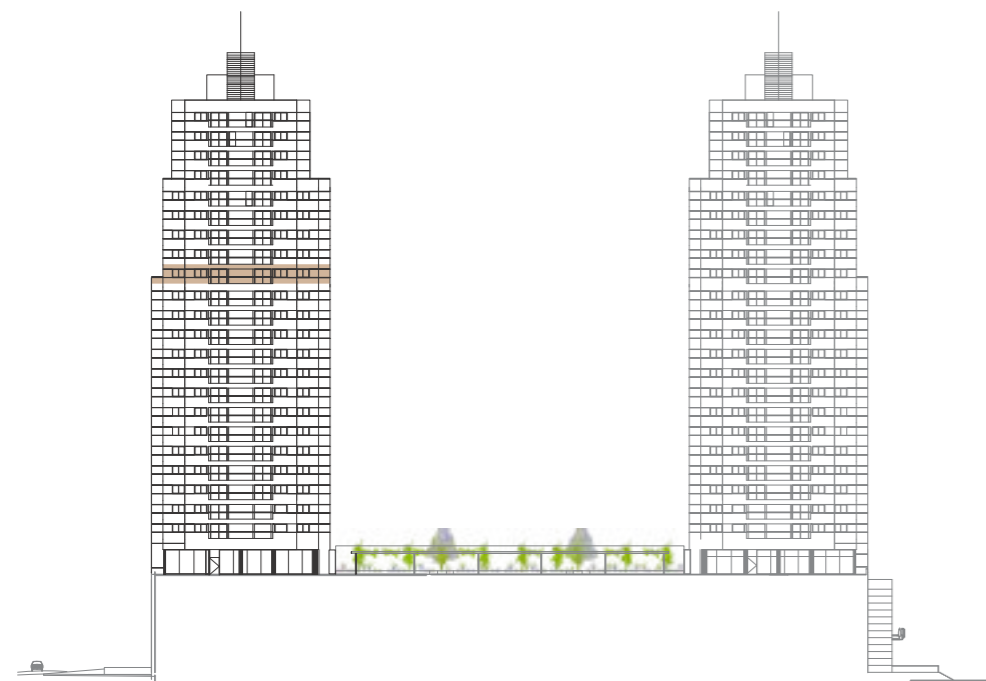
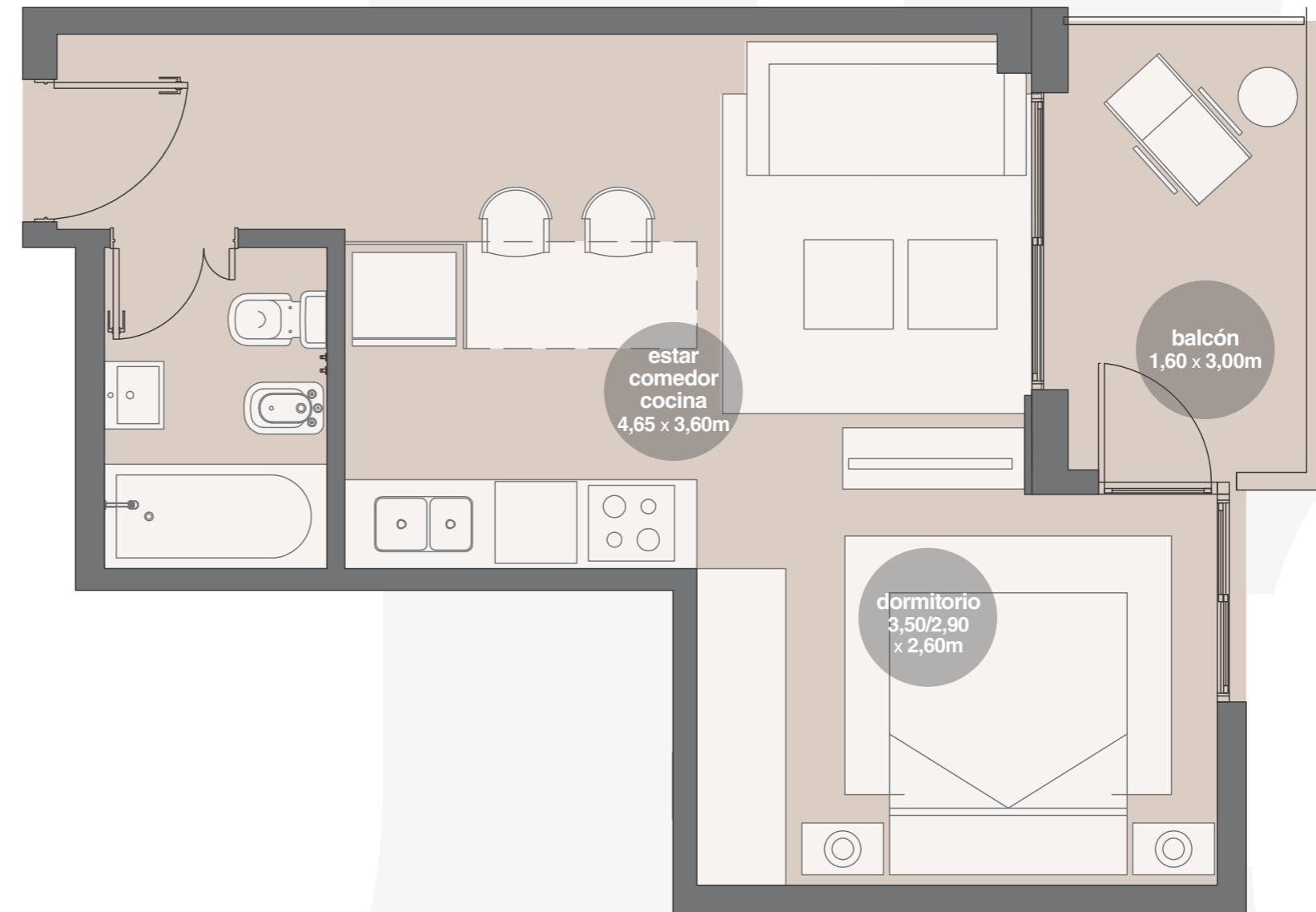
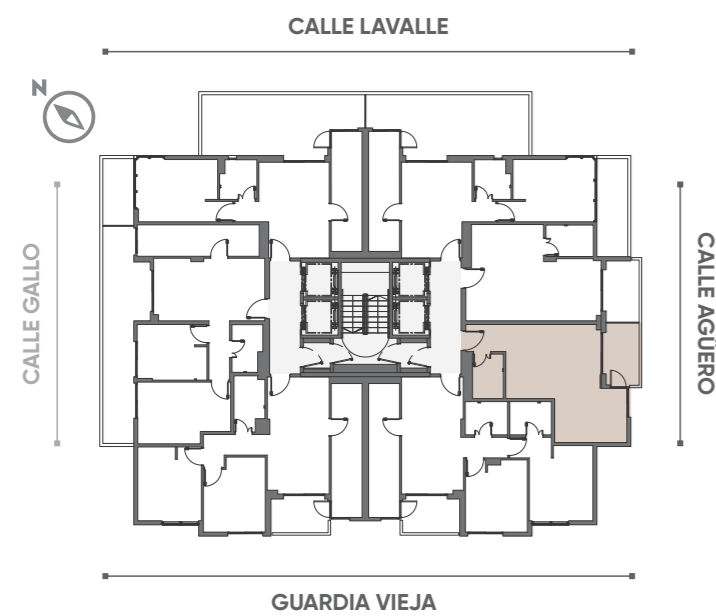
2 ambientes: 45m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 37m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 3m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



# TORRE GALLO

## Piso 20 - Unidad 06

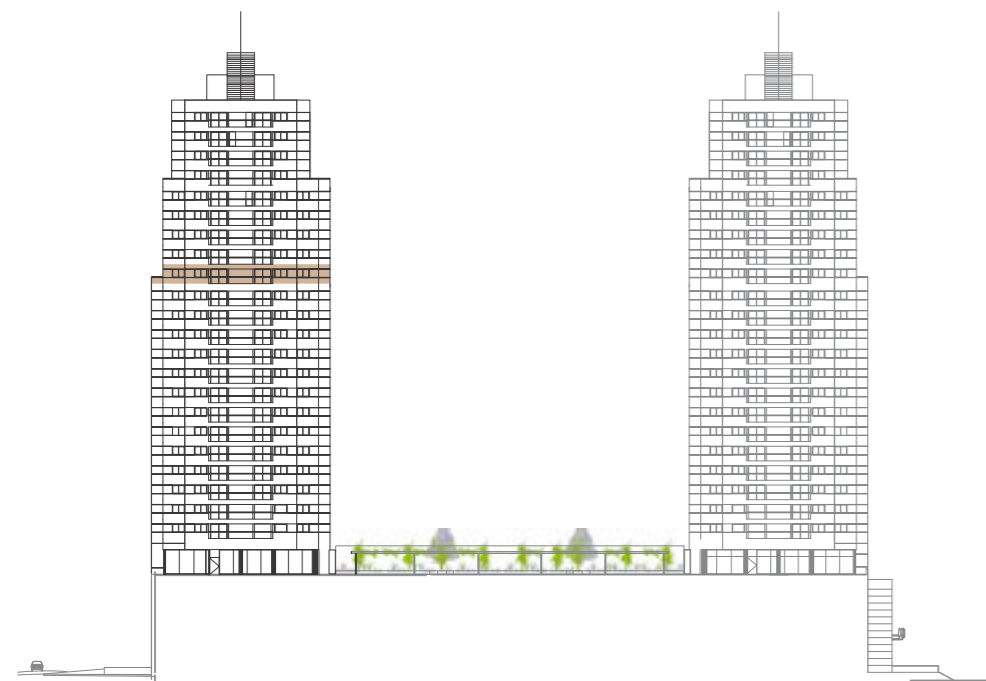
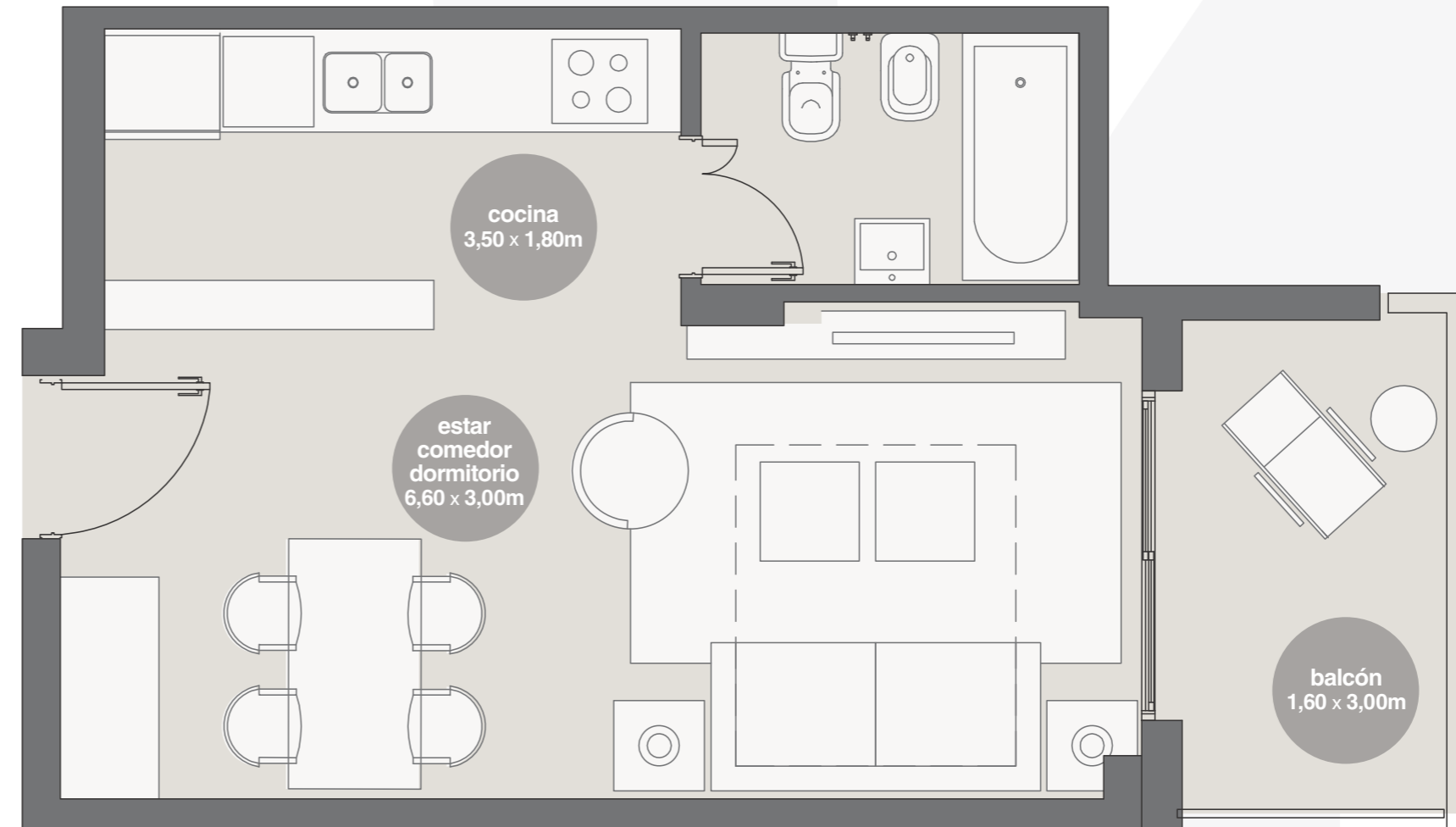
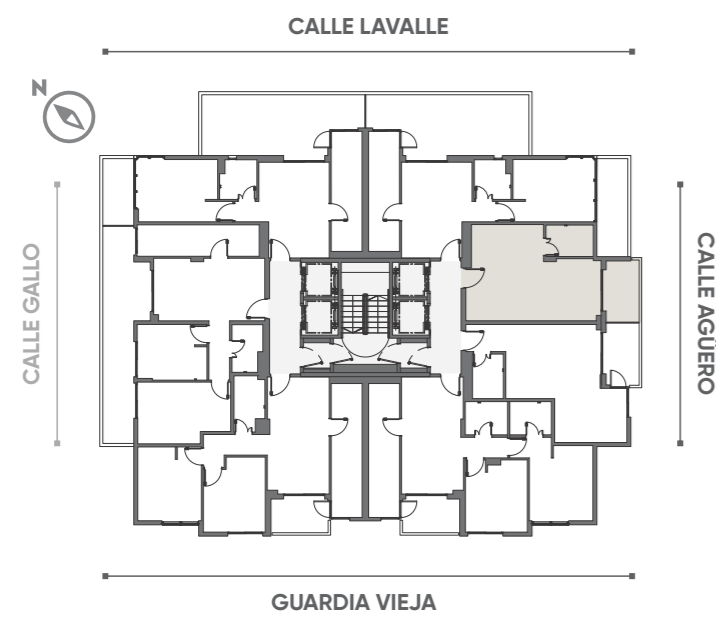
1 ambiente: 42m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 34m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 3m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



# TORRE GALLO

## Piso 20 - Unidad 07

2 ambientes: 87m<sup>2</sup>

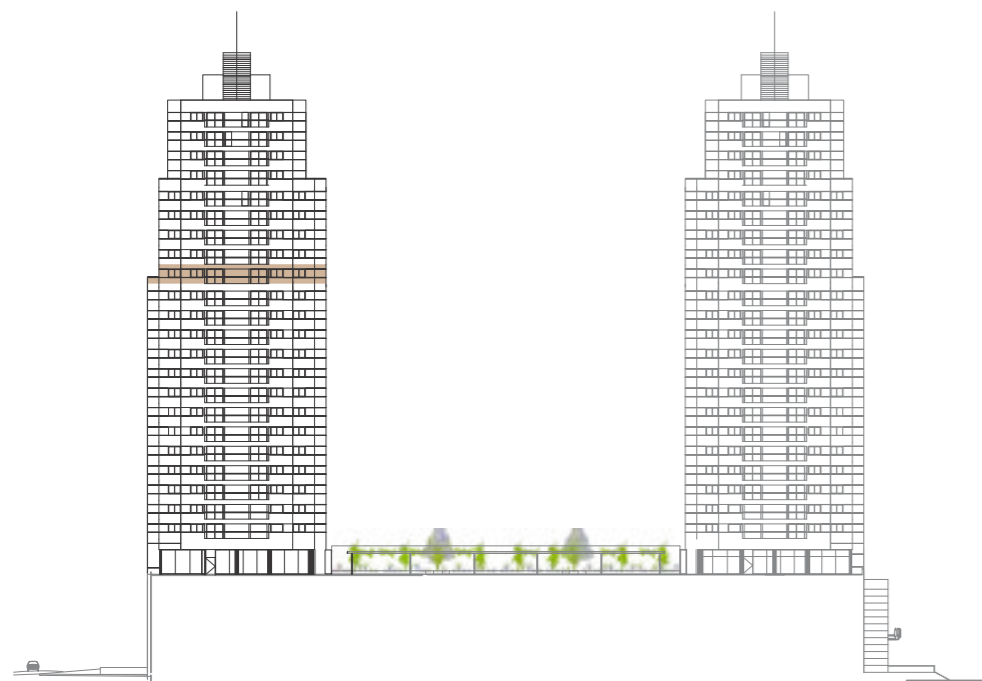
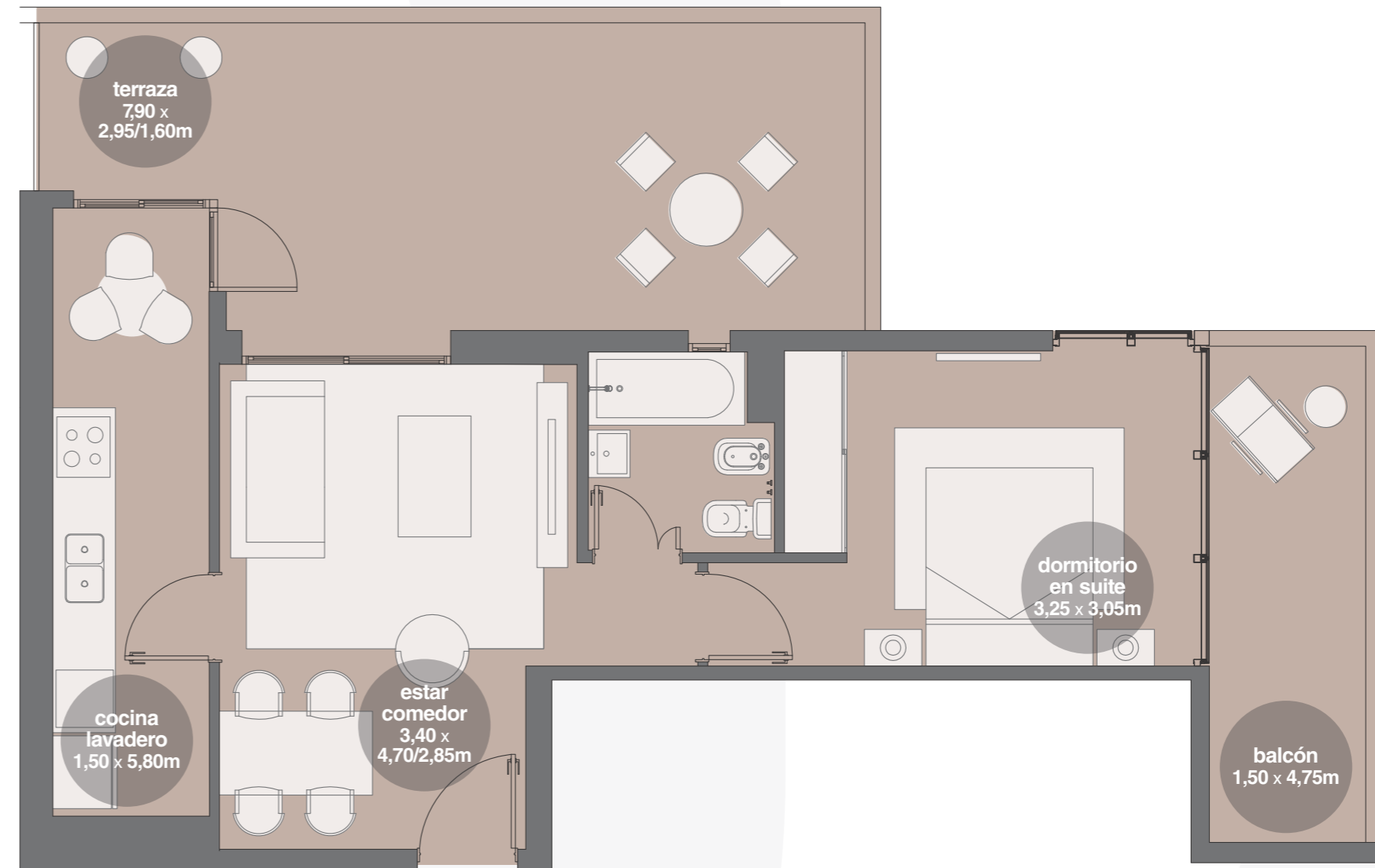
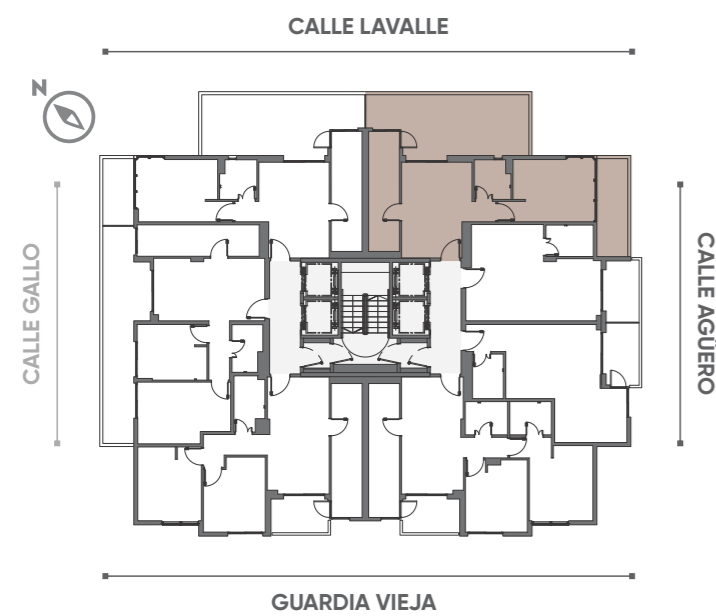
Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 13m<sup>2</sup>

Terraza: 18m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 20



# TORRE GALLO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 01

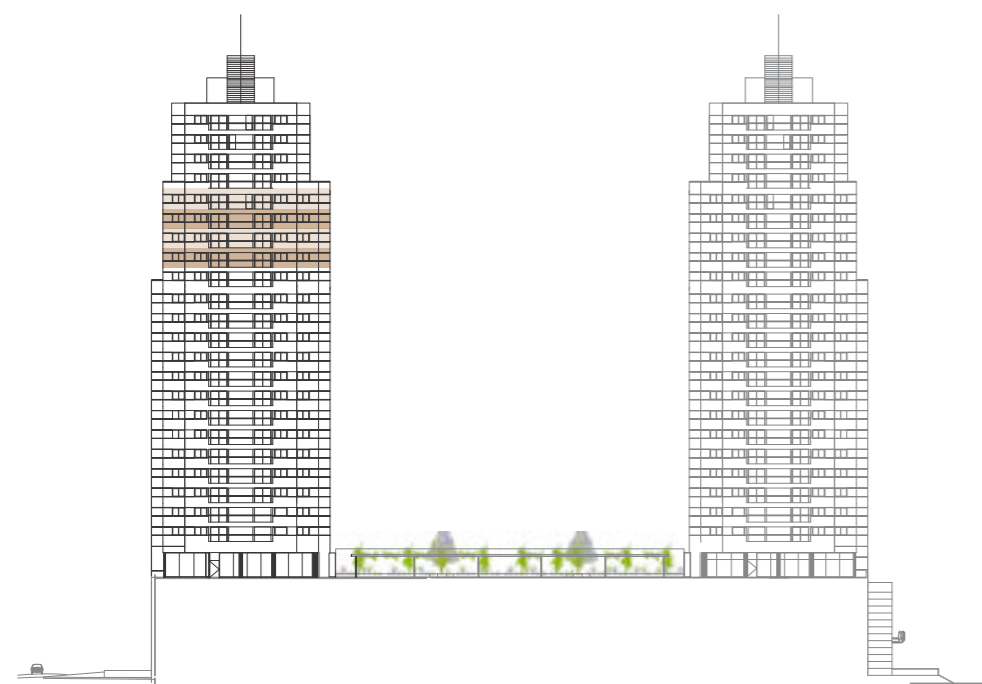
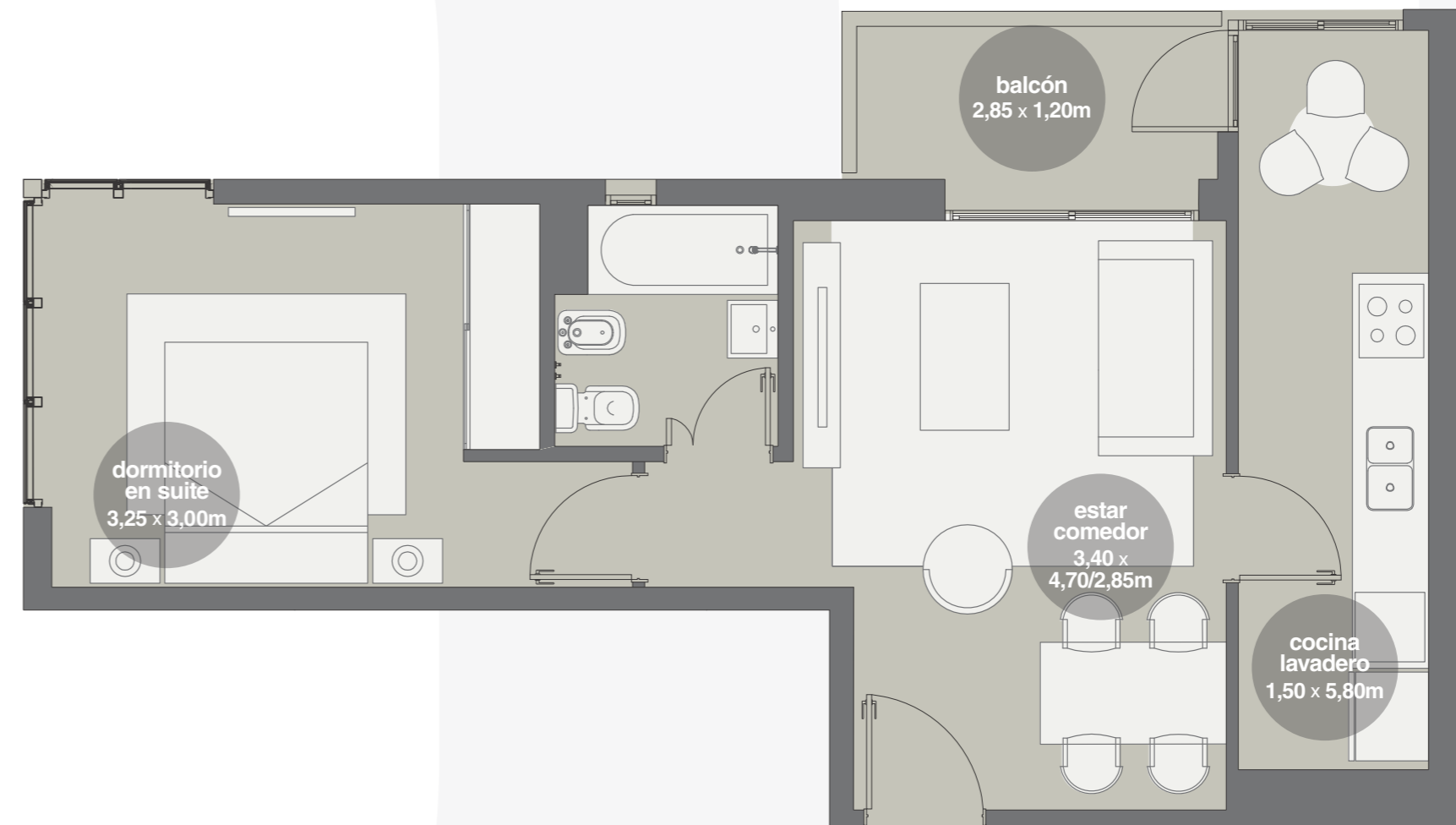
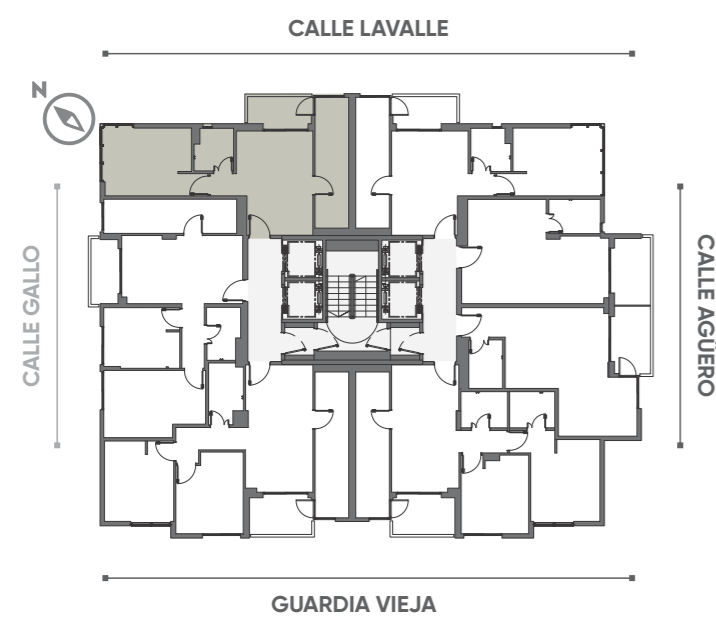
2 ambientes: 60m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



# TORRE GALLO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 02

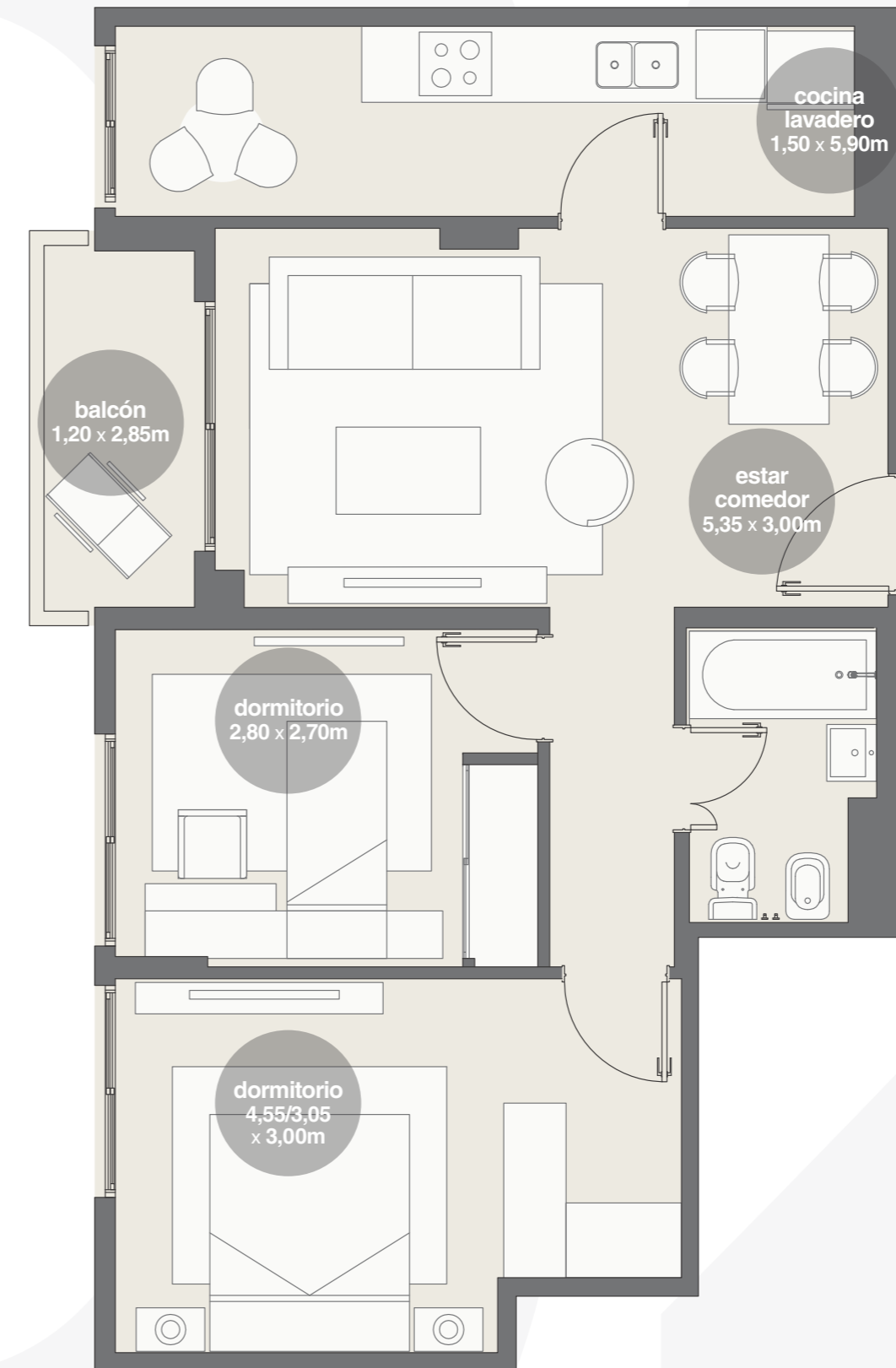
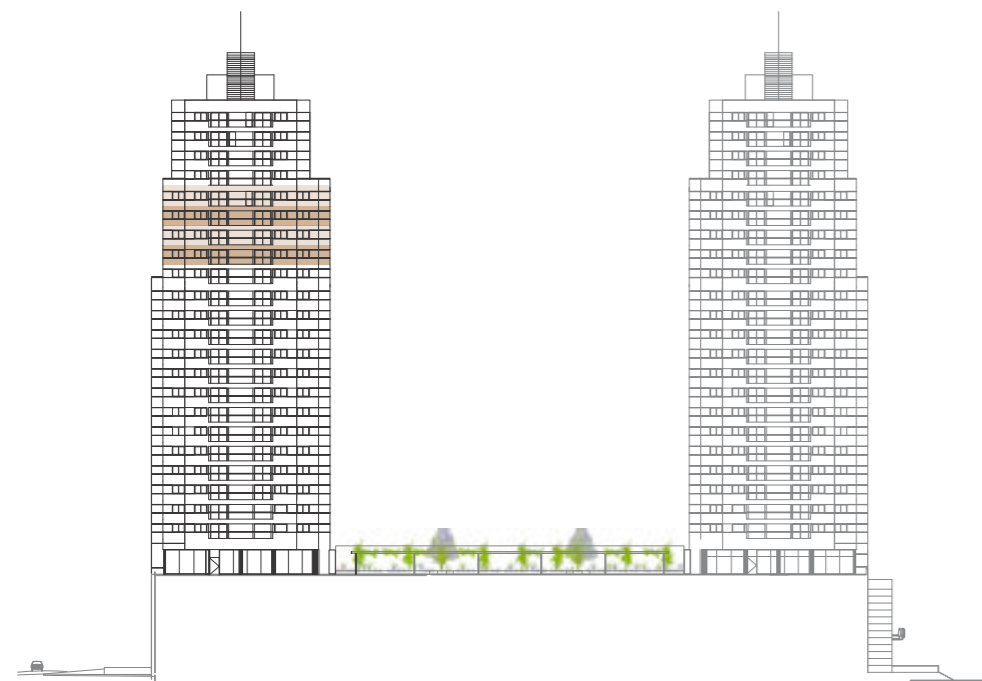
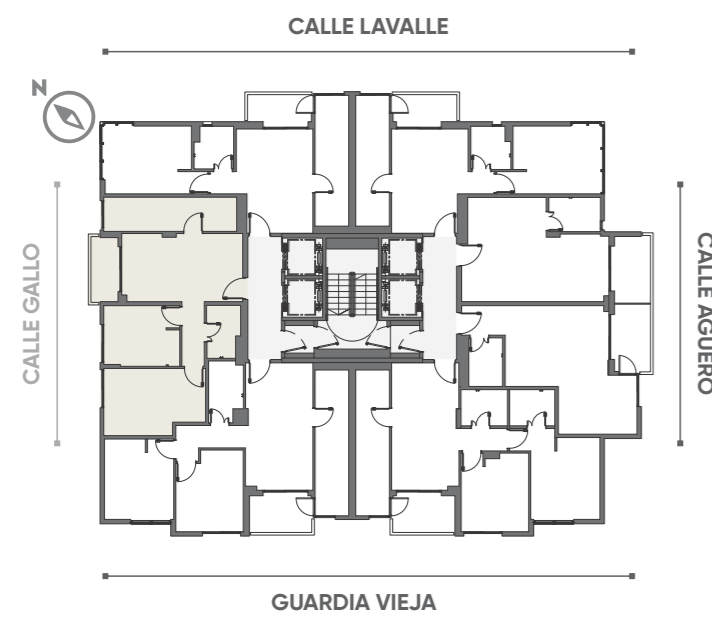
3 ambientes: 70m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 62m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 4m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



# TORRE GALLO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 03

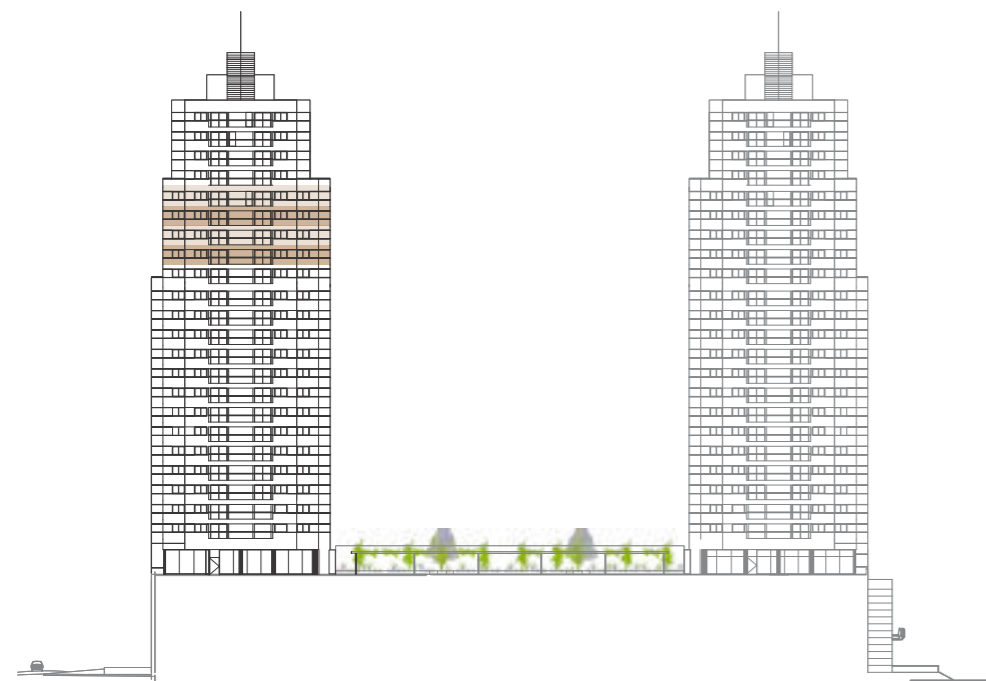
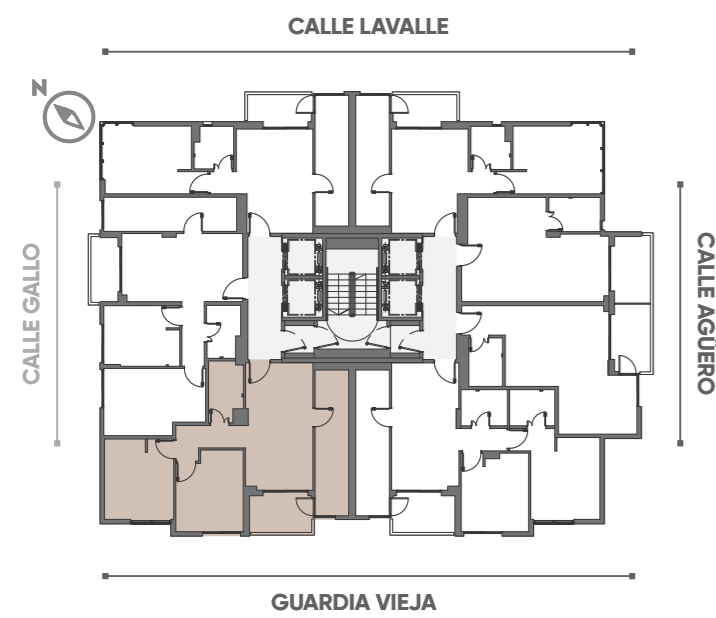
3 ambientes: 77m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 67m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



# TORRE GALLO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 04

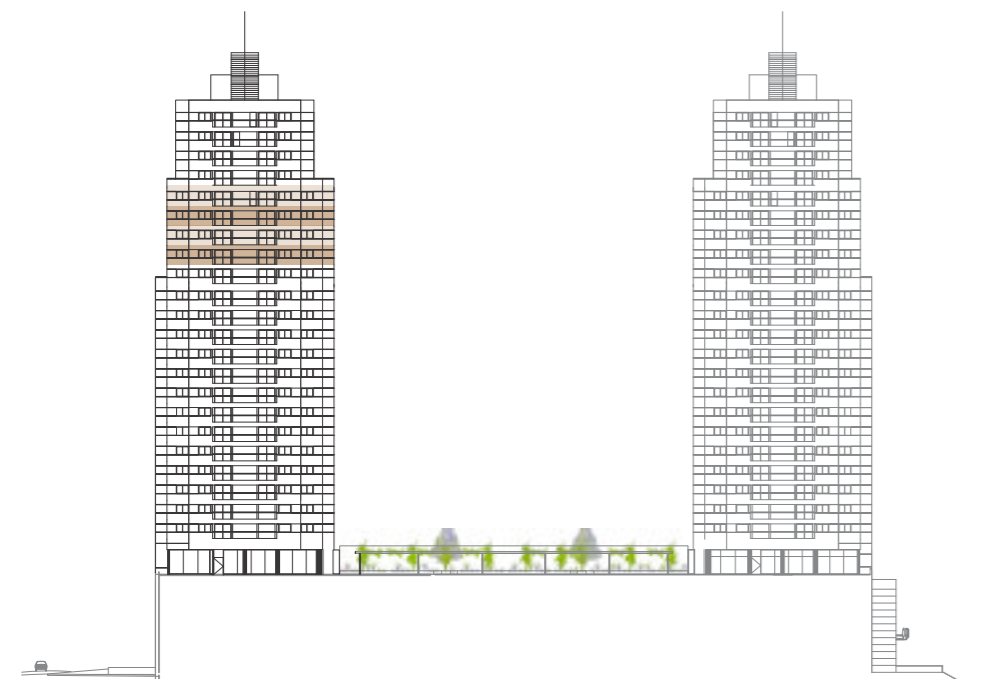
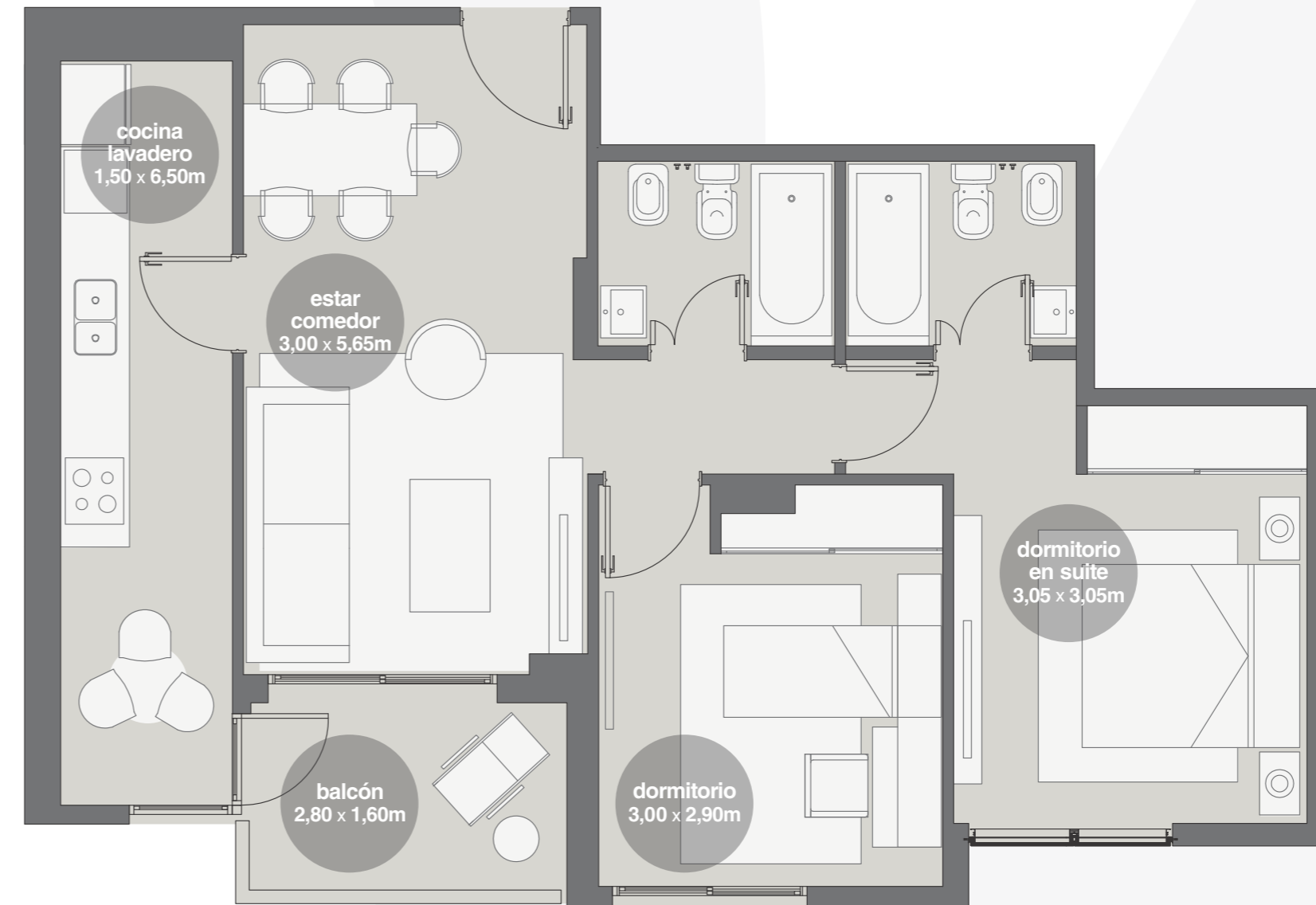
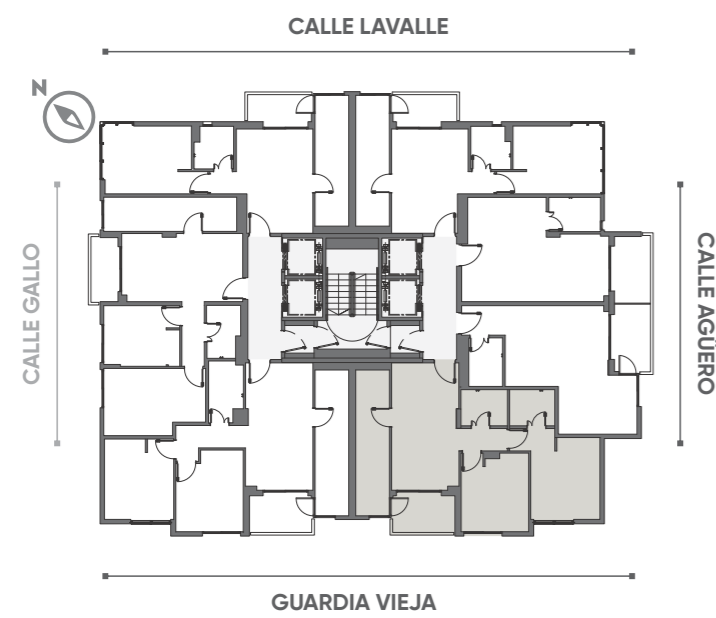
3 ambientes: 80m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



# TORRE GALLO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 05

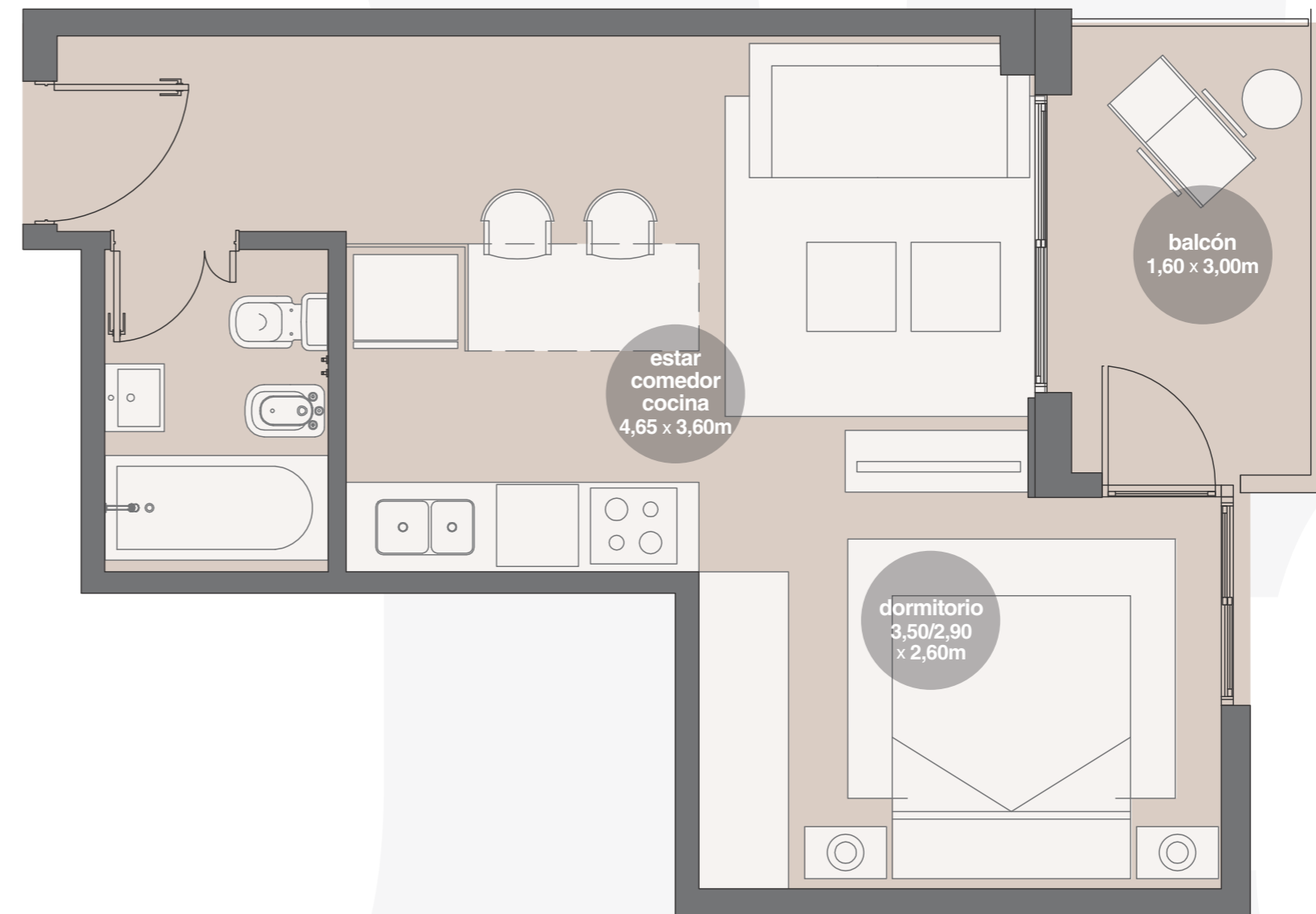
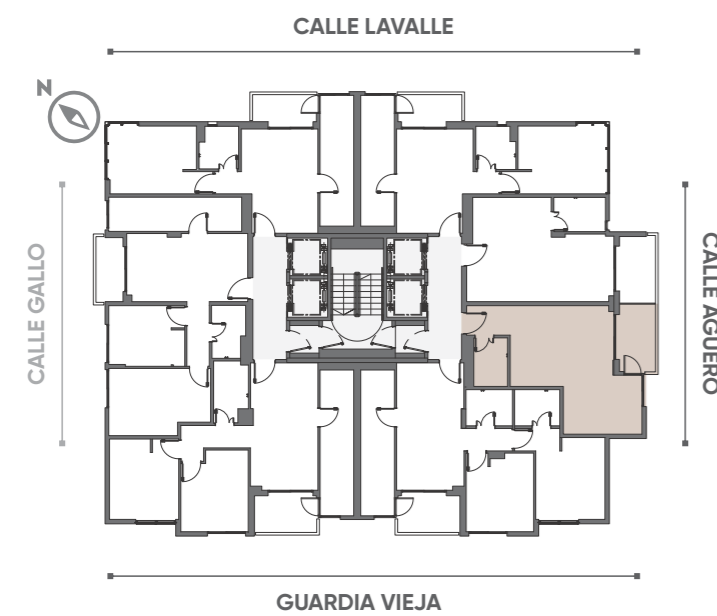
2 ambientes: 45m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 37m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 3m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



# TORRE GALLO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 06

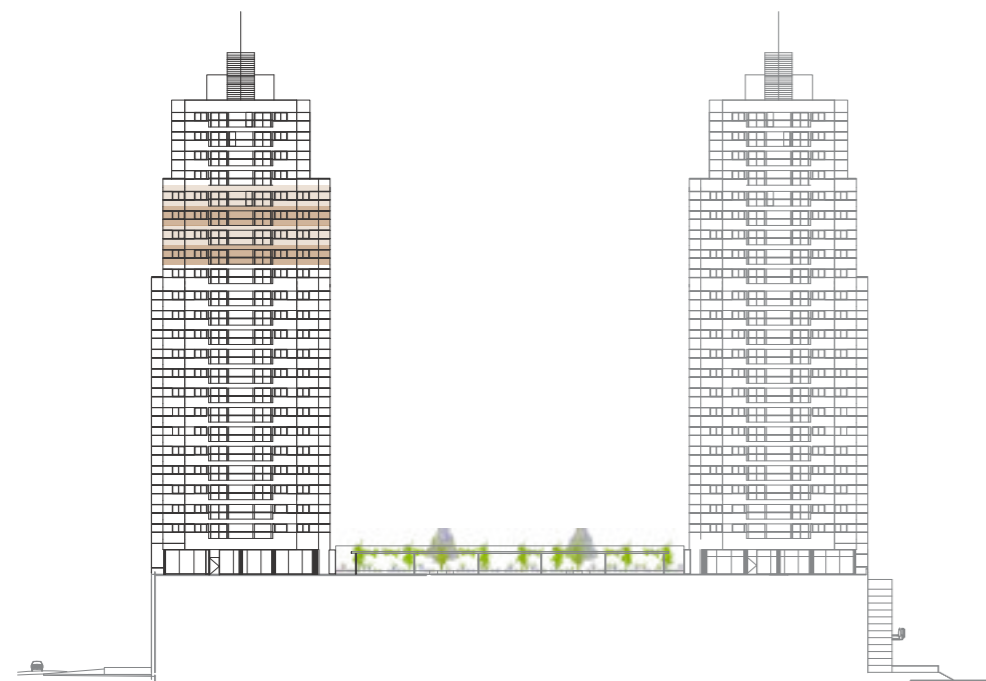
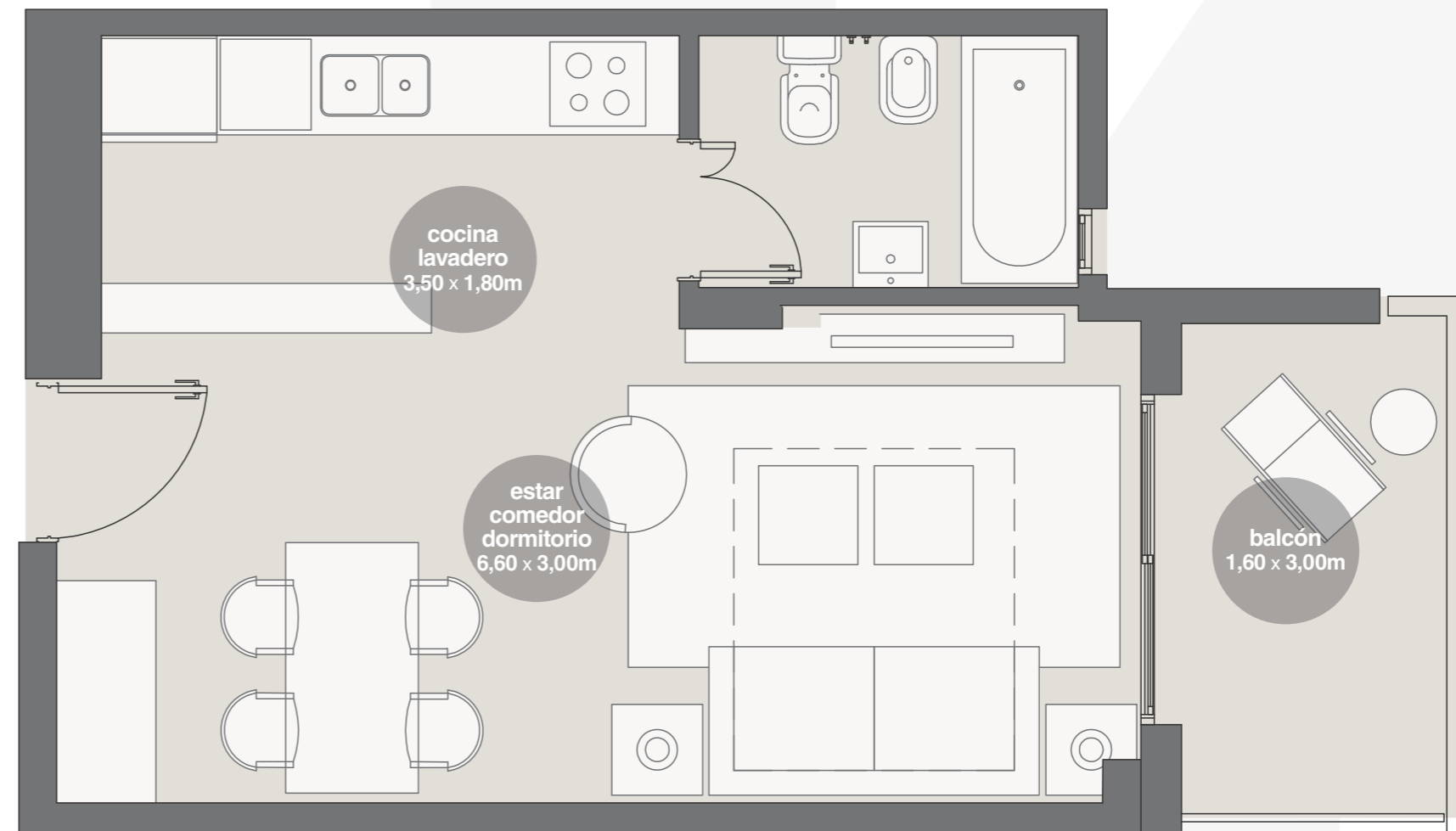
1 ambientes: 42m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 34m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 3m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



# TORRE GALLO

## Pisos 21 a 24 - Unidad 07

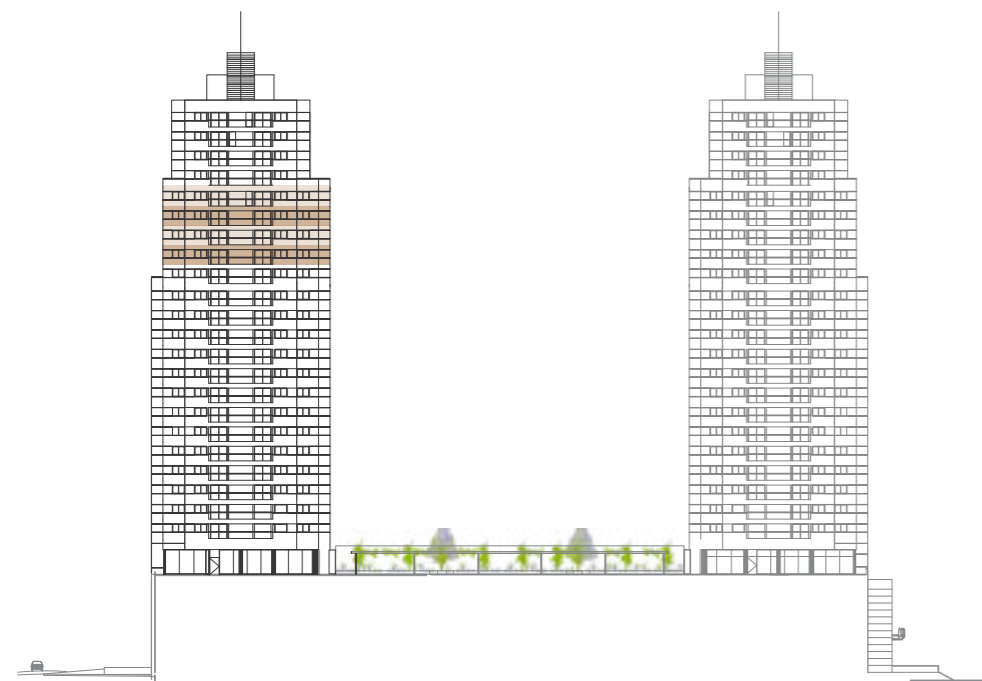
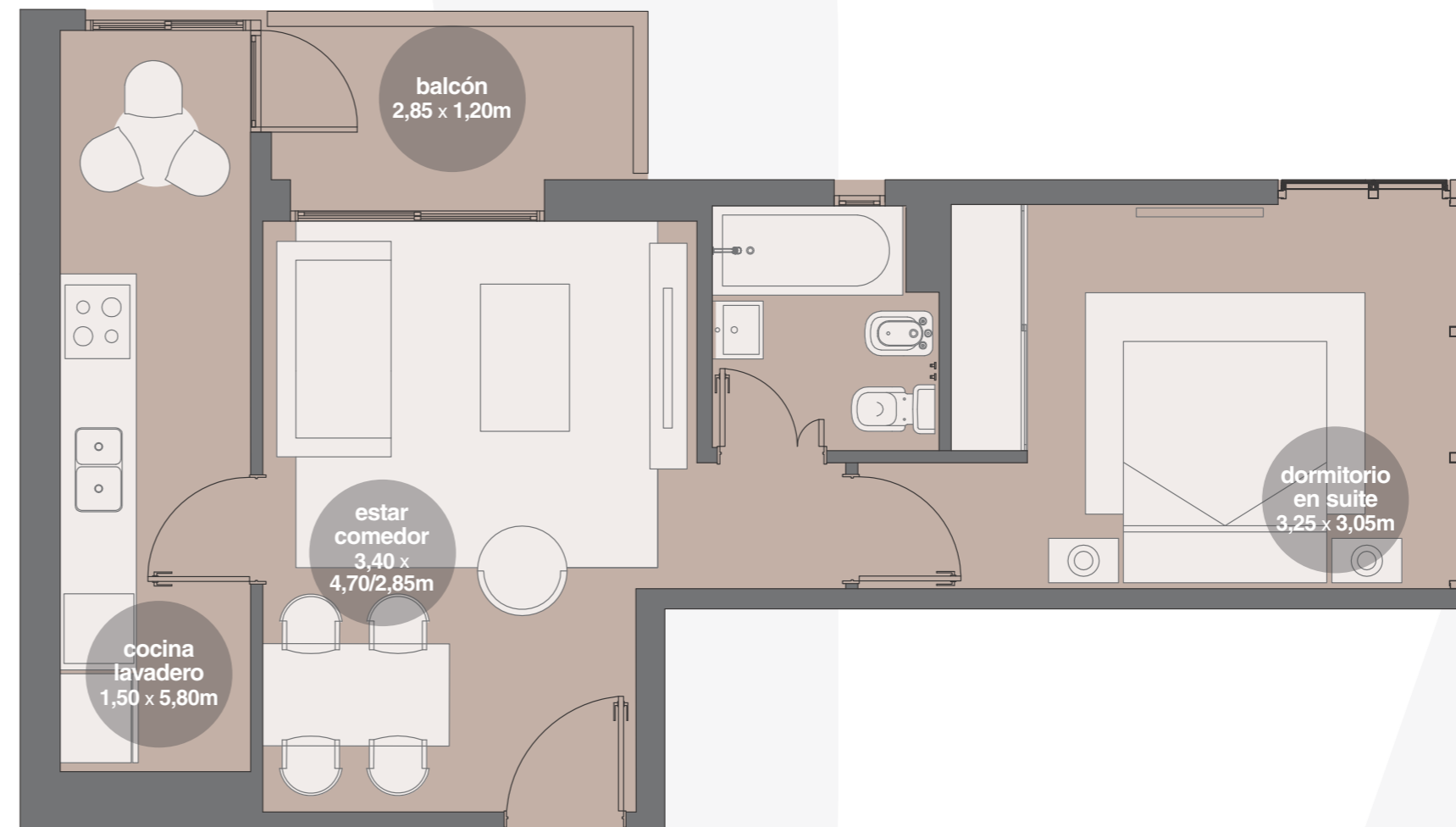
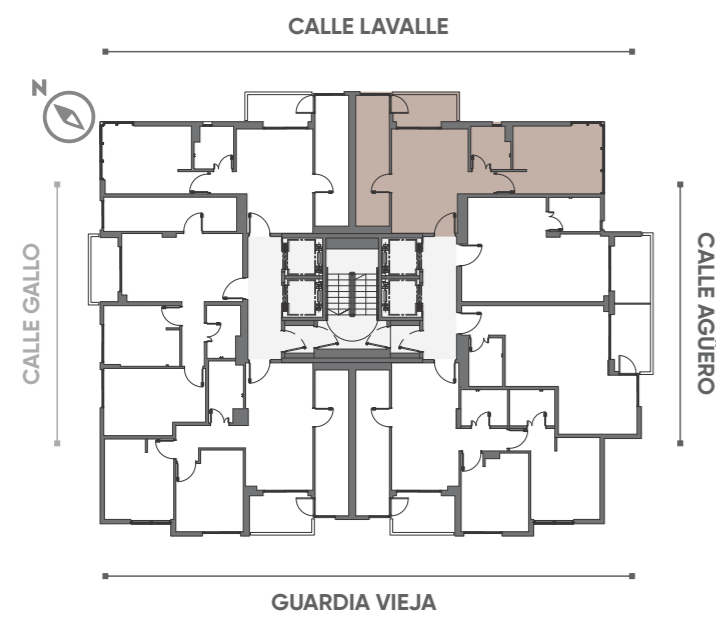
2 ambientes: 60m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 51m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 4m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 21 a 24



# TORRE GALLO

## Piso 25 - Unidad 01

3 ambientes: 117m<sup>2</sup>

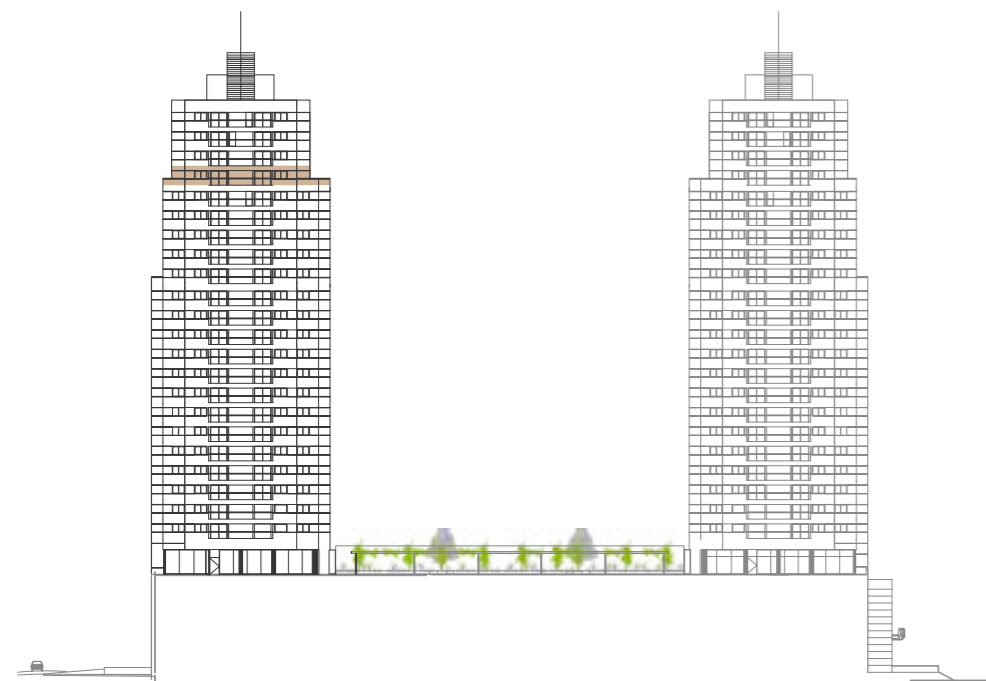
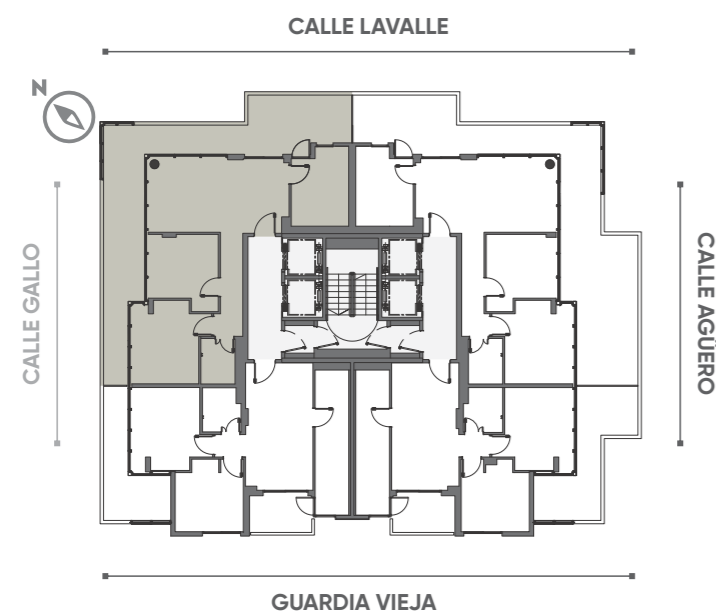
Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Terraza: 35m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 7m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 25



# TORRE GALLO

## Piso 25 - Unidad 02

3 ambientes: 86m<sup>2</sup>

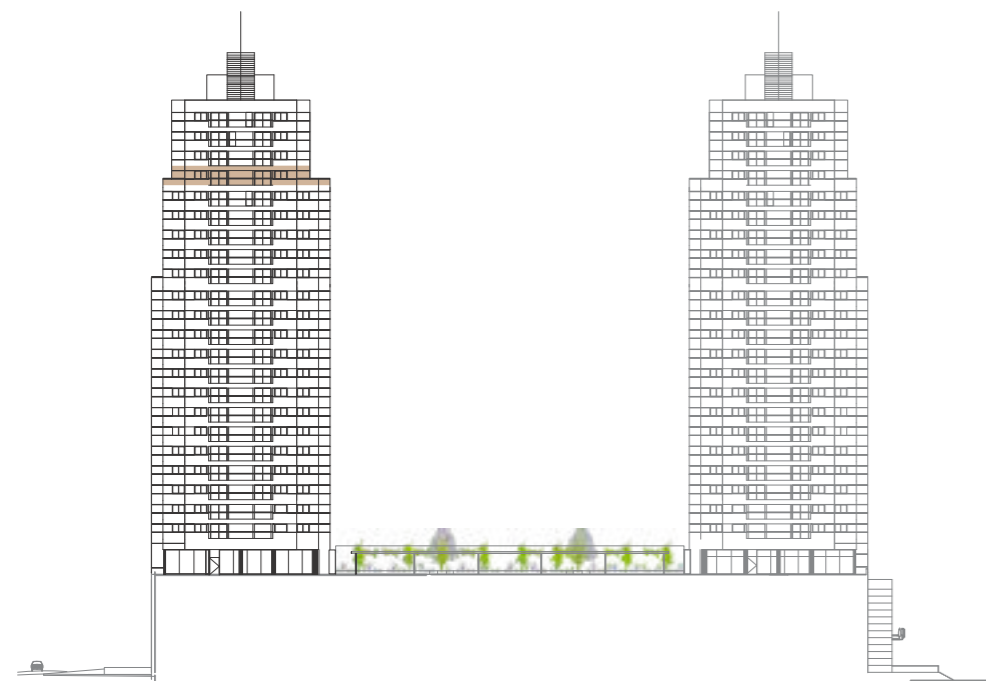
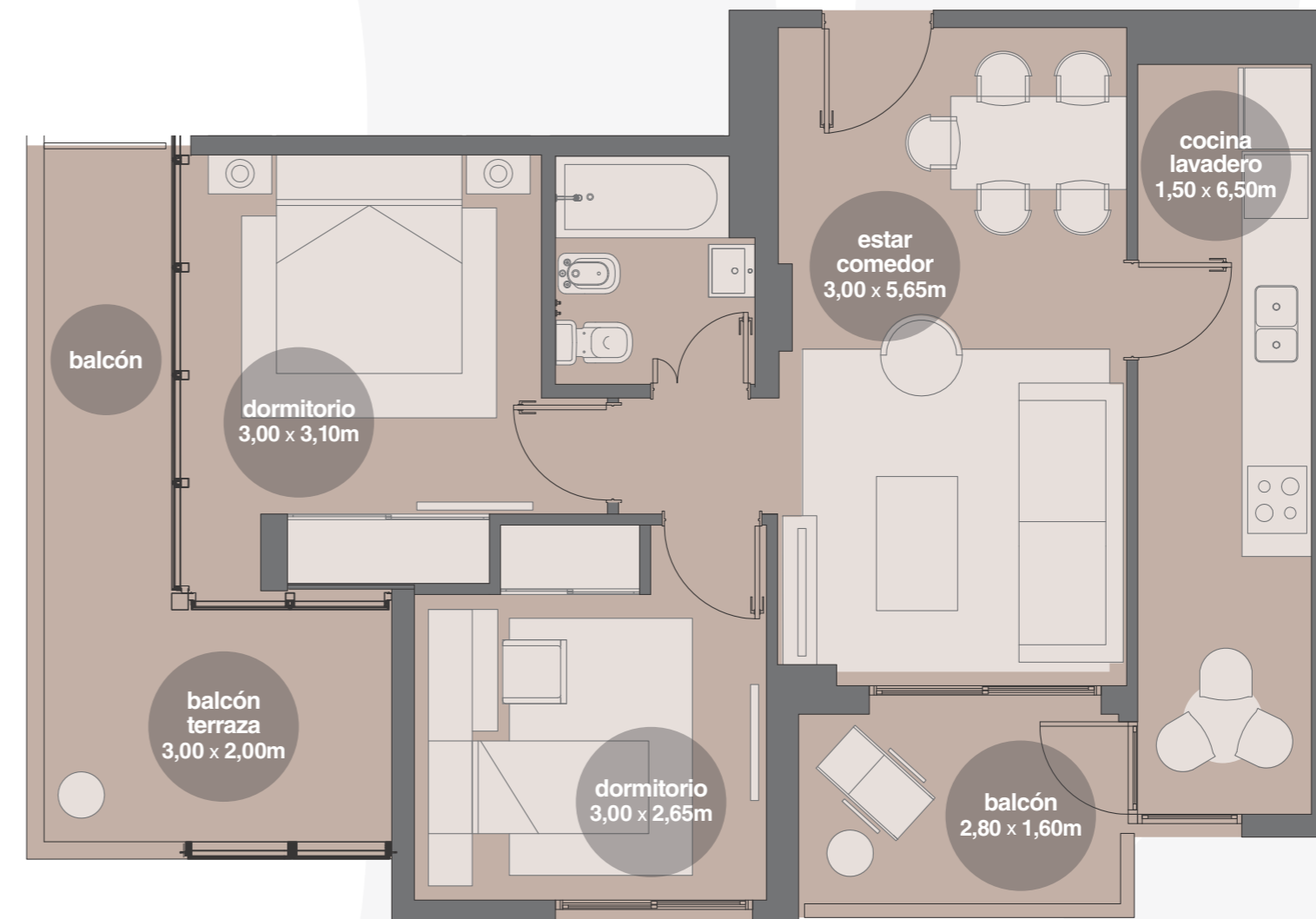
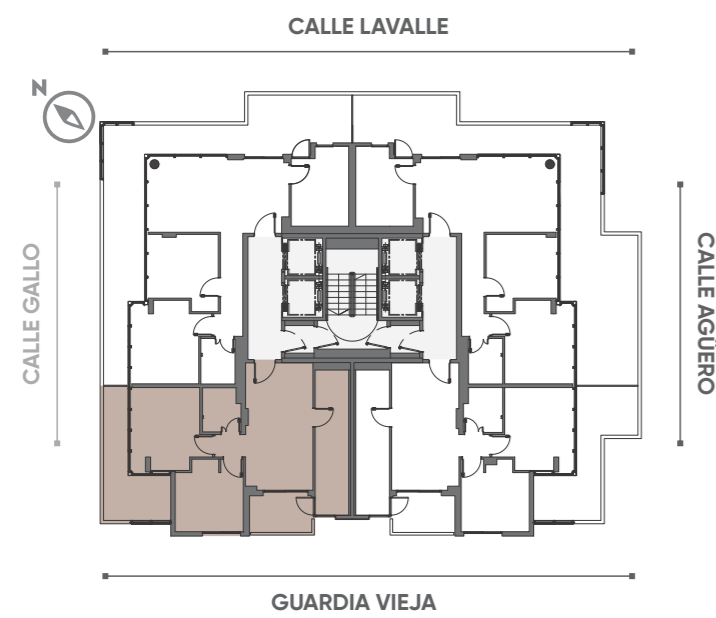
Sup. cubierta: 63m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Terraza: 13m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 25



# TORRE GALLO

## Piso 25 - Unidad 03

3 ambientes: 92m<sup>2</sup>

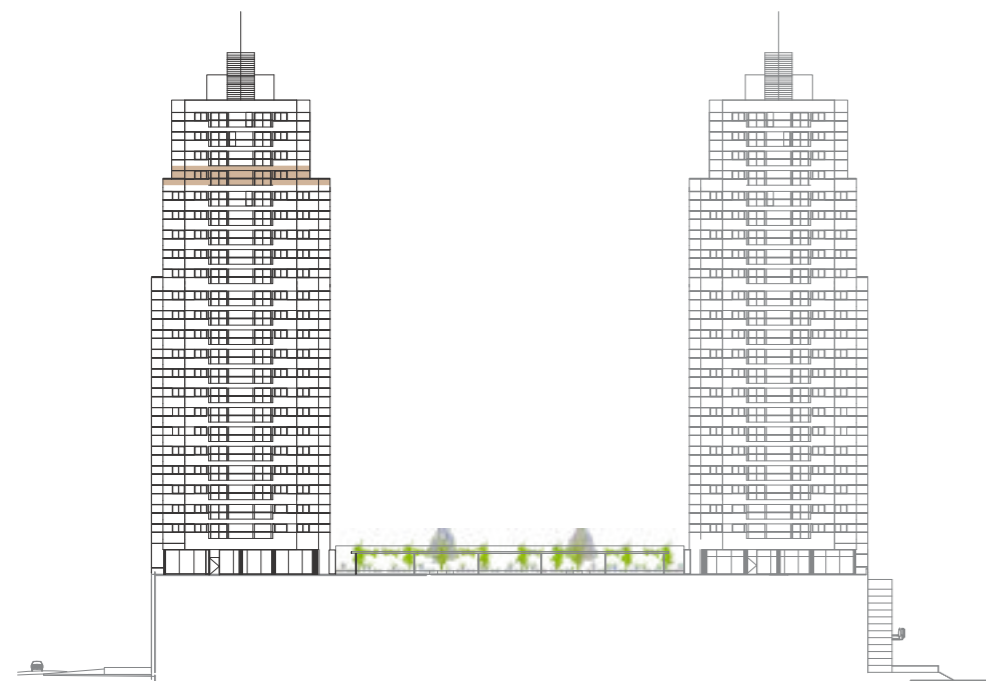
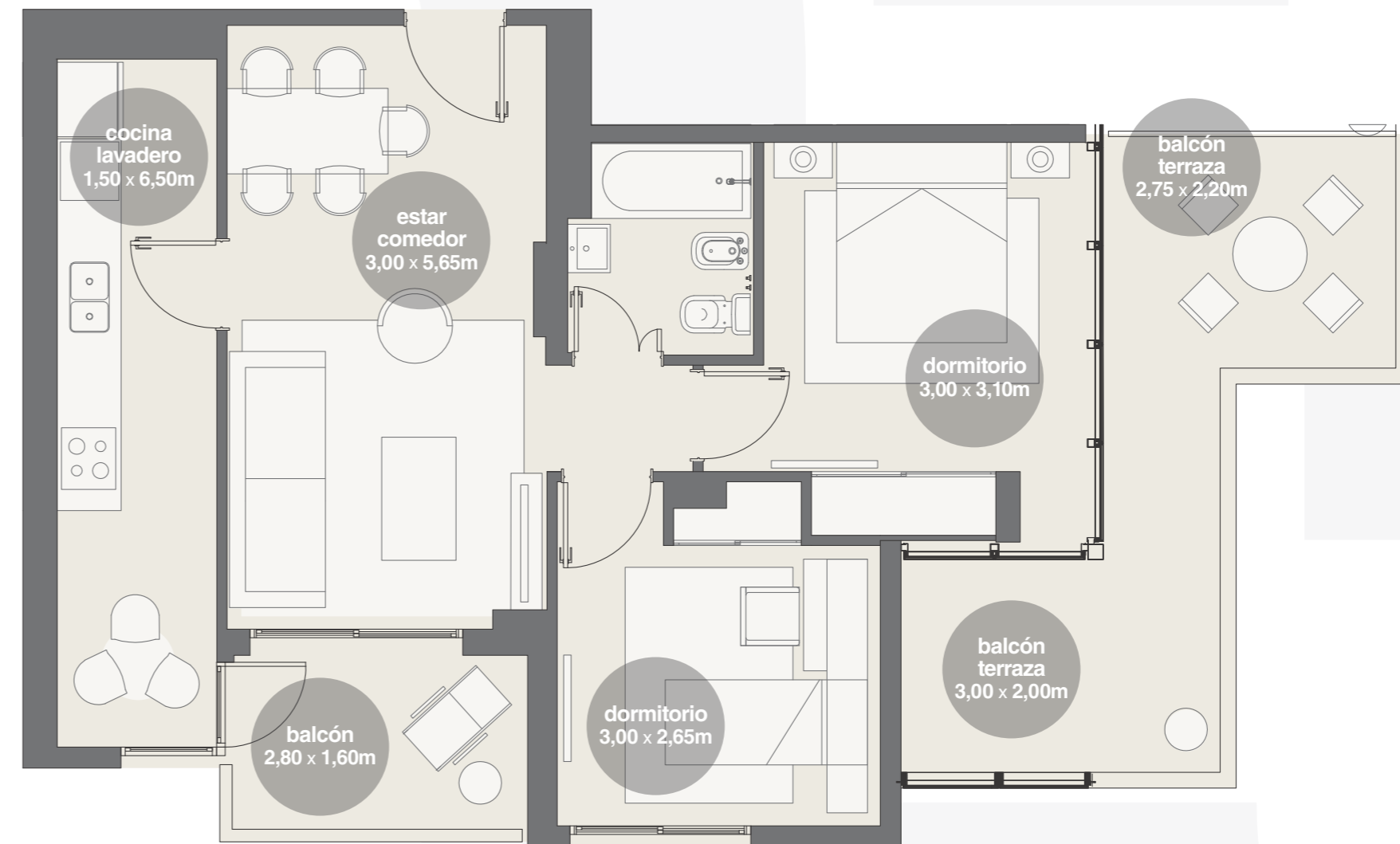
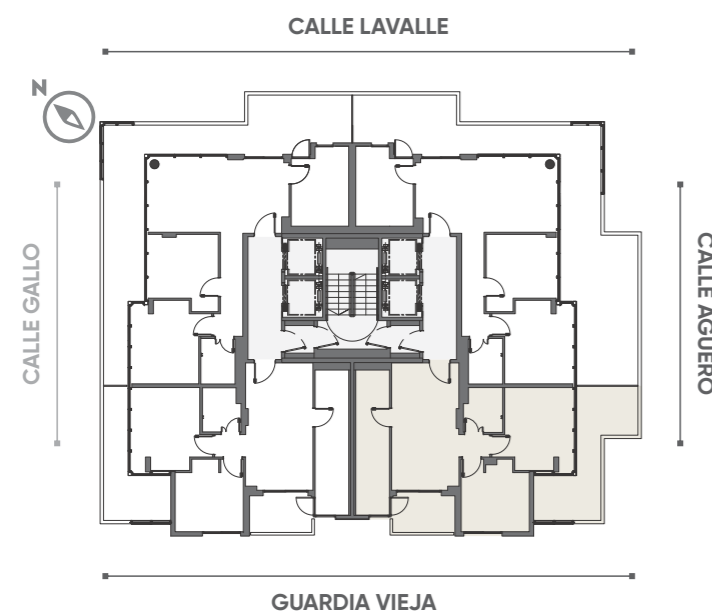
Sup. cubierta: 63m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Terraza: 18m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 6m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 25



# TORRE GALLO

## Piso 25 - Unidad 04

3 ambientes: 128m<sup>2</sup>

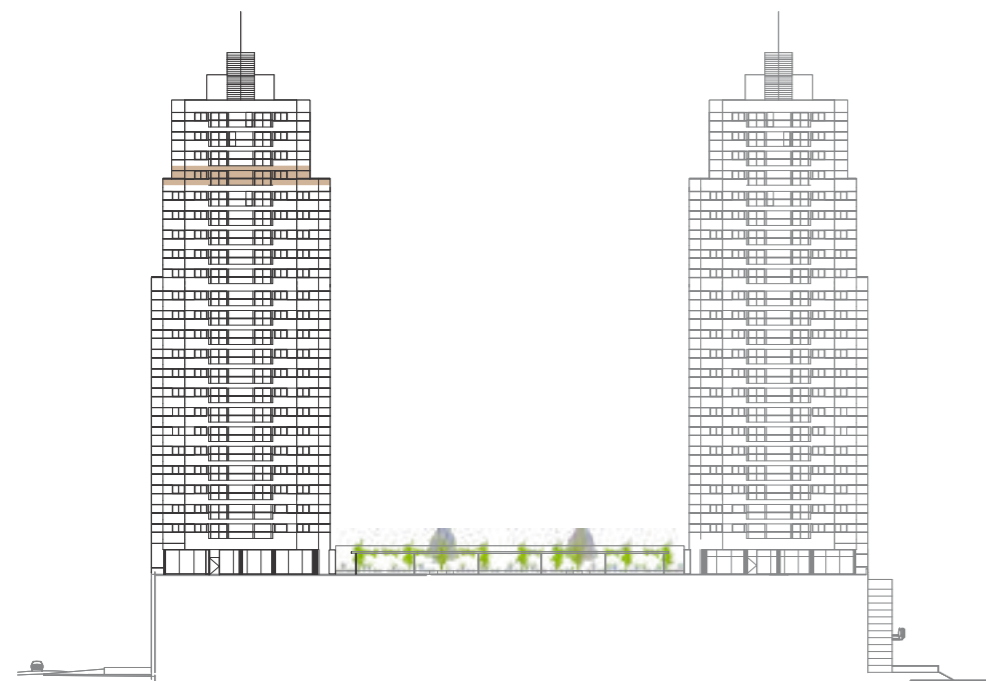
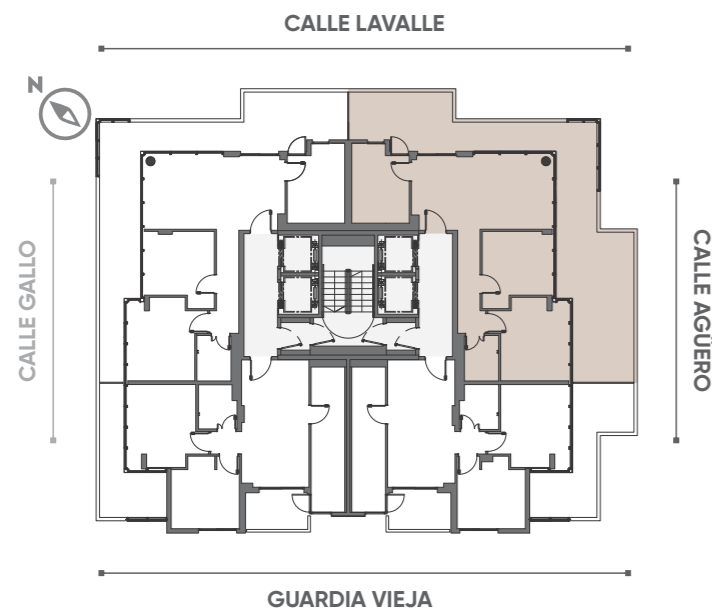
Sup. cubierta: 69m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Terraza: 46m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 8m<sup>2</sup>

### PLANTA PISO 25



# TORRE GALLO

## Pisos 26 a 28 - Unidad 01

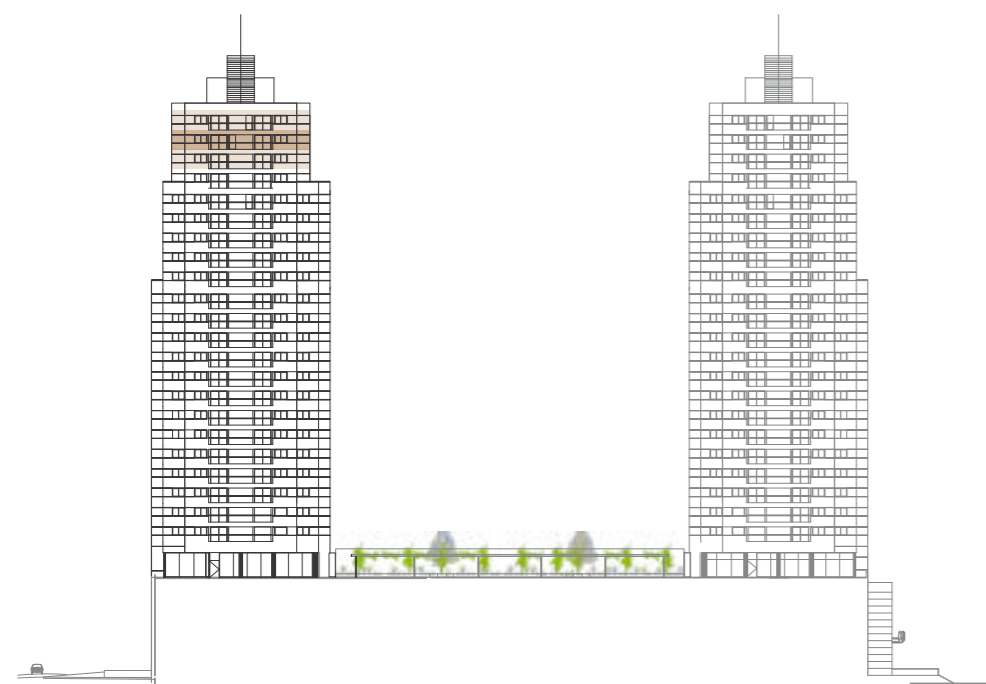
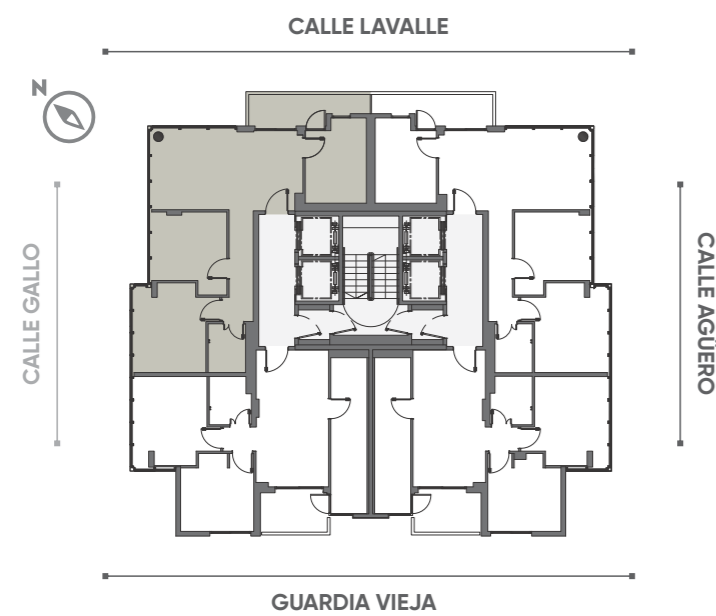
3 ambientes: 80m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 26 a 28



# TORRE GALLO

## Pisos 26 a 28 - Unidad 02

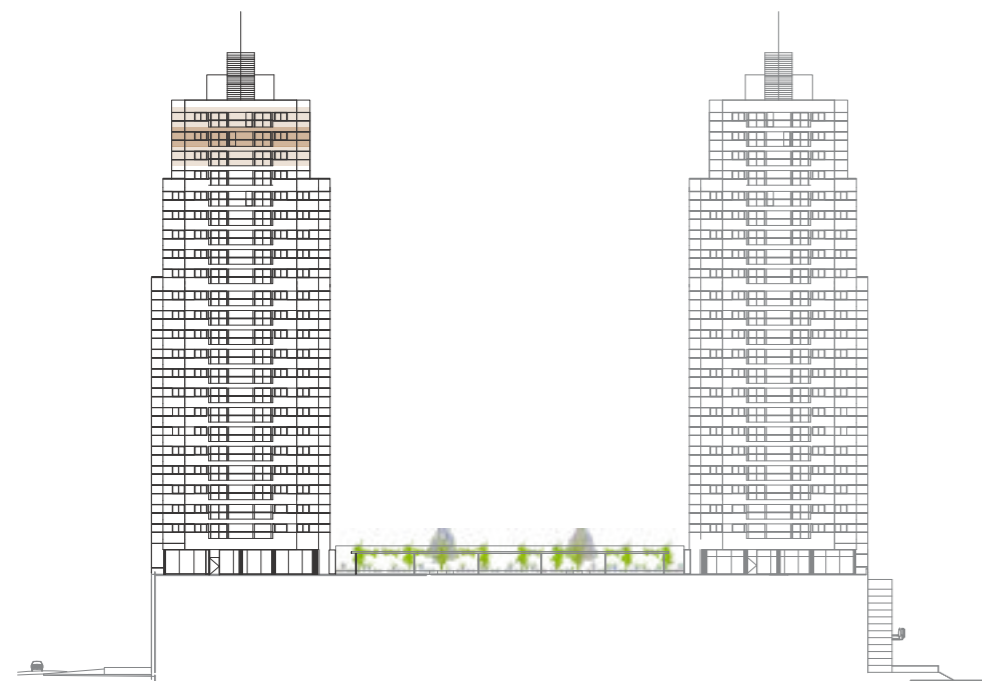
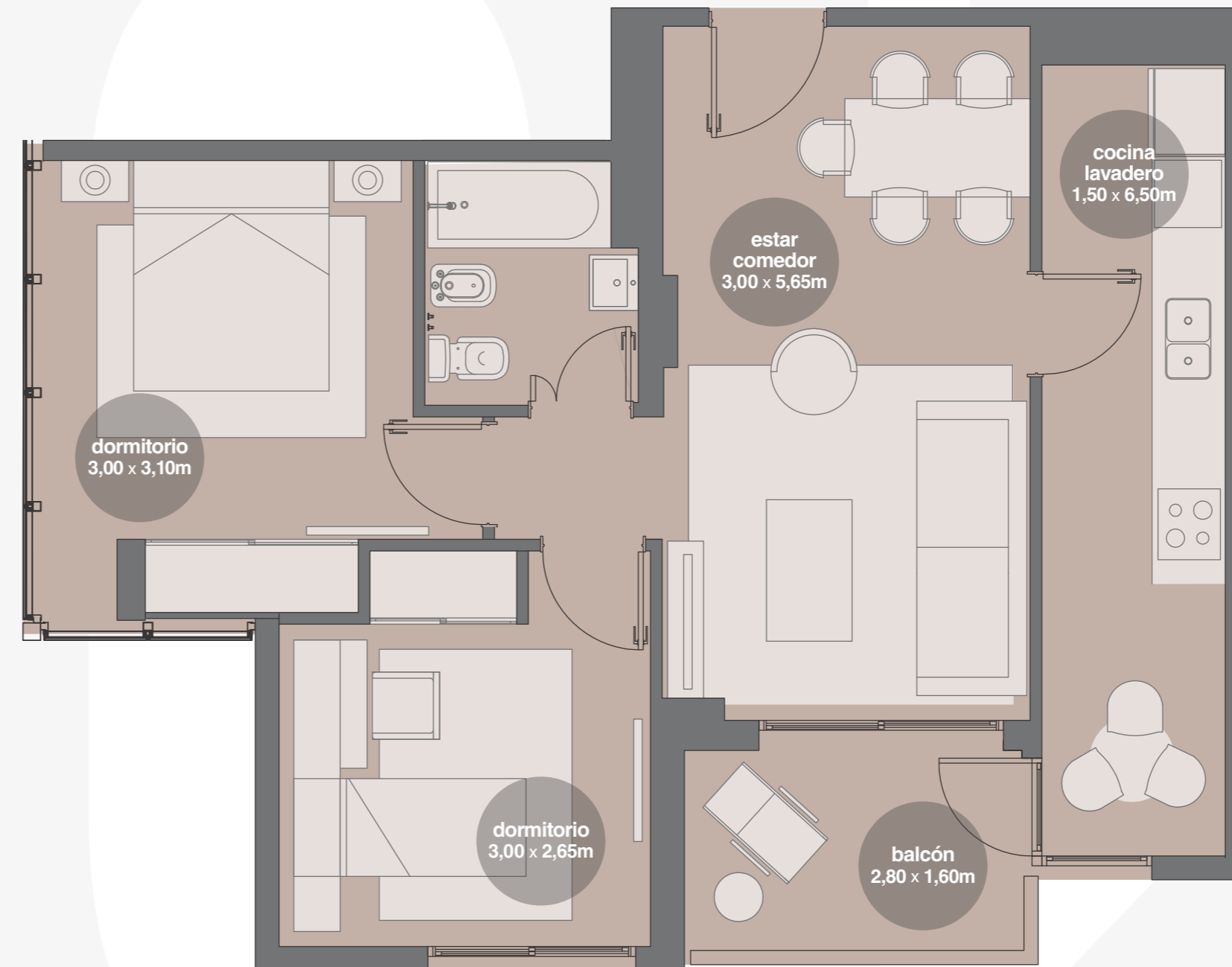
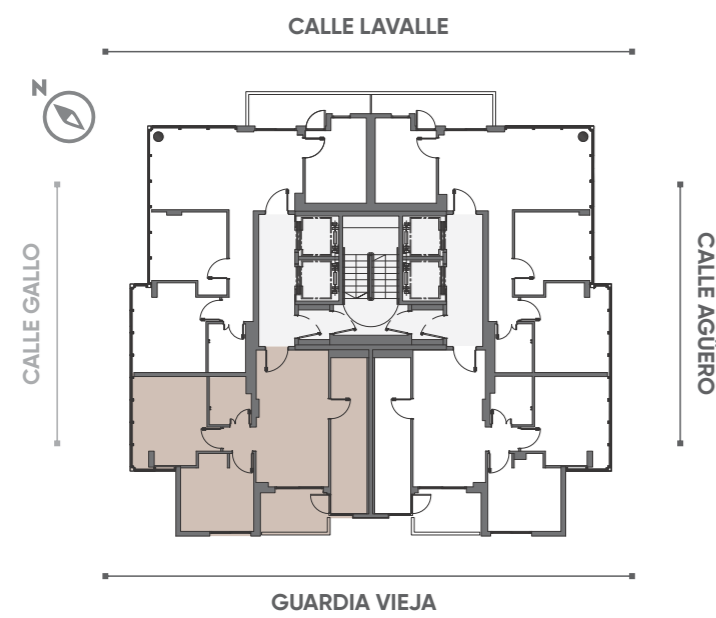
3 ambientes: 73m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 63m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 26 a 28



# TORRE GALLO

## Pisos 26 a 28 - Unidad 03

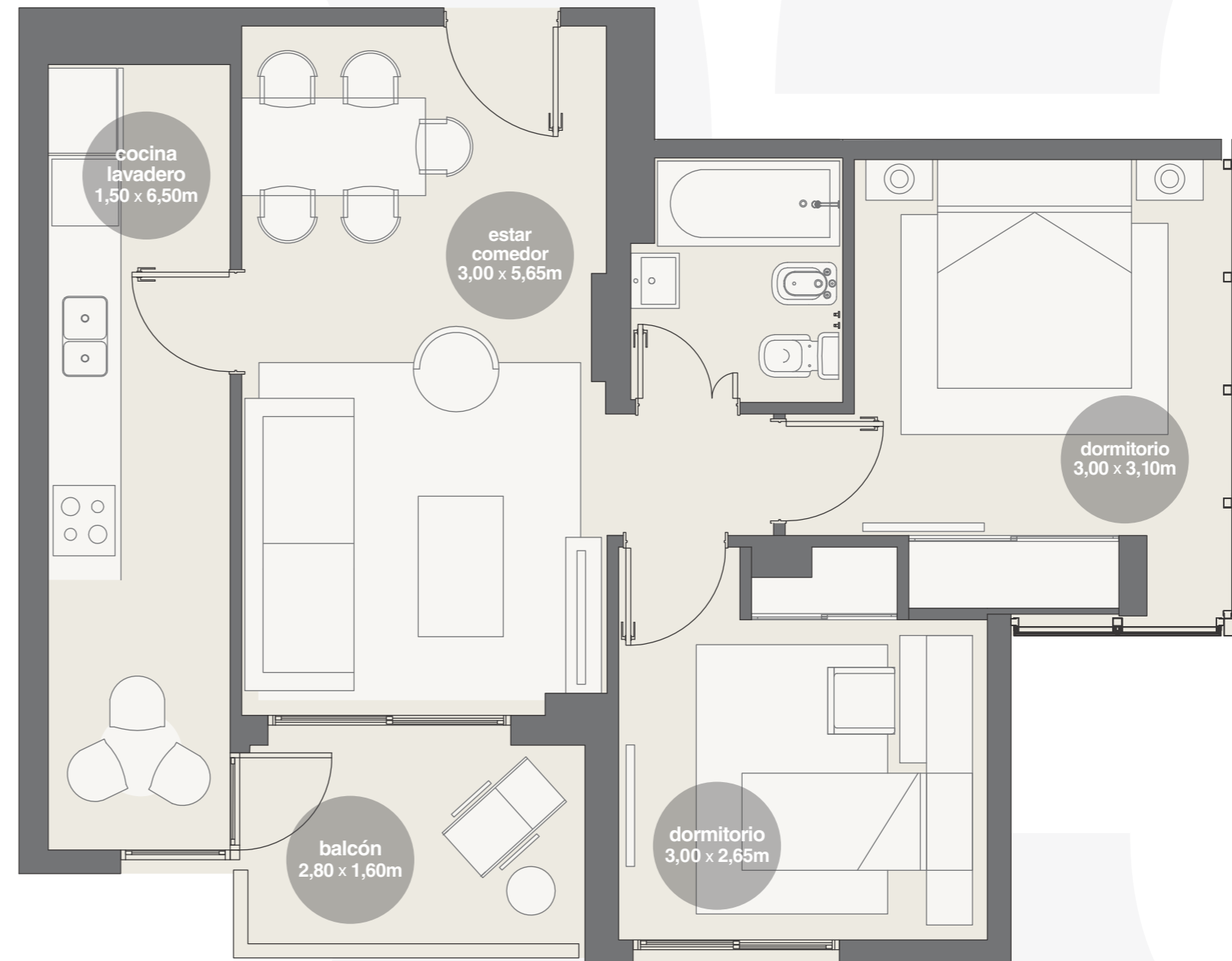
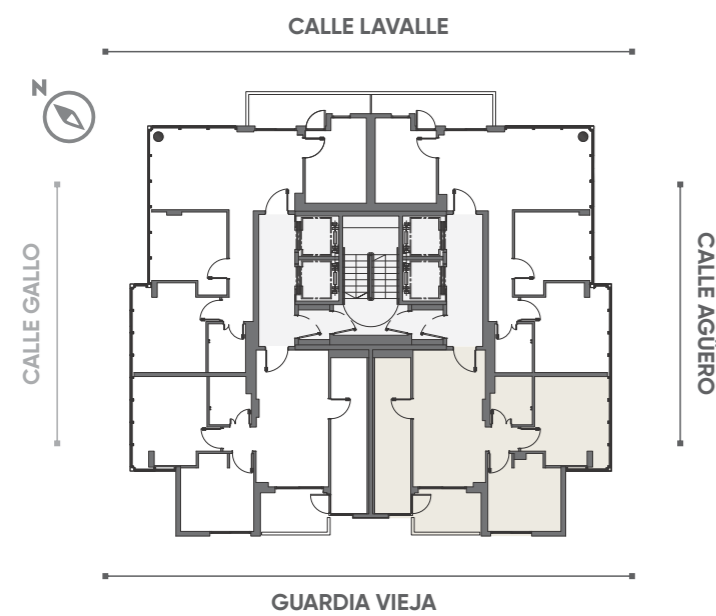
3 ambientes: 73m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 63m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 26 a 28



# TORRE GALLO

## Pisos 26 a 28 - Unidad 04

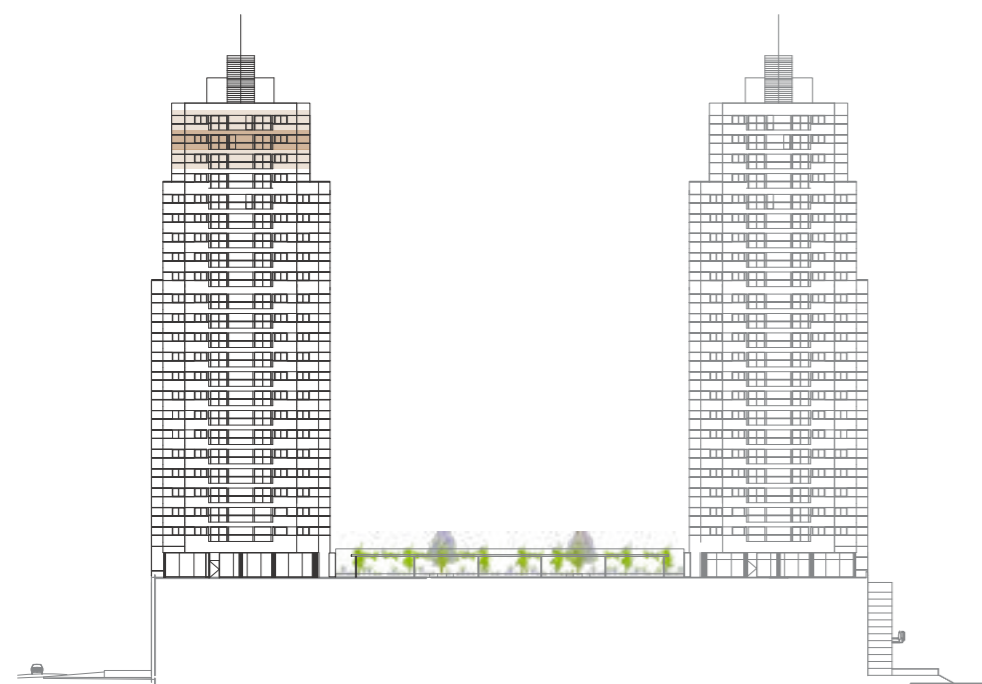
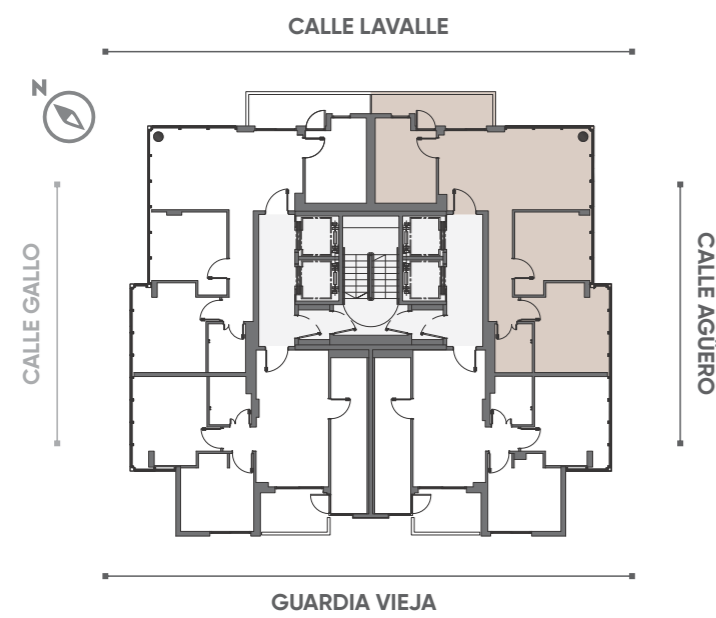
3 ambientes: 80m<sup>2</sup>

Sup. cubierta: 70m<sup>2</sup>

Sup. semicubierta: 5m<sup>2</sup>

Sup. amenities: 5m<sup>2</sup>

### PLANTA PISOS 26 a 28



05 | CARACTERÍSTICAS



## **HUMAN ABASTO TOWERS**

**2 TORRES DE 28 PISOS**

**1 A 3 AMBIENTES**

**DE 42 A 128 m**

**VISTAS PANORÁMICAS**

**AMENITIES PREMIUM**

Proyecto octubre 2023. Los planos, imágenes, esquemas y demás poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y del proyecto arquitectónico.

## AMENITIES PREMIUM

Piscina con solarium

Gimnasio

Salón de usos múltiples

Sector parrillas

Canchas de fútbol,

básquet y tenis

Juegos de niños

Sendero aeróbico

Laundry

Microcine

Kids club

Cowork room

Spa 3 en 1

LAVALLE

TORRE GALLO

TORRE AGÜERO

GALLO

AGÜERO



GUARDIA VIEJA

# MEMORIA DESCRIPTIVA

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### ESPACIO COMUNES, ACCESOS Y ESCALERAS

#### Acceso a planta baja

- Parámetros con revoques rústico (color a definir).
- Piso de porcelanato.
- Escaleras generales: escalones de hormigón fratazado, pasamanos de hierro, con terminación de pintura sintética.
- Hall de entrada: diseño moderno y piso de porcelanato.

#### Palier en pisos

- Parámetros en yeso, pintura látex.
- Piso de porcelanato.
- Zócalos de MDF.

#### Amenities

- Piscina con solarium
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Sector parrillas
- Cancha de fútbol
- Cancha de básquet
- Cancha de tenis
- Juegos de niños.
- Sendero aeróbico
- Laundry
- Microcine.
- Kids club
- Cowork room
- Spa 3 en 1

### INSTALACIONES

#### Instalación eléctrica

- Portero eléctrico: con intercomunicador en cada unidad, marca Surix o similar.
- Provisión y colocación de artefactos de iluminación en planta baja y en espacios comunes, escaleras y balcones.

#### Instalación sanitaria

- El agua caliente: sistema central por termotanques de alta recuperación.

#### Instalación de gas

- Caño galvanizado con recubrimiento epoxi para los termotanques de agua caliente centrales.
- Espacio para el medidor: ubicado sobre línea oficial según normativas.

#### Instalación contra incendio

- Según normas municipales vigentes.

## TERMINACIONES ESPACIOS PROPIOS

### CARPINTERÍAS

#### 1. Ventanas y puertas ventanas

- Aluminio línea modena o similar.
- Vidrios laminados según cálculo por dimensión de la carpintería.

#### 2. Puertas de acceso a unidades

- Marco de chapa nº 18. Terminación: antióxido (una capa) y sintético (dos capas).
- Hoja de madera para pintar, cerradura de doble paleta.
- Cerradura electrónica.

#### 3. Puertas interiores

- Marco de chapa nº 18.
- Puerta placa pintadas con esmalte sintético.
- Herrajes línea sanatorio o similar. Bisagras pomelas para pintar.

#### 4. Frente de placard

- Puertas corredizas en melamina con perfil de aluminio liviano.

### INSTALACIONES

#### 1. Instalación eléctrica

- Tablero y puesta a tierra según normas del ente regulador.
- Línea de tomas y puntos marca Jeluz verona o similar.

#### 2. Instalación sanitaria

- La distribución de agua caliente en las unidades: caño de termofusión marca Acqua-System, hidro 3 o similar.
- Los desagües cloacales: caño marca Awaduct de saladillo o similar.

#### 3. Calefacción

- Sistema individual por piso radiante eléctrico en todos los ambientes.
- Pre-instalación para aire acondicionado para equipos multisplit. Sin provisión ni instalación de equipos.

### TERMINACIÓN INTERIOR UNIDADES

#### 1. Hall de acceso / estar comedor

- Piso de porcelanato.
- Cielorraso: placa roca de yeso, aplicados de yeso, fijador (una capa) y látex para cielorrasos (dos capas).
- Paredes: placa roca de yeso. Terminación: fijador (una capa) y látex para interior (dos capas).

#### 2. Dormitorios

- Piso: carpeta (apta para recibir piso flotante, alfombra o porcelanato).
- Cielorraso: placa roca de yeso, aplicados de yeso, fijador (una capa) y látex para cielorrasos (dos capas).
- Paredes: placa roca de yeso. Terminación: fijador (una capa) y látex para interior (dos capas).

### 3. Cocina

- Pisos: pisos cerámicos o porcelanatos de 1ª calidad.
- Zócalos: MDF pintados 2 ½".
- Cielorraso: placa roca de yeso, aplicados de yeso, fijador (una capa) y látex para cielorrasos (dos capas).
- Paredes: placa roca de yeso. Terminación: fijador (una capa) y látex para interior (dos capas).
- Artefacto de cocina: horno eléctrico y anafe eléctrico Domec o similar.
- Amoblamiento bajo mesada: melamina, zócalo de aluminio y guías de cajón metálicas.
- Mesada de granito gris mara de 2 cm de espesor con transforo y frente pulido, zócalo 15 cm.
- Bacha de acero inoxidable marca Mi Pileta o similar.
- Grifería: monocomando de 1ª calidad.

### 4. Baños

- Pisos: cerámico o porcelanato de 1ª calidad.
- Cielorraso: placa roca de yeso, aplicados de yeso, fijador (una capa) y látex para cielorrasos (dos capas).
- Tabiques: placa de roca de yeso. Revestimiento cerámico o porcelanato de 1ª calidad hasta cielorrasos.
- Artefactos sanitarios: bidet, inodoro, lavatorio y bañera de 1ª calidad (blanco).
- Accesorios sanitarios atornillados.
- Grifería: monocomando 1ª calidad cromo o similar.
- Toiletes: paredes de placa de roca de yeso. Terminación: fijador (una capa) y látex para interior (dos capas).

### 5. Balcones y patios

- Pisos: cerámicos o porcelanato de 1ª calidad.
- Azoteas: pisos cerámico.
- Zócalo: cerámicos o porcelanato de 1ª calidad.
- Baranda: aluminio y vidrio.
- Cielorraso: hormigón visto o pintado.

### NOTAS

#### En los departamentos no están incluidos los siguientes ítems:

- Interiores de placards
- Equipos de aire acondicionado
- Purificador de aire
- Alacenas
- Revestimiento sobre mesadas de cocina
- Líneas de teléfono
- Cableado de TV
- Mamparas de bañeras
- Artefactos de iluminación y su respectiva colocación
- Pagos de derechos de conexión de luz, gas, teléfonos y medidores

*Toda modificación que desee realizar el comprador será evaluada y cotizada por la parte vendedora en el momento que se le solicite. Si la parte vendedora deseara realizar modificaciones de terminaciones o de otra índole deberá consultar previamente a la parte compradora para su aprobación y ejecución.*

*Nota: La desarrolladora (Abasto Twins S.A.) podrá realizar sin noticia variantes de orden técnico, estético o utilitario, tanto en bienes comunes como propios, siempre dentro de lo admitido por la reglamentación municipal vigente. Los metrajes de las unidades incluyen áreas propias, balcones, patios y terrazas. Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de subdivisión. Las ilustraciones intentan reflejar únicamente la calidad de los materiales a utilizarse.*

06 | PLANILLA DE METROS



SUPERFICIES HUMAN ABASTO TOWERS

TORRE AGÜERO

PISO	DPTO.	AMBIENTES	CUBIERTOS	BALCÓN	TERRAZA	AMENITIES	TOTALES
7	1	3	78	5	0	5	88m <sup>2</sup>
7	2	3	72	4	0	5	81m <sup>2</sup>
7	3	3	71	6	0	5	82m <sup>2</sup>
7	4	2	51	6	0	4	61m <sup>2</sup>
7	5	3	56	4	0	4	64m <sup>2</sup>
7	6	2	54	4	0	4	62m <sup>2</sup>
7	7	2	57	5	0	4	66m <sup>2</sup>
8 a 19	1	3	78	5	0	5	88m <sup>2</sup>
8 a 19	2	3	72	5	0	5	82m <sup>2</sup>
8 a 19	3	3	71	6	0	5	82m <sup>2</sup>
8 a 19	4	2	51	6	0	4	61m <sup>2</sup>
8 a 19	5	3	59	5	0	4	68m <sup>2</sup>
8 a 19	6	2	52	5	0	4	61m <sup>2</sup>
8 a 19	7	2	57	5	0	4	66m <sup>2</sup>
20	1	2	51	10	19	5	85m <sup>2</sup>
20	2	3	62	4	17	5	88m <sup>2</sup>
20	3	3	67	5	0	5	77m <sup>2</sup>
20	4	3	70	5	0	5	80m <sup>2</sup>
20	5	1	37	5	0	3	45m <sup>2</sup>
20	6	1	34	5	0	3	42m <sup>2</sup>
20	7	2	51	13	18	5	87m <sup>2</sup>
21 a 24	1	2	51	5	0	4	60m <sup>2</sup>
21 a 24	2	3	62	4	0	4	70m <sup>2</sup>
21 a 24	3	3	67	5	0	5	77m <sup>2</sup>
21 a 24	4	3	70	5	0	5	80m <sup>2</sup>
21 a 24	5	1	37	5	0	3	45m <sup>2</sup>
21 a 24	6	1	34	5	0	3	42m <sup>2</sup>
21 a 24	7	2	51	5	0	4	60m <sup>2</sup>
25	1	3	70	5	35	7	117m <sup>2</sup>
25	2	3	63	5	13	5	86m <sup>2</sup>
25	3	3	63	5	18	6	92m <sup>2</sup>
25	4	3	69	5	46	8	128m <sup>2</sup>
26 a 28	1	3	70	5	0	5	80m <sup>2</sup>
26 a 28	2	3	63	5	0	5	73m <sup>2</sup>
26 a 28	3	3	63	5	0	5	73m <sup>2</sup>
26 a 28	4	3	70	5	0	5	80m <sup>2</sup>

TORRE GALLO

PISO	DPTO.	AMBIENTES	CUBIERTOS	BALCÓN	TERRAZA	AMENITIES	TOTALES
7	1	3	78	5	0	5	88m <sup>2</sup>
7	2	3	72	4	0	5	81m <sup>2</sup>
7	3	3	71	6	0	5	82m <sup>2</sup>
7	4	2	51	6	0	4	61m <sup>2</sup>
7	5	3	56	4	0	4	64m <sup>2</sup>
7	6	2	54	4	0	4	62m <sup>2</sup>
7	7	2	57	5	0	4	66m <sup>2</sup>
8 a 19	1	3	78	5	0	5	88m <sup>2</sup>
8 a 19	2	3	72	5	0	5	82m <sup>2</sup>
8 a 19	3	3	71	6	0	5	82m <sup>2</sup>
8 a 19	4	2	51	6	0	4	61m <sup>2</sup>
8 a 19	5	3	59	5	0	4	68m <sup>2</sup>
8 a 19	6	2	52	5	0	4	61m <sup>2</sup>
8 a 19	7	2	57	5	0	4	66m <sup>2</sup>
20	1	2	51	10	19	5	85m <sup>2</sup>
20	2	3	62	4	17	5	88m <sup>2</sup>
20	3	3	67	5	0	5	77m <sup>2</sup>
20	4	3	70	5	0	5	80m <sup>2</sup>
20	5	1	37	5	0	3	45m <sup>2</sup>
20	6	1	34	5	0	3	42m <sup>2</sup>
20	7	2	51	13	18	5	87m <sup>2</sup>
21 a 24	1	2	51	5	0	4	60m <sup>2</sup>
21 a 24	2	3	62	4	0	4	70m <sup>2</sup>
21 a 24	3	3	67	5	0	5	77m <sup>2</sup>
21 a 24	4	3	70	5	0	5	80m <sup>2</sup>
21 a 24	5	1	37	5	0	3	45m <sup>2</sup>
21 a 24	6	1	34	5	0	3	42m <sup>2</sup>
21 a 24	7	2	51	5	0	4	60m <sup>2</sup>
25	1	3	70	5	35	7	117m <sup>2</sup>
25	2	3	63	5	13	5	86m <sup>2</sup>
25	3	3	63	5	18	6	92m <sup>2</sup>
25	4	3	69	5	46	8	128m <sup>2</sup>
26 a 28	1	3	70	5	0	5	80m <sup>2</sup>
26 a 28	2	3	63	5	0	5	73m <sup>2</sup>
26 a 28	3	3	63	5	0	5	73m <sup>2</sup>
26 a 28	4	3	70	5	0	5	80m <sup>2</sup>

An aerial photograph of a dense urban landscape at dusk. The sky is a deep blue, and the city lights are beginning to glow. In the foreground, a modern apartment complex with several tall, grey towers is visible. The towers have a grid-like facade of windows, many of which are illuminated from within. At the base of the towers, there are landscaped areas with greenery and what appears to be a swimming pool or a large communal area. To the right, a large, older building with a prominent arched entrance is visible, possibly a train station or a public building. The overall scene conveys a sense of a modern, well-equipped residential development in a bustling city.

# HUMAN ABASTO TOWERS

APARTMENTS & WELLNESS CLUB



JUNIO 2024

Los planos, imágenes, esquemas y superficies presentadas en todo el documento, poseen carácter ilustrativo y pueden sufrir modificaciones.  
Las medidas, superficies y terminaciones definitivas serán las que surjan del plano de división y mensura horizontal.